

29.12.2017 г. Москва

Государственное бюджетное учреждение города Москвы Московское городское бюро технической инвентаризации (ГБУ МосгорБТИ), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **начальника отдела приема заказов Черноусовой Елены Игоревны**, действующего на основании доверенности № БТИ-Д-192/17 от 16.05.2017 г., с одной стороны, и ПАО «**Центральный телеграф**», в лице **Заместителя генерального директора - директора по управлению недвижимостью А.С. Давыдова**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика принимает на себя обязательства по:

1.1.1. выполнению кадастровых работ с изготовлением:

- технического плана здания, необходимого для постановки на государственный кадастровый учет

Указанные выше услуги оказываются Исполнителем в отношении объекта, расположенного по адресу: **г.Москва, ул.Брянская, д.3, стр.1**

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить результаты оказанных услуг.

1.3. Перечень, объем, стоимость и результат оказываемых услуг содержатся в составляемой и подписываемой сторонами Смете работ, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. При выполнении работ по настоящему Договору Исполнитель руководствуется Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и иным законодательством, регламентирующим деятельность в сфере кадастровых отношений.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

- предоставить Исполнителю до начала выполнения работ подлинники всех необходимых правоустанавливающих и исходно-разрешительных документов, а также иные документы на объект недвижимости, предусмотренные действующим законодательством;
- обеспечить доступ работников Исполнителя на объект и безопасные условия труда для них;
- оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;
- принять результаты выполненных работ и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора;
- в случае оказания заявителем дополнительной услуги по представлению его интересов в соответствующем органе регистрации прав в целях осуществления кадастрового учета изменений объекта недвижимости или снятию объекта недвижимости с кадастрового учета, заявитель обязуется предоставить нотариально удостоверенную доверенность на сотрудника Исполнителя.

2.2. Исполнитель обязан:

- выполнить работы в соответствии со Сметой работ, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора;
- обеспечить соответствие результатов выполненных работ действующим нормам и правилам;
- передать результаты выполненных работ Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора.

Результаты выполненных работ (оказанных услуг) выдаются представителю Заказчика по предъявлению последним доверенности, уполномочивающей его на совершение таких действий, и документа, удостоверяющего личность лица, получившего доверенность.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость выполнения работ определяется по соглашению сторон Договора путем составления и подписания Сметы работ, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора;

3.2. Стоимость выполнения работ рассчитана исходя из определенного Сторонами объема работ и составляет **332652,40 руб. (Триста тридцать две тысячи шестьсот пятьдесят два рубля 40 копеек)**, кроме того НДС 18% - **59877,43 руб. (Пятьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят семь рублей 43 копейки)**. Итоговая сумма (включая НДС) составляет **392529,83 руб. (Триста девяносто две тысячи пятьсот двадцать девять рублей 83 копейки)**.

3.3. Заказчик обязуется в течение **5 (пять)** банковских дней с даты подписания настоящего Договора оплатить Исполнителю на основании выставленного счета полную стоимость работ, указанную в пункте 3.2. Договора.

3.4. В случае, если в ходе выполнения работ (оказания услуг) выяснится факт изменения необходимого Заказчику к выполнению (оказанию) объема работ (услуг), стороны обязуются в течение 10 (десяти) дней с того момента, как стало известно об изменении объема работ, но не позднее окончания срока выполнения работ (оказания услуг), заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору о фактическом объеме работ (услуг) и окончательной их стоимости, за исключением случаев, предусмотренных п.3.6. настоящего Договора.

3.5. В случае не подписания Заказчиком Дополнительного соглашения, Исполнитель выполняет работы только в объеме ранее перечисленных денежных средств.

3.6. В случае, если в ходе выполнения работ (оказания услуг) выяснится факт изменения площади объекта до 5% от определенной Сторонами при составлении Сметы площади объекта, но не более чем на 100 кв.м., Стороны вправе не заключать Дополнительное соглашение, предусмотренное п. 3.4. настоящего Договора. В таком случае расчет между Сторонами производится по стоимости, изначально определенной в п. 3.2. настоящего Договора.

4. УСЛОВИЯ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней с момента поступления суммы, указанной в п. 3.2. Договора. При необходимости оказания услуг, связанных с представлением интересов Заказчика в органе регистрации прав, срок выполнения работ (оказания услуг) по Договору продлевается на количество рабочих дней, необходимых для оказания данных услуг.

4.2. В случае выявления при выполнении работ обстоятельств, не зависящих от воли Исполнителя, препятствующих исполнению настоящего Договора, в частности, отсутствие необходимых для выполнения работ документов, не предоставление доступа на объект, Исполнитель приостанавливает выполнение работ и уведомляет об этом Заказчика с указанием сроков устранения данных обстоятельств. Срок выполнения работ в таком случае продлевается соразмерно времени приостановления работ.

4.3. В случае не устранения Заказчиком обстоятельств, создающих препятствия к исполнению настоящего Договора в указанный Исполнителем срок, Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, удержав стоимость фактически выполненного объема работ.

