

29.12.2017 г. Москва

Государственное бюджетное учреждение города Москвы Московское городское бюро технической инвентаризации (ГБУ МосгорБТИ), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **начальника отдела приема заказов Черноусовой Елены Игоревны**, действующего на основании доверенности № БТИ-Д-192/17 от 16.05.2017 г., с одной стороны, и ПАО «**Центральный телеграф**», в лице **Заместителя генерального директора - директора по управлению недвижимостью А.С. Давыдова**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика принимает на себя обязательства по:

1.1.1. выполнению кадастровых работ с изготовлением:

- технического плана здания, необходимого для постановки на государственный кадастровый учет

Указанные выше услуги оказываются Исполнителем в отношении объекта, расположенного по адресу: **г.Москва, ул.Брянская, д.3, стр.1**

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить результаты оказанных услуг.

1.3. Перечень, объем, стоимость и результат оказываемых услуг содержатся в составляемой и подписываемой сторонами Смете работ, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. При выполнении работ по настоящему Договору Исполнитель руководствуется Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и иным законодательством, регламентирующим деятельность в сфере кадастровых отношений.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

- предоставить Исполнителю до начала выполнения работ подлинники всех необходимых правоустанавливающих и исходно-разрешительных документов, а также иные документы на объект недвижимости, предусмотренные действующим законодательством;
- обеспечить доступ работников Исполнителя на объект и безопасные условия труда для них;
- оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;
- принять результаты выполненных работ и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора;
- в случае оказания заявителю дополнительной услуги по представлению его интересов в соответствующем органе регистрации прав в целях осуществления кадастрового учета изменений объекта недвижимости или снятию объекта недвижимости с кадастрового учета, заявитель обязуется предоставить нотариально удостоверенную доверенность на сотрудника Исполнителя.

2.2. Исполнитель обязан:

- выполнить работы в соответствии со Сметой работ, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора;
- обеспечить соответствие результатов выполненных работ действующим нормам и правилам;
- передать результаты выполненных работ Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора.

Результаты выполненных работ (оказанных услуг) выдаются представителю Заказчика по предъявлению последним доверенности, уполномочивающей его на совершение таких действий, и документа, удостоверяющего личность лица, получившего доверенность.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость выполнения работ определяется по соглашению сторон Договора путем составления и подписания Сметы работ, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора;

3.2. Стоимость выполнения работ рассчитана исходя из определенного Сторонами объема работ и составляет **332652,40 руб. (Триста тридцать две тысячи шестьсот пятьдесят два рубля 40 копеек)**, кроме того НДС 18% - **59877,43 руб. (Пятьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят семь рублей 43 копейки)**. Итоговая сумма (включая НДС) составляет **392529,83 руб. (Триста девяносто две тысячи пятьсот двадцать девять рублей 83 копейки)**.

3.3. Заказчик обязуется в течение **5 (пять)** банковских дней с даты подписания настоящего Договора оплатить Исполнителю на основании выставленного счета полную стоимость работ, указанную в пункте 3.2. Договора.

3.4. В случае, если в ходе выполнения работ (оказания услуг) выяснится факт изменения необходимого Заказчику к выполнению (оказанию) объема работ (услуг), стороны обязуются в течение 10 (десяти) дней с того момента, как стало известно об изменении объема работ, но не позднее окончания срока выполнения работ (оказания услуг), заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору о фактическом объеме работ (услуг) и окончательной их стоимости, за исключением случаев, предусмотренных п.3.6. настоящего Договора.

3.5. В случае не подписания Заказчиком Дополнительного соглашения, Исполнитель выполняет работы только в объеме ранее перечисленных денежных средств.

3.6. В случае, если в ходе выполнения работ (оказания услуг) выяснится факт изменения площади объекта до 5% от определенной Сторонами при составлении Сметы площади объекта, но не более чем на 100 кв.м., Стороны вправе не заключать Дополнительное соглашение, предусмотренное п. 3.4. настоящего Договора. В таком случае расчет между Сторонами производится по стоимости, изначально определенной в п. 3.2. настоящего Договора.

4. УСЛОВИЯ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней с момента поступления суммы, указанной в п. 3.2. Договора. При необходимости оказания услуг, связанных с представлением интересов Заказчика в органе регистрации прав, срок выполнения работ (оказания услуг) по Договору продлевается на количество рабочих дней, необходимых для оказания данных услуг.

4.2. В случае выявления при выполнении работ обстоятельств, не зависящих от воли Исполнителя, препятствующих исполнению настоящего Договора, в частности, отсутствие необходимых для выполнения работ документов, не предоставление доступа на объект, Исполнитель приостанавливает выполнение работ и уведомляет об этом Заказчика с указанием сроков устранения данных обстоятельств. Срок выполнения работ в таком случае продлевается соразмерно времени приостановления работ.

4.3. В случае не устранения Заказчиком обстоятельств, создающих препятствия к исполнению настоящего Договора в указанный Исполнителем срок, Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, удержав стоимость фактически выполненного объема работ.

