



**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО  
ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА)**  
на право заключения договора субаренды части нежилого помещения, расположенного по  
адресу: Московская область, г. Королев, ул. Урицкого, д. 10

*ДАТА ПУБЛИКАЦИИ ИЗВЕЩЕНИЯ О ЗАКУПКЕ И ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАКУПКЕ  
(РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТАХ):*

«29» июня 2017 года

Единая информационная система: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)

Официальный сайт ПАО «Центральный телеграф»: [www.moscow.cnt.ru](http://www.moscow.cnt.ru)

## Содержание

<b>ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ</b> .....	3
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ</b> .....	5
<b>РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</b> .....	5
<b>РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА</b> .....	6
<i>2.1. Общие сведения о закупке</i> .....	6
<i>2.2. Документы, предоставляемые Претендентом</i> .....	9
<i>2.3. Условия заключения и исполнения договора</i> .....	11
<b>ФОРМА № 1 ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ РАСКРЫВАЮЩЕЙ ИНФОРМАЦИЮ В ОТНОШЕНИИ ВСЕЙ ЦЕПОЧКИ СОБСТВЕННИКОВ ПРЕТЕНДЕНТА, ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)</b> .....	13
<b>Форма 2 Декларация о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с установленным статьей 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»</b> .....	14
<b>Форма 3 План привлечения субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства</b> .....	18
<b>РАЗДЕЛ III. Техническое задание</b> .....	20
<b>РАЗДЕЛ IV. Проект договора субаренды</b> .....	20

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ

Публичное акционерное общество «Центральный телеграф» (далее - ПАО «Центральный телеграф», Заказчик) объявляет о проведении закупки способом - Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на право заключения договора субаренды на часть нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Урицкого, д. 10 (далее по тексту – закупка):

<p><b>Фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика (филиала Заказчика)</b></p>	<p>Публичное акционерное общество «Центральный телеграф» (ПАО «Центральный телеграф»)          Место нахождения: 125375, г. Москва, ул. Тверская, дом 7          Почтовый адрес: 125375, г. Москва, ул. Тверская, дом 7</p> <p>Ответственное лицо Заказчика по организационным вопросам проведения Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика):</p> <p>ФИО Метелькова Юлия Олеговна          тел. + 7 (495) 504-44-63, e-mail: <a href="mailto:YMetelkova@ct.cnt.ru">YMetelkova@ct.cnt.ru</a></p> <p>Контактное лицо по вопросам спецификации и техническим требованиям:          Фаттахов Дамир Алемжанович,          тел: 8 (495) 504-40-16          Адрес электронной почты: <a href="mailto:DFattakhov@ct.cnt.ru">DFattakhov@ct.cnt.ru</a></p>
<p><b>Особенности участия в закупке Субъектов МСП в соответствии с п. 8 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»</b></p>	<p>Не установлены</p>
<p><b>Предмет Договора, количество поставляемого товара, объём выполняемых работ, оказываемых услуг</b></p>	<p>Договор субаренды на часть помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Урицкого, д. 10 для размещения технологического оборудования связи ПАО «Центральный телеграф».</p> <p>Объем оказываемых услуг определен в <a href="#">разделе III «Техническое задание»</a> Документации о закупке.</p>
<p><b>Место условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг</b></p>	<p>Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг определяются в соответствии с проектом Договора (в <a href="#">разделе IV «Проект договора»</a>) и Техническим заданием (в <a href="#">разделе III «Техническое задание»</a>) Документации о закупке</p> <p><b>Место оказания услуг:</b> Московская область, г. Королев, ул. Урицкого, д. 10</p> <p><b>Срок оказания Услуг:</b> с 01 мая 2017 года по 31 марта 2018 года</p>
<p><b>Сведения о начальной (максимальной) цене договора</b></p>	<p>110 000 (Сто десять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 16 779 (Шестнадцать тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 66 копеек.</p>
<p><b>Порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок на участие в закупке</b></p>	<p>Не предусмотрено</p>
<p><b>Место, дата и время</b></p>	<p>Не предусмотрено</p>

<b>открытия доступа к Заявкам</b>	
<b>Место и дата рассмотрения предложения Претендента подведения итогов закупки</b>	<p>Рассмотрение предложения Претендента об условиях исполнения договора и подведение итогов Закупки будет проводиться по адресу: г. Москва, ул. Тверская, дом 7 «29» июня 2017 года</p> <p>Заказчик вправе рассмотреть предложение Претендента об условиях исполнения договора и подвести итоги Закупки, ранее указанной даты.</p>
<b>Возможность отказать от проведения закупки</b>	Заказчик вправе отказаться от проведения закупки в любое время до заключения Договора.
<p><b>Срок, место и порядок предоставления Документации о закупке</b></p> <p>Документация доступна в Единой информационной системе по адресу: <a href="http://www.zakupki.gov.ru">www.zakupki.gov.ru</a> (далее – ЕИС), на официальном сайте ПАО «Центральный телеграф», по адресу: <a href="http://www.moscow.cnt.ru">www.moscow.cnt.ru</a>, в электронном виде с момента размещения извещения и документации о закупке</p> <p>Плата за документацию не предусмотрена.</p>	

## ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ

### РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Документация о закупке (далее также – Документация)** – настоящая документация, содержащая установленные ФЗ РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и Положением о закупках сведения об Открытой закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) и размещённая на ЕИС и ЭТП.

**Единая информационная система (либо «ЕИС»)** – официальный сайт единой информационной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)).

**Заказчик** – организация, указанная в пункте 1 [раздела II «Информационная карта»](#) настоящей Документации.

**Извещение о закупке** – являющийся неотъемлемой частью Документации документ, содержащий установленные ФЗ РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и Положением о закупках сведения об Открытой закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), которые должны соответствовать содержащимся в настоящей Документации сведениям, и размещённый на ЕИС и ЭТП.

**Начальная (максимальная) цена договора** – предельно допустимая цена договора, определяемая в пункте 7 раздела II «Информационная карта» настоящей Документации.

**Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)** – способ Закупки, не являющийся формой проведения торгов, в рамках которого Заказчик предлагает заключить договор (договоры) только одному поставщику (исполнителю, подрядчику) либо принимает предложение о заключении договора (договоров) от одного поставщика (исполнителя, подрядчика).

Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не является формой проведения торгов и её проведение не регулируется статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации. Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057-1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не накладывает на Общество обязательств по заключению Договора (Договоров) с победителем Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) или её Участником. Извещение о закупке и Документация о закупке не являются ни офертой, ни акцептом.