4.4. По завершении выполнения работ Исполнитель передает Заказчику результат выполненных работ, в соответствии с условиями Договора, посредством оформления и подписания Акта сдачи – приемки выполненных работ, свидетельствующего об отсутствии у заказчика претензий к результатам выполненных работ и срокам их исполнения.

4.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения принятых на себя сторонами обязательств.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

5.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые ни одна из Сторон не могла предвидеть и за которые ни одна из Сторон не отвечает, Стороны руководствуются в своих действиях действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Исполнитель не несет ответственность за действия третьих лиц, связанных с обеспечением оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

5.4. Все разногласия и споры, возникающие у сторон при исполнении условий Договора, разрешаются путем переговоров.

5.5. При невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. До передачи спора на разрешение в суд Стороны примут все меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По получении претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты ее получения.

5.6. В случаях, если в постановке на государственный кадастровый учет или в государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости органом регистрации прав будет отказано или данные действия будут приостановлены органом регистрации прав по независящим от Исполнителя причинам, Исполнитель не несет ответственности и оплата за выполненную работу возврату не подлежит, а переделка результатов работ (услуг) осуществляется за счет заказчика.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только при условии, что они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются по правилам и в порядке действующего законодательства Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является Смета работ.

7. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: ГБУ МосгорБТИ

ИНН 7710498023 КПП 771001001

Адрес юридический: 125009, г. Москва,
М. Гнезdnиковский пер., д.9, стр. 7

Адрес почтовый: 125009, г. Москва,
М. Гнезdnиковский пер., д.9, стр. 7

Р/с 40601810245253000002

Заказчик:

ПАО "Центральный телеграф"

ИНН 7710146208 КПП 774850001

Адрес юридический: 125375, г.Москва,
ул.Тверская д.7

Адрес почтовый:

Р/с 40702810400000005666

Получатель Департамент финансов города
Москвы (ГБУ МосгорБТИ
л/с 2607141000452035)

К/с 30101810800000000861

Банк ГУ Банка России по ЦФО

Банк АО "АБ "РОССИЯ" г.Санкт-Петербург

БИК 044525000 ОКТМО 45382000

БИК 044030861

ОГРН 1157746554250 ОКПО 03324370

ОГРН 1027739044189 ОКПО -

8. ПОДПИСИ СТОРОН

от Исполнителя:

от Заказчика:

Начальник отдела приема заказов

Черноусова Елена Игоревна

Зам. Генерального директора
директор
по управлению недвижимостью
Лысенков А.О.

М.П.



М.П.

Смета работ

Адрес объекта: г.Москва, ул.Брянская, д.3, стр.1

№ позиции	Наименование работ	Единица измерения	Цена за единицу (руб.)	Количество (ед.изм.)		Стоимость (руб.)
				кол-во	коэфф.	
I Подготовительные работы						
2.4.7.	Изучение документов (материалов)	один вид документа (материала)	580,80	3	2,2	1 277,76
2.4.6.	Изучение документов (материалов)	один объект недвижимости (земельный участок)	2 032,80	1	1,0	2 032,80
2.4.8.	Полевое обследование геодезической основы, необходимой для оказания услуг	один пункт геодезической основы	2 904,00	3		8 712,00
	Повышающий коэффициент за неблагоприятный период года (20 октября - 05 мая)			1,80		15681,6
II Проведение обследования (перв.тех.инв.) вновь построенного или реконструированного объекта						
1.2.1.д.	площадью от 500 кв.м. до 1000 кв.м. включительно	один объект недвижимости	50 000,00	1		50 000,00
1.2.1.е.	площадью свыше 1000 кв.м.	1 кв.м.	28,00	6045		169 260,00
III Работы по определению плоских прямоугольных координат пунктов съёмочного обоснования						
2.5.3.	Использование теодолитного хода IV категории сложности	один объект недвижимости	32234,4	1	0,44	14183,14
2.5.4.		1 км. хода	8421,6	1	1	8421,6
2.5.8.	С применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС) III категория сложности	один пункт съёмочного обоснования (в режиме быстрой статике)	758,67	3		2276,01
2.5.3. 2.5.4. 2.5.8.	Повышающий коэффициент за неблагоприятный период года (20 октября - 05 мая)			1,80		44785,4
IV Работы по определению координат характерных точек контура объекта недвижимости/земельного участка геодезическим методом						
2.6.2.	Способом засечек IV категории сложности	одна характерная точка	268,62	90		24175,8
Повышающий коэффициент за неблагоприятный период года (20 октября - 05 мая)			1,80		43516,44	
VI Оформление технического плана						
2.8.1.	Вычерчивание графической части технического плана	один объект недвижимости	1 452,00	1		1 452,00
2.8.2.		один лист формата А4 графической части	580,80	3	1	1 742,40
2.9.1.	Оформление технического плана	один объект недвижимости	2 904,00	1		2 904,00
Всего:						332 652,40
НДС 18%						59 877,43
Сумма с НДС 18%						392 529,83

От Исполнителя:

Начальник отдела приема заказов
Первого территориального
управления

Черноусова Е.И.

М.П.



От Заказчика:

Зам. Генерального директора -
директор
по управлению недвижимостью
М.П.