**Положение о закупках** – Положение о закупках товаров, работ, услуг ПАО «Центральный телеграф», утверждённое Советом директоров Общества, размещенное в установленном порядке в ЕИС и на сайте Заказчика - [www.moscow.cnt.ru](http://www.moscow.cnt.ru).

**Претендент на участие в закупке (далее также - Претендент)** – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Претендента, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Претендента, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Претендента, который указан в качестве Претендента в настоящей Документации.

**Субъект МСП** – субъект малого и среднего предпринимательства, признаваемый таковым в соответствии с законодательством РФ.

**Участник закупки (далее также - Участник)** – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Участника, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Участника, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Участника, который признан таковым по итогам рассмотрения предложения Претендента и соответствует (которые соответствуют) требованиям, установленным Заказчиком в соответствии с Положением о закупках.

## РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

### 2.1. Общие сведения о закупке

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п
1.	Фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика (филиала Заказчика)	<p>Публичное акционерное общество «Центральный телеграф» (ПАО «Центральный телеграф»)  Место нахождения: 125375, г. Москва, ул. Тверская, дом 7  Почтовый адрес: 125375, г. Москва, ул. Тверская, дом 7</p> <p>Ответственное лицо Заказчика по организационным вопросам проведения Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика):  ФИО Метелькова Юлия Олеговна  тел. + 7 (495) 504-44-63, e-mail: <a href="mailto:YMetelkova@ct.cnt.ru">YMetelkova@ct.cnt.ru</a></p> <p>Контактное лицо по вопросам спецификации и техническим требованиям:  Фаттахов Дамир Алемжанович,  тел: 8 (495) 504-40-16  Адрес электронной почты: <a href="mailto:DFattakhov@ct.cnt.ru">DFattakhov@ct.cnt.ru</a></p>
2.	Особенности участия в закупке Субъектов МСП в соответствии с п. 8 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»	Не установлены
3.	Фирменное наименование (наименование) для юридического лица, фамилия, имя отчество – для физического лица Претендента	Муниципальное унитарное предприятие города Королева Московской области «КАСКАД» (МУП «Каскад»)
4.	Фактический, почтовый адрес Претендента	141070, Московская область, г. Королев, ул. Циолковского, д. 2а
5.	Место и дата рассмотрения предложений Претендента, подведения итогов закупки	<p>Рассмотрение предложения Претендента об условиях исполнения договора и подведение итогов будет проводиться по адресу: г. Москва, ул. Тверская, дом 7  «29» июня 2017 года</p> <p>Заказчик вправе рассмотреть предложение Претендента об условиях исполнения договора и подвести итоги Закупки, ранее указанной даты.</p>
6.	Предмет закупки. Предмет Договора, количество поставляемого товара,	<p><b>Предметом закупки является:</b>  Право на заключение договора субаренды на часть помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Урицкого, д. 10 для размещения технологического оборудования связи</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п								
	объём выполняемых работ, оказываемых услуг	ПАО «Центральный телеграф». Объем оказываемых услуг определен в <a href="#">разделе III «Техническое задание»</a> Документации о закупке.								
7.	Сведения о начальной (максимальной) цене договора	110 000 (Сто десять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 16 779 (Шестнадцать тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 66 копеек.								
8.	Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг определяются в соответствии с проектом Договора (в <a href="#">разделе IV «Проект договора»</a> ) и Техническим заданием (в <a href="#">разделе III «Техническое задание»</a> ) Документации о закупке <b>Место оказания услуг:</b> Московская область, г. Королев, ул. Урицкого, д. 10 <b>Срок оказания Услуг:</b> с 01 мая 2017 года по 31 марта 2018 года								
9.	Требования к Участнику и перечень документов, предоставляемых Претендентом для подтверждения их соответствия установленным требованиям	<p><b>Общие требования:</b></p> <table border="1" data-bbox="507 779 1501 2143"> <thead> <tr> <th data-bbox="507 779 1501 824">Наименование требования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="507 824 1501 1070">1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика): наличие Свидетельства о регистрации права собственности</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 1070 1501 1261">2. Непроведение ликвидации Участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 1261 1501 1406">3. Неприостановление деятельности Участника в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 1406 1501 1664">4. Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 1664 1501 1921">5. Соответствие участника закупки критериям отнесения к Субъектам МСП, установленным ст. 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае если участниками закупки являются только Субъекты МСП в соответствии с пунктом 0, а также с учетом требований п.п. 4 п. 0 <a href="#">раздела II «Информационная карта»</a> Документации.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 1921 1501 2067">6. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 2067 1501 2143">7. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование требования	1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика): наличие Свидетельства о регистрации права собственности	2. Непроведение ликвидации Участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.	3. Неприостановление деятельности Участника в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора.	4. Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.	5. Соответствие участника закупки критериям отнесения к Субъектам МСП, установленным ст. 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае если участниками закупки являются только Субъекты МСП в соответствии с пунктом 0, а также с учетом требований п.п. 4 п. 0 <a href="#">раздела II «Информационная карта»</a> Документации.	6. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».	7. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля
Наименование требования										
1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика): наличие Свидетельства о регистрации права собственности										
2. Непроведение ликвидации Участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.										
3. Неприостановление деятельности Участника в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора.										
4. Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.										
5. Соответствие участника закупки критериям отнесения к Субъектам МСП, установленным ст. 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае если участниками закупки являются только Субъекты МСП в соответствии с пунктом 0, а также с учетом требований п.п. 4 п. 0 <a href="#">раздела II «Информационная карта»</a> Документации.										
6. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».										
7. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля										

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п		
		<p>2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».</p> <p>8. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</p> <p><b>Дополнительные требования:</b></p> <table border="1" data-bbox="507 593 1501 705"> <tr> <td data-bbox="507 593 1501 629"><b>Наименование требования</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 629 1501 705">Копия договора аренды в отношении помещения, являющимся предметом закупки</td> </tr> </table> <p>В случае если на стороне Претендента участвуют несколько лиц, то Общим требованиям должны соответствовать все лица. Соответствие Дополнительным требованиям считается соблюденным, если им соответствует хотя бы одно лицо, из выступающих на стороне Претендента, если иное прямо не следует из условий настоящей Документации.</p>	<b>Наименование требования</b>	Копия договора аренды в отношении помещения, являющимся предметом закупки
<b>Наименование требования</b>				
Копия договора аренды в отношении помещения, являющимся предметом закупки				
10.	Способ закупки и форма закупки	Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)		
11.	Порядок, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке	<p>Подача, оценка и сопоставление заявок не установлены, также не установлены следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- требования к содержанию, форме, оформлению и составу Заявки,</li> <li>- требование к описанию Претендентами поставляемого товара, который является предметом договора, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию Претендентом выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом договора, их количественных и качественных характеристик</li> </ul>		
12.	Порядок оценки и сопоставления Заявок, критерии оценки и сопоставления Заявок, величины значимости этих критериев	<ul style="list-style-type: none"> <li>- порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок на участие в закупке</li> <li>- форма, порядок, срок (даты начала и окончания срока) предоставления Претендентам разъяснений положений Документации о закупке.</li> </ul>		
13.	Требования к качеству, техническим и иным характеристикам товара, работам, услугам, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работ, услуг, объемам работ,	<p>Приводятся в <a href="#">разделе III «Техническое задание»</a> и <a href="#">разделе IV «Проект Договора»</a> настоящей Документации</p> <p>Также закупаемые товары (работы, услуги) должны соответствовать следующим требованиям законодательства РФ и Заказчика: специальных требований законодательства нет</p>		

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п
	услуг и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика	
14.	Официальный язык закупки	Русский
15.	Валюта закупки	Рубль

## 2.2. Документы, предоставляемые Претендентом

№ п/п	Наименование п/п	Содержание										
16.	Документы, предоставляемые Претендентом на участие в закупке	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Наименование документа</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, в том числе в форме проекта договора).</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц).</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих право представителя Претендента, выдавшего доверенность, выдавать такую доверенность.</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Выписка из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или декларация о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства (<a href="#">Форма 2</a>), в</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование документа		1.	Предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, в том числе в форме проекта договора).	2.	Полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц).	3.	Копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих право представителя Претендента, выдавшего доверенность, выдавать такую доверенность.	4.	Выписка из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или декларация о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства ( <a href="#">Форма 2</a> ), в
Наименование документа												
1.	Предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, в том числе в форме проекта договора).											
2.	Полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц).											
3.	Копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих право представителя Претендента, выдавшего доверенность, выдавать такую доверенность.											
4.	Выписка из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или декларация о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства ( <a href="#">Форма 2</a> ), в											

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		случае отсутствия сведений об участнике закупки, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с <a href="#">частью 3 статьи 4</a> Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.
		5. Копии учредительных документов (для юридических лиц).
		6. Копия основного документа, удостоверяющего личность, (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей).
		7. В случае, если начальная (максимальная) цена договора составляет или превышает 30 (тридцать) миллионов рублей, документы, подтверждающие раскрытие Претендентом информации в отношении всей цепочки собственников Претендента, включая бенефициаров(в том числе конечных), <a href="#">Форма № 1.</a>
		8. В случае установления в настоящей документации особенностей участия в закупке Субъектов МСП, а именно: обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) привлечь к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с пунктом 0 <a href="#">раздела II «Информационная карта»</a> Документации План привлечения субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, составленный по <a href="#">Форме 3.</a>
		9. Решение об одобрении сделки, планируемой к заключению по результатам Закупки, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами Претендента (об одобрении крупной сделки, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и другие).
		В случае если получение указанного решения до истечения срока подачи предложения об условиях исполнения договора для Претендента невозможно в силу необходимости соблюдения, установленного законодательством и учредительными документами Претендента порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об одобрении или совершении соответствующих сделок, Претендент обязан решение до момента заключения договора. Если такое одобрение не требуется, то письмо Претендента, в котором должно быть указано, что такое одобрение не требуется
		<b>Перечень документов, которые не обязательны для предоставления Претендентом, но могут быть дополнительно запрошены Заказчиком:</b>
		10. Копия выданного российским налоговым органом документа, подтверждающего постановку на учёт в налоговом органе (для лиц, подлежащих постановке на учёт в налоговом органе в соответствии с законодательством Российской Федерации).
		11. Копия справки из уполномоченного налогового органа, подтверждающей отсутствие непогашенной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>период, полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения Извещения о закупке в ЕИС, или документы, подтверждающие факт обжалования Претендентом наличия указанной задолженности, если решение по жалобе на дату рассмотрения предложения Претендента об условиях исполнения договора не принято.</p> <p>12. Копии принятых налоговыми органами Российской Федерации официальных бухгалтерских балансов (Форма бухгалтерской отчетности № 1) и копии отчетов о прибылях и убытках (Форма бухгалтерской отчетности № 2) с отметкой налогового органа за последние 3 (три) года, а также копии вышеотмеченных бухгалтерских отчетов по итогам завершеного квартала текущего года с подписью руководителя, если имеется, заключение аудиторов за соответствующий отчетный период. Если Претендент применяет упрощенную систему налогообложения, то могут быть представлены копии налоговой декларации с отметкой налогового органа за последние 3 (три) завершенных года.</p> <p>13. Копии документов, подтверждающих соответствие товаров, работ, услуг требованиям, установленным в п. 13 настоящей Документации.</p> <p>Претендент вправе приложить к предложению об условиях исполнения договора иные документы, которые, по его мнению, подтверждают соответствие установленным требованиям в настоящей документации, с комментариями, разъясняющими цель предоставления этих документов.</p>

### 2.3. Условия заключения и исполнения договора

№ п/п	Содержание пункта	Информация
17.	Порядок, срок заключения договора по результатам закупки,	<p>Договор заключается в письменной форме. Договор составляется путём включения в проект Договора, приложенного к Документации, условий договора, сведения о которых содержатся в предложении об условиях исполнения договора.</p> <p>После подведения итогов закупки и не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола, в который занесены сведения о поставщике (подрядчике, исполнителе), Заказчик направляет проект договора поставщику (подрядчику, исполнителю).</p> <p>Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан подписать договор со своей стороны в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Заказчика проекта договора и представить все подписанные экземпляры договора Заказчику.</p> <p>Если Договор (Договоры) в случаях установленных законодательством Российской Федерации или Уставом Заказчика требует предварительного одобрения (до его заключения) органами управления Заказчика, Заказчик после получения от победителя Закупки подписанного Договора (Договоров), а также документов установленных настоящей Документацией о закупке и Положением о закупках товаров, работ, услуг ПАО «Центральный телеграф», направляет Договор (Договоры) на предварительное одобрение Договора (Договоров) таким органом управления Заказчика.</p> <p>Если Договор (Договоры) не был (не были) одобрен (одобрен)</p>

№ п/п	Содержание пункта	Информация
		органом управления Заказчика, то закупка признаётся несостоявшейся.
18.	Порядок формирования цены договора	В цену должны быть включены все расходы, связанные с надлежащим выполнением обязательств по договору (с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей)
19.	Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги	Определены <a href="#">разделом IV «Проект Договора»</a>
20.	Возможность Заказчика изменить предусмотренные договором количество товаров, объём работ, объём услуг при заключении или в ходе исполнения договора	В текст договора (договоров), заключаемого (заключаемых) по результатам закупки, по соглашению сторон могут быть внесены изменения в соответствии с условиями этого (этих) договора (договоров).

Во всем, что не урегулировано Извещением о проведении закупки и настоящей Документацией, Заказчик, Претенденты, и другие лица руководствуются Положением о закупках товаров, работ, услуг ПАО «Центральный телеграф» и действующим законодательством Российской Федерации.



**Форма 2 Декларация о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с установленным статьей 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

**ФОРМА**

**декларации о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства**

Подтверждаем, что \_\_\_\_\_  
(указывается наименование участника закупки)

в соответствии со статьей 4 Федерального закона “О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации” удовлетворяет критериям отнесения организации к субъектам \_\_\_\_\_  
(указывается субъект малого или среднего предпринимательства в зависимости от критериев отнесения)

предпринимательства, и сообщаем следующую информацию:

1. Адрес местонахождения (юридический адрес): \_\_\_\_\_

2. ИНН/КПП: \_\_\_\_\_

(№, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

3. ОГРН: \_\_\_\_\_

4. Исключен.

5. Сведения о соответствии критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, а также сведения о производимых товарах, работах, услугах и видах деятельности <1>:

№ п/п	Наименование сведений	Малые предприятия	Средние предприятия	Показатель
1 <2>:	2	3	4	5
1	Суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов (за исключением суммарной доли участия, входящей в состав активов инвестиционных фондов) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, процентов	не более 25		—
2	Суммарная доля участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, процентов <3>.	не более 49		—

№ п/п	Наименование сведений	Малые предприятия	Средние предприятия	Показатель
1	2	3	4	5
3	Акции акционерного общества, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг, отнесены к акциям высокотехнологичного (инновационного) сектора экономики в порядке, установленном Правительством Российской Федерации	да (нет)		
4	Деятельность хозяйственного общества, хозяйственного партнерства заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), исключительные права на которые принадлежат учредителям (участникам) соответственно хозяйственного общества, хозяйственного партнерства - бюджетным, автономным научным учреждениям или являющимся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями образовательным организациям высшего образования	да (нет)		
5	Наличие у хозяйственного общества, хозяйственного партнерства статуса участника проекта в соответствии с Федеральным законом "Об инновационном центре "Сколково"	да (нет)		
6	Учредителями (участниками) хозяйственных обществ, хозяйственных партнерств являются юридические лица, включенные в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц, предоставляющих государственную поддержку инновационной деятельности в формах, установленных Федеральным законом "О науке и государственной научно-технической политике"	да (нет)		
7	Среднесписочная численность работников за предшествующий календарный год, человек	до 100 включительно	от 101 до 250 включительно	указывается количество человек (за предшествующий календарный год)
до 15 – микропред- приятие				
8	Доход за предшествующий календарный год, который определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, суммируется по всем осуществляемым видам деятельности и применяется по всем налоговым режимам, млн. рублей	800	2000	указывается в млн. рублей (за предшествующий календарный год)
120 в год – микро- предприятие				

№ п/п	Наименование сведений	Малые предприятия	Средние предприятия	Показатель
1 <2>:	2	3	4	5
9	Содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведения о лицензиях, полученных соответственно юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем	подлежит заполнению		
10	Сведения о видах деятельности юридического лица согласно учредительным документам или о видах деятельности физического лица, внесенного в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, с указанием кодов ОКВЭД2 и ОКПД2	подлежит заполнению		
11	Сведения о производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товарах, работах, услугах с указанием кодов ОКВЭД2 и ОКПД2	подлежит заполнению		
12	Сведения о соответствии производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товарах, работах, услугах критериям отнесения к инновационной продукции, высокотехнологичной продукции	да (нет)		
13	Сведения об участии в утвержденных программах партнерства отдельных заказчиков с субъектами малого и среднего предпринимательства	да (нет) (в случае участия – наименование заказчика, реализующего программу партнерства)		
14	Сведения о наличии у юридического лица, индивидуального предпринимателя в предшествующем календарном году контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом “О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд”, и (или) договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом “О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц”	да (нет) (при наличии – количество исполненных контрактов или договоров и общая сумма)		
15	Сведения о том, что руководитель, члены коллегиального исполнительного органа, главный бухгалтер субъекта малого и среднего предпринимательства не имеют судимости за преступления в сфере экономики, а также о том, что в отношении указанных физических лиц не применялось наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, связанной с деятельностью субъекта малого и среднего предпринимательства, и административное наказание в виде дисквалификации	да (нет)		

№ п/п	Наименование сведений	Малые предприятия	Средние предприятия	Показатель
1 <2>:	2	3	4	5
16	Информация о наличии сведений о субъекте малого и среднего предпринимательства в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных федеральными законами "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"	да (нет)		

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) подписавшего, должность)

#### ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ:

Декларация предоставляется в случаях, установленных в [пункте 16](#) Информационной карты.

<1> Категория субъекта малого или среднего предпринимательства изменяется только в случае, если предельные значения выше или ниже предельных значений, указанных в пунктах 7 и 8 настоящего документа, в течение 3 календарных лет, следующих один за другим.

<2> Пункты 1 - 11 настоящего документа являются обязательными для заполнения.

<3> Ограничение в отношении суммарной доли участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью не распространяется на общества с ограниченной ответственностью, соответствующие требованиям, указанным в подпунктах "в" - "д" пункта 1 части 1.1 статьи 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

### Форма 3 План привлечения субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства

\_\_\_\_\_ (указать способ закупки) на право заключения договора на \_\_\_\_\_ (указать предмет договора)

#### План привлечения субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства

<b>Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя), почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты субъекта малого и среднего предпринимательства - субподрядчика (соисполнителя)</b>	<b>Предмет договора, заключаемого с субъектом малого и среднего предпринимательства - субподрядчиком (соисполнителем), с указанием количества поставляемого им товара, объема выполняемых им работ, оказываемых им услуг</b>	<b>Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги субъектом малого и среднего предпринимательства - субподрядчиком (соисполнителем)</b>	<b>Цена договора, заключаемого с субъектом малого и среднего предпринимательства - субподрядчиком (соисполнителем)</b>

Приложение:

1. Декларация 1 \_\_\_\_\_;
2. Декларация 2 \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(Подпись уполномоченного представителя)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и должность подписавшего)

## ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных Претендентом на участие в закупке.
2. Данная форма заполняется и прикладывается Претендентом в обязательном порядке в случае установления в настоящей документации особенностей участия в закупке субъектов малого и среднего предпринимательства, а именно: о привлечении к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства (п. 2 информационной карты настоящей документации)
3. Претендент на участие в закупке указывает свое фирменное наименование (в т.ч. организационно-правовую форму)
4. Претендент к заполненной форме в обязательном порядке прикладывает Декларации, подготовленные по [Форме 2](#) настоящей документации в отношении каждого субподрядчика (соисполнителя), являющегося субъектом малого и среднего предпринимательства и указанного в приведенной таблице.
5. Заполненная форма плана должна быть скреплена печатью участника закупки, при её наличии.
6. Не допускается удаление текста из настоящей формы, кроме текста, написанного курс

### РАЗДЕЛ III. Техническое задание

МУП «Каскад» обязуется передать Субарендатору часть нежилого помещения, находящееся по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Урицкого, д. 10, (далее – Помещение) по акту приема-передачи, производить за свой счет капитальный ремонт Помещения, обеспечивать Помещение бесперебойным тепло-, электроснабжением, производить эксплуатационно-техническое обслуживание Помещения и его инженерно-технических систем, а также проводить противопожарные мероприятия.

Объект	Часть помещения
Помещение принадлежит	Во временном владении и пользовании МУП «Каскад» на основании договора аренды нежилого помещения № 10/17 от 28 апреля 2016 года
Адрес помещения	Часть нежилого помещения АТС комната 1.1 площадью 10,0 (Десять) кв.м. под размещение оборудования связи (далее по тексту – «Помещение»), расположенное в здании по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Урицкого, д. 10
Площадь арендуемого помещения	10 кв.м.
Общая стоимость аренды	110 000 (Сто десять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 16 779 (Шестнадцать тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 66 копеек.
Срок аренды	С <b>01</b> мая 2017 г. по <b>31</b> марта 2018 г.

## РАЗДЕЛ IV. Проект договора субаренды

### Договор субаренды нежилого помещения

Московская область  
г. Королев

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Муниципальное унитарное предприятие города Королёва Московской области «КАСКАД»** (далее – МУП «КАСКАД») в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**ПАО «Центральный телеграф»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор субаренды, далее «Договор» о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель предоставляет Субарендатору во временное владение и пользование часть нежилого помещения АТС комната 1.1 общей площадью 10,0 (Десять) кв.м. под размещение оборудования связи (далее по тексту – «Помещение»), расположенное в жилом доме по адресу: **Московская область, г. Королев, ул. Урицкого, д. 10**. План помещения прилагается к настоящему Договору (Приложение 1).

1.2 Помещение и его инженерно-технические системы находятся в исправном состоянии и отвечают «Требованиям к помещению для размещения абонентского узла ПАО «Центральный телеграф» (Приложение 2) и пригодны для нормальной эксплуатации.

1.3 Передача помещения оформляется Актом приема-передачи в аренду нежилого помещения (Приложение 3).

1.4 Помещение находится во временном владении и пользовании Арендодателя на основании договора аренды нежилого помещения № 10/17 от 28 апреля 2016 года (далее – «Договор аренды»), заключенного с Товариществом собственников жилья «Урицкого,10» (ТСЖ «Урицкого,10»).

В соответствии с п. 2.4.1. Договора аренды согласие на передачу Помещения в субаренду имеется. Копия Договора аренды прилагается к настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части (Приложение 4).

#### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

- предоставить Субарендатору в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора во временное владение и пользование помещение, указанное в п. 1.1 настоящего Договора;
- в случае аварий принимать все необходимые меры к их устранению за счет средств Арендодателя;
- осуществлять за свой счет капитальный ремонт помещения;
- в случае прекращения действия Договора компенсировать Субарендатору стоимость произведенных им неотделимых улучшений, согласованных письменно с Арендодателем;
- принять помещение при прекращении действия Договора по Акту приемки-передачи с учетом нормального износа;
- производить проверку правильности использования и безопасной эксплуатации Субарендатором арендуемого помещения;
- обеспечить бесперебойное тепло-, электроснабжение в пределах отпущенных Арендодателем мощностей;

- производить эксплуатационно-техническое обслуживание помещений и его инженерно-технических систем, противопожарные мероприятия, и обеспечивать соответствие помещения требованиям, указанным в п.1.2 настоящего Договора;

- обеспечить допуск работников или подрядчиков Субарендатора, при наличии документов, оформленных в установленном Арендодателем порядке, для проведения аварийно-восстановительных, пуско-наладочных, регламентных и ремонтных работ на оборудовании Субарендатора с правом вноса и выноса необходимых для этого приборов, оборудования и материалов. Координация круглосуточного доступа осуществляется:

- со стороны Арендодателя – службой охраны (тел. (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_);
- со стороны Субарендатора – начальником смены ПАО «Центральный телеграф» (тел. (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_);
- обеспечивать сохранность установленного в помещении оборудования;
- обеспечивать соблюдение Требований к помещению для размещения абонентского узла ПАО «Центральный телеграф» (Приложение 2).

## 2.2. Субарендатор обязуется:

- использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1 настоящего Договора;
- содержать арендуемое помещение в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю;
- своевременно вносить арендную плату;
- соблюдать технические, противопожарные требования, предъявляемые к пользованию нежилым помещением, эксплуатировать помещение в соответствии с принятыми нормами эксплуатации;
- не производить перепланировок, реконструкций помещения и прочих неотделимых улучшений без письменного согласования с Арендодателем;
- за счет собственных средств и своими силами производить текущий ремонт арендованного помещения;
- не сдавать арендуемое помещение, как в целом, так и частично, в субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору аренды другому лицу без письменного разрешения Арендодателя;
- не предоставлять арендованное помещение в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог;
- не вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал других организаций;
- не отдавать арендные права в виде паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя;
- письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении помещения как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении и сдать помещение Арендодателю по Акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата производится Субарендатором **ежемесячно** путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя не позднее 10 рабочих дней с даты получения счета.

3.2. Сумма арендной платы **в месяц составляет** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** \_\_\_\_\_ **копеек** в том числе **НДС 18%** - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** \_\_\_\_\_ **копейки**.

3.3. Расходы на потребленную электроэнергию не включены в состав арендной платы и оплачиваются Арендатором на основании договора с электроснабжающей организацией с учетом показаний счетчика электроэнергии по тарифам, установленным для промышленных потребителей в сроки, определяемые электроснабжающей организацией.

В случае аренды помещения в течение неполного квартала сумма арендной платы определяется исходя из фактического количества дней аренды помещения.

3.4. Арендодатель ежемесячно в срок до 5 числа, месяца, следующего за отчетным представляет Субарендатору Акт и счет-фактуру.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует **по 31.03.2018 г.** Распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с **01.05.2017 года.**

5.2. Изменение срока Договора, его досрочное расторжение, изменение и дополнение условий Договора оформляются Сторонами дополнительным соглашением.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем внесудебном порядке согласно части 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- по требованию одной из Сторон в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны будут стремиться решать споры и разногласия путем переговоров. При не достижении согласия спор передается на рассмотрение арбитражного суда г. Москвы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор заключается в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. В случае изменения у Сторон адреса и банковских реквизитов, каждая из Сторон обязана письменно уведомить другую в пятидневный срок.

6.4. Вопросы, не отраженные в Договоре, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Реорганизация Сторон не является основанием для расторжения Договора.

6.6. Приложения к Договору:

- план нежилого помещения, передаваемого в аренду (Приложение № 1);
- требования к помещению для размещения абонентского узла ПАО «Центральный телеграф» (Приложение № 2);
- акт приема-передачи в аренду нежилого помещения (Приложение № 3);
- договор аренды нежилого помещения № 10/17 от 28.04.2017 г. (Приложение № 4).

#### 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**СУБАРЕНДАТОР**

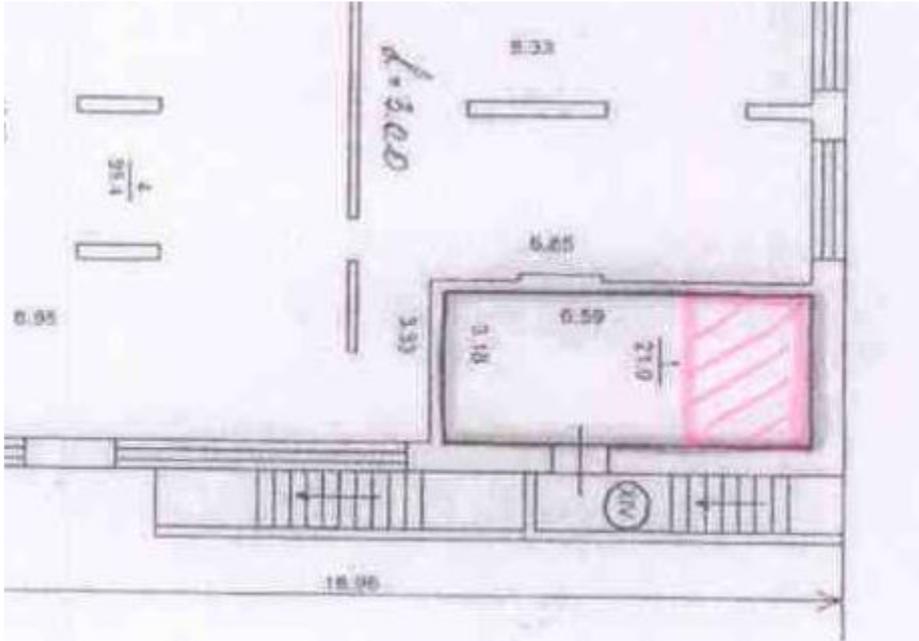
\_\_\_\_\_

м.п.

\_\_\_\_\_

м.п.

**План**  
**нежилого помещения, передаваемого в субаренду**



АРЕНДОДАТЕЛЬ

СУБАРЕНДАТОР

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Требования к помещению для размещения абонентского узла  
ПАО «Центральный телеграф»****Обязательные требования**

1. Помещение для размещения абонентского узла должно быть капитальным (для узлов ёмкостью более 1000 абонентов – не ниже II степени огнестойкости, для остальных узлов – не ниже III степени) с пределом огнестойкости не менее 0,75 ч. Наличие отдельного помещения не обязательно, наличие окон не требуется. Дверь должна иметь предел огнестойкости не менее 0,6 ч. Каркасы подвесных потолков и их заполнения должны быть из негорючих материалов. Материалы, применяемые для покрытия полов, отделки стен и потолков, должны быть негорючими или трудногорючими и не выделять при горении вредных веществ. Помещение должно быть оборудовано первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями ППБ 01-03.

2. Вибрация в помещении не должна превышать 0,1 мм по амплитуде и 25 Гц по частоте.

3. В помещении должна поддерживаться температура в пределах +10°C - +25°C. Влажность должна быть в пределах 20-75%. Должна быть исключена возможность прямого попадания солнечных лучей на оборудование.

4. Над помещением не должны размещаться службы, связанные с потреблением воды (туалеты, душевые, столовые, кондиционеры и пр.).

5. Не допускается прокладка через помещение систем канализации и водоснабжения.

6. Требуемая площадь и высота потолков помещения должны соответствовать типу и размерам устанавливаемого оборудования и подводимых к нему коммуникаций с учётом зон обслуживания.

7. Размеры дверных проёмов должны обеспечивать возможность вноса и монтажа оборудования и составлять по высоте не менее 1,9 м, по ширине - не менее 0,8 м.

8. Для защиты оборудования от пыли двери и окна должны иметь уплотнение, а материалы, применяемые для покрытия полов и отделки стен и потолков, должны исключать пылевыведение и не способствовать его образованию.

9. Электроснабжение узла определяется проектом и должно учитывать условия договора на предоставление услуг связи.

**Рекомендуемые требования**

1. Помещение должно располагаться как можно ближе к электрощитовой и распределительным щитам.

2. Следует избегать прохождения транзитных силовых кабелей через помещение.

3. Покрытие пола должно быть антистатическим, обеспечивающим «стекание» и отвод статического электричества, легко поддаваться очистке и допускать влажную уборку, например керамическая плитка, окрашенный бетон.

4. В помещении должны быть предусмотрены закладные детали в виде стальных полос, болтов и «флажков», приваренных к сторонним проводящим частям и т.д., а также хомутов для трубопроводов и вентиляционных коробов, с целью подключения их к дополнительной системе уравнивания потенциалов. Необходимость закладных деталей определяется проектом.

При эксплуатации помещения и проведении Арендодателем в дальнейшем строительно-монтажных или иных работ, обязательные требования подлежат выполнению. Не допускается размещение вблизи помещения узла связи каких-либо машин, механизмов, силовых кабелей или иных инженерных систем, создающих электромагнитные поля, помехи или повышенную вибрацию.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

СУБАРЕНДАТОР

Директор

Заместитель генерального директора-  
директор по управлению недвижимостью\_\_\_\_\_  
И.А. Цветков  
м.п.\_\_\_\_\_  
А.О. Лысенков  
м.п.

**Акт  
приема-передачи в субаренду нежилого помещения**Московская область  
г. Королев

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, МУП «Каскад» в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и

ПАО «Центральный телеграф» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Субарендатор», составили настоящий Акт о следующем:

на основании Договора субаренды № 2.2.1/\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. Арендодатель передает Субарендатору во временное владение и пользование часть нежилого помещения АТС комната 1.1 площадью 10 (Десять) кв.м., расположенное в жилом доме по адресу: **Московская область, г. Королев, ул. Урицкого, д. 10** под размещение оборудования связи.

Техническое состояние вышеуказанного помещения и инженерно-технических систем удовлетворительное и на момент передачи пригодно к дальнейшей эксплуатации.

ПОМЕЩЕНИЕ СДАЛ:

ПОМЕЩЕНИЕ ПРИНЯЛ

\_\_\_\_\_  
м.п.\_\_\_\_\_  
м.п.

Контракт № 10/17  
на предоставление в пользование нежилого помещения  
(аренда нежилого помещения)

г. Королёв М.О.

28 апреля 2017 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Королёва Московской области «КАСКАД» (Арендатор), в лице Директора Цветкова Игоря Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, и Товарищество собственников жилья «Урицкого,10» (Арендодатель), в лице Председателя правления Муллахметовой Г.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности - СТОРОНА, а вместе - СТОРОНЫ, в соответствии с пп.32 п.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

1.1. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику во временное пользование нежилое помещение АТС комната 1.1. экспликации помещения 1-го этажа дома (далее - Помещение), общей площадью 21,3 (Двадцать одна целая и три десятых) кв. м., расположенное в жилом доме по адресу: г. Королёв М.О., ул. Урицкого, д. 10. Цель использования Помещения - размещение телекоммуникационного оборудования (далее - Оборудование).

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Передать Заказчику Помещение в течение трех дней со дня подписания Сторонами настоящего Контракта на основании Акта приема-передачи нежилого помещения.
  - 2.1.2. Передать Помещение в удовлетворительном состоянии, соответствующем его назначению.
  - 2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников Заказчика в Помещение и к Оборудованию на основании служебных удостоверений и при необходимости, списков специалистов для обслуживания Оборудования, линий связи и абонентов.
  - 2.1.4. Не производить работ на Оборудовании Заказчика.
  - 2.1.5. В случае возникновения аварийных ситуаций в жилищном фонде, затрагивающих Оборудование, незамедлительно сообщать об этом службе технической поддержки Заказчика по телефону (495) \_\_\_\_\_
  - 2.1.6. Возместить Заказчику имущественный ущерб, причиненный при исполнении Контракта
  - 2.1.7. Составлять и предоставлять Заказчику на подписание акты, счета.
- 2.2. Исполнитель имеет право:
- 2.2.1. Осуществлять с представителем Заказчика проверку арендуемого Помещения на основании заблаговременного уведомления администрации Заказчика по телефону (495) 502-81-02.
  - 2.2.2. Беспрепятственного доступа в Помещение, в случае возникновения аварийной ситуации и контроля состояния помещения в присутствии представителя Заказчика.
  - 2.2.3. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта сдачи-приемки нежилого помещения по настоящему Контракту.
  - 2.2.4. Требовать своевременной оплаты в соответствии с условиями настоящего Контракта.
  - 2.2.5. Запрашивать у Исполнителя разъяснения и уточнения относительно исполнения настоящего Контракта.
  - 2.2.6. Получать от Исполнителя информацию, необходимую для выполнения обязательств по настоящему Контракту.
- 2.3. Заказчик обязуется:
- 2.3.1. Пользоваться Помещением в соответствии с настоящим Контрактом и назначением Помещения.
  - 2.3.2. Поддерживать Помещение в исправном состоянии, не допуская его порчи, и проводить

текущий ремонт Помещения.

2.3.3. Своевременно предоставлять списки специалистов Заказчика для осуществления работ на Оборудовании, обслуживания линий связи, выполнения заявок абонентов.

2.3.4. Своевременно оповещать Исполнителя о начале проведения монтажных или ремонтных работ в помещениях, где установлено Оборудование.

2.3.5. Обеспечивать пожарную безопасность и безопасное состояние электрооборудования, соблюдать правила техники безопасности, требования СНиП, технических условий и ГОСТов при проведении работ, по монтажу, эксплуатации и обслуживанию Оборудования.

2.3.6. Бережно обращаться с используемыми внутренними инженерными сетями Исполнителя при осуществлении работ специалистами Заказчика.

2.3.7. В случае нанесения ущерба оборудованию или имуществу, принадлежащему Арендодателю, восстановить поврежденное имущество за свой счет в сроки, согласованные с Арендодателем. Факт вины Заказчика должен быть зафиксирован документально и подписан обеими Сторонами.

2.3.8. Своевременно вносить ежемесячную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.3.9. В течение 10 (десяти) дней с момента прекращения настоящего Контракта Заказчик обязан вернуть Исполнителю Помещение по Акту сдачи-приемки в удовлетворительном состоянии.

2.3.10. Совершить все необходимые действия, обеспечивающие исполнение условия настоящего Контракта.

2.3.11. Оплачивать арендные платежи в порядке, установленном настоящим Контрактом.

2.3.12. Своевременно предоставлять Исполнителю информацию, необходимую для выполнения обязательств по настоящему Контракту.

2.3.13. Осуществлять контроль за объемами и сроками исполнения обязательств Исполнителем по настоящему Контракту.

2.3.14. Направить Исполнителю соответствующее уведомление в письменной форме о недостатках, обнаруженных в ходе исполнения Контракта, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня обнаружения таких недостатков.

#### 2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль качества, требовать своевременного устранения выявленных недостатков, оплаты штрафных санкций в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом.

2.4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе отказать от его оплаты.

2.4.3. Для проверки соответствия качества и объема оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом Заказчик вправе привлекать независимых экспертов, выбор которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013г. № 44-ФЗ «О Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Для проведения экспертизы выполненных обязательств Исполнителем по настоящему Контракту Заказчик вправе запрашивать у Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта.

#### 2.5. Заказчик не вправе без согласия Исполнителя:

2.5.1. Сдавать имущество в субаренду, предоставлять Помещение в безвозмездное пользование, а также отдавать в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив и т.п.,

2.5.2. Вносить неотделимые изменения в состав Помещения, в частности проводить его реконструкцию, расширение, техническое перевооружение, увеличивающие его стоимость, без письменного согласования с Исполнителем. Все неотделимые улучшения остаются собственностью Исполнителя и не компенсируются Заказчику.

### 3. Внесение улучшений

3.1. Произведенные Заказчиком отделимые улучшения Помещение являются его собственностью и при возврате Имущества Исполнителю остаются у Заказчика. Стоимость их не подлежит возмещению.

3.2. Произведенные Заказчиком неотделимые улучшения Помещение при возврате

Имущества Исполнителю остаются Исполнителя. Стоимость их не подлежит возмещению.

#### 4. Цена Контракта и порядок расчетов

4.1. Заказчик обязуется ежемесячно уплачивать Исполнителю арендную плату в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_), НДС не облагается, ввиду применения Заказчиком УСН. Сумма арендной платы за 1 кв.м. утверждена Протоколом № 3/ТСЖ от 21.01.2015 г.

4.2. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_ рубля (\_\_\_\_\_ копеек) и является предельной суммой, которую может оплатить Заказчик.

4.3. Цена Контракта включает общую стоимость всех расходов, оплачиваемых Заказчиком Исполнителю за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту.

4.4. Цена настоящего Контракта является твердой и не подлежит изменению в течение срока действия Контракта.

4.5. Заказчик уплачивает ежемесячную сумму арендной платы путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании Контракта до 10 числа текущего месяца. Фактом оплаты арендной платы является поступление денежных сумм на расчетный счет Исполнителя.

4.6. Электроэнергия оплачивается Заказчиком самостоятельно на основании заключенного Контракта по выставленным счетам, на основании показаний электросчетчиков, установленных Заказчиком самостоятельно и за свой счет, заключенный между Заказчиком и ОАО Электросеть - СК.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

5.2. Невыполнение Исполнителем условий Контракта является основанием для обращения Заказчика в суд с требованием о расторжении настоящего Контракта или расторжения контракта в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта.

5.3. В случае полного (частичного) невыполнения условий настоящего Контракта одной из Сторон эта Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе гарантийного обязательства, виновная Сторона обязана уплатить штраф в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком, и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» (далее – «Постановление № 1063») в размере:

- Заказчик - 2,5% от цены Контракта, что составляет \_\_\_\_\_) рублей (\_\_\_\_\_ копеек);

- исполнитель - 10% от цены Контракта, что составляет \_\_\_\_\_) рубля (\_\_\_\_\_ копеек).

5.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы (значение ставки рефинансирования Банка России приравнивается к значению ключевой ставки Банка России, определенному на соответствующую дату (Основание: Указание Центрального банка Российской Федерации от 11.12.2015 г. №3894-У «О ставке рефинансирования Банка России и ключевой ставке Банка России»)).

5.6. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки неисполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Продавцом и определяется по формуле в соответствии с Постановлением № 1063:

$$П = (Ц - В) \times С, \text{ где:}$$

Ц - цена контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок исполнителем обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке результатов оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$$С = С_{цб} \times ДП,$$

где:

- размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$$К = \frac{ДП}{ДК} \times 100\%$$

где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

5.7. В случаях и в порядке, которые определены Правительством Российской Федерации, Заказчик предоставляет отсрочку уплаты неустоек (штрафов, пеней) и (или) осуществляет списание начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней).

5.8. Убытки Заказчика, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, подлежат оплате в полной сумме сверх неустойки (пени, штрафа).

5.9. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

5.10. Исполнитель не несет ответственности за сохранность и причинение ущерба оборудованию и имуществу Заказчика, размещенное в арендуемом помещении при любых обстоятельствах, размещенное в арендуемом помещении.

## 6. Форс- мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение условий настоящего Контракта, если нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных событий, возникших после заключения Контракта в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть и не могли их предотвратить.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.6.1. настоящего Договора, каждая из Сторон должна при первой же возможности известить о них в письменной форме другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

### 7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 мая 2017 года и действует до 31 марта 2018 года.

7.2. Настоящий Договор подлежит расторжению в порядке и случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

### 8. Прочие условия

8.1. Все споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров, в случае невозможности договориться, спор решается в установленном действующем законодательством РФ порядке.

8.2. Дополнения к настоящему Договору Стороны могут вносить по согласованию Сторон между собой.

8.3. В соответствии с положениями ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ допускается изменение условий Договора. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при подписании Сторон надлежащим образом.

8.4. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах — по одному для каждой из Сторон и вступает в силу с даты его подписания. Все приложения к данному Договору составляют его неотъемлемую часть.

### 9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

#### Заказчик:

МФН «КАСКАД»

Место нахождения: 141070 Московская область, г. Королев, ул. Циолковского, д. 2А.

Почтовый адрес: 141070 Московская область, г. Королев, ул. Циолковского, д. 2А.

ОГРН 1025002034287

ИНН 5018046164, КПП 501801001

р/с 40702810940170102814

в ПАО «СБЕРБАНК» г. Москва

к/с 3010181040000000225, БИК 044525225.

#### Исполнитель:

ТСЖ «Урицкого, 10»

Место нахождения: 141075, Московская область, г. Королев, ул. Урицкого, дом 10

ИНН 5018164471/КПП 501801001

р/с 40703810740020002438

в ПАО «СБЕРБАНК» г. Москва

к/с 3010181040000000225

БИК 044525225

Директор

М.П.



И.А. Цветков

Председатель

М.П.

Г.С. Мудлакметова

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

г. Королёв «01» мая 2017 года

МУП «КАСКАД», в лице Директора Цветкова И.А., действующего на основании Устава, в дальнейшем (Арендатор) Заказчик, с одной стороны, и ТСЖ «Урицкого, 10», в лице Председателя Правления Муллахметовой Г.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем (Арендодатель) Исполнитель, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, составили настоящий Акт приема-передачи к Контрактуна предоставление в пользование нежилого помещения (аренда нежилого помещения) (далее – Контракт) о нижеследующем:

Исполнитель передал во временное пользование, а Заказчик принял, указанное ниже нежилое помещение (далее именуемое Помещение), находящееся в здании, расположенном по адресу: г.Королёв, М.О. ул.Урицкого, д. 10., нежилое помещение АТС комната 1.1.

Площадь помещения 21,3 кв.м.

Целевое назначение помещений – размещение оборудования телекоммуникационной сети.

Границей эксплуатационной ответственности по санитарному состоянию Помещений являются стены и внешнее остекление Помещений.

Помещения находятся в нормальном состоянии и соответствуют требованиям по их эксплуатации.

Исполнитель

Заказчик

ТСЖ «Урицкого, 10»  
Председатель Правления

МУП «КАСКАД»  
Директор



Г.С. Муллахметова

