



**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО
ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА)**

на право заключения дополнительного соглашения к договору аренды помещения,
расположенного по адресу:

Московская область, г. Люберцы, п/о 3, д. 55

*ДАТА ПУБЛИКАЦИИ ИЗВЕЩЕНИЯ О ЗАКУПКЕ И ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАКУПКЕ
(РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТАХ):*

«22» июня 2017 года

Официальный сайт: www.zakupki.gov.ru

Официальный сайт ПАО «Центральный телеграф»: www.moscow.cnt.ru

Содержание

| | |
|--|----|
| <u>ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ</u> | 3 |
| <u>ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ</u> | 5 |
| <u>РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</u> | 5 |
| <u>РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА</u> | 6 |
| <u>2.1. Общие сведения о закупке</u> | 6 |
| <u>2.2. Документы, предоставляемые Претендентом</u> | 9 |
| <u>2.3. Условия заключения и исполнения договора</u> | 11 |
| <u>РАЗДЕЛ III. Техническое задание</u> | 12 |
| <u>РАЗДЕЛ IV. Проект дополнительного соглашения</u> | 13 |

ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ

Публичное акционерное общество «Центральный телеграф» (далее - ПАО «Центральный телеграф», Заказчик) объявляет о проведении закупки способом - Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на право заключения дополнительного соглашения к договору аренды помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, п/о 3, д. 55, для размещения технологического оборудования связи ПАО «Центральный телеграф» (Далее по тексту – закупка):

| | |
|--|--|
| <p>Фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика (филиала Заказчика)</p> | <p>Публичное акционерное общество «Центральный телеграф» (ПАО «Центральный телеграф») Место нахождения: 125375, г. Москва, ул. Тверская, дом 7 Почтовый адрес: 125375, г. Москва, ул. Тверская, дом 7</p> <p>Ответственное лицо Заказчика по организационным вопросам проведения Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика):</p> <p>ФИО Метелькова Юлия Олеговна тел. + 7 (495) 504-44-63, e-mail: YMetelkova@ct.cnt.ru</p> <p>Контактное лицо по вопросам спецификации и техническим требованиям: Фаттахов Дамир Алемжанович, тел: 8 (495) 504-40-16 Адрес электронной почты: DFattakhov@ct.cnt.ru</p> |
| <p>Особенности участия в закупке Субъектов МСП в соответствии с п. 8 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»</p> | <p>Не установлены</p> |
| <p>Предмет Договора, количество поставляемого товара, объём выполняемых работ, оказываемых услуг</p> | <p>Аренда помещения расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, п/о 3, д. 55, для размещения технологического оборудования связи ПАО «Центральный телеграф».</p> <p>Количество поставляемого товара, объём выполняемых работ, оказываемых услуг, определены в разделе III «Техническое задание» Документации о закупке</p> |
| <p>Место условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг</p> | <p>Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг определяются в соответствии с проектом Договора (в разделе IV «Проект договора») и Техническим заданием (в разделе III «Техническое задание») Документации о закупке Место оказания услуг: Московская область, г. Люберцы, п/о 3, д. 55 Срок оказания Услуг: с 01 апреля 2017 года по 28 февраля 2018 года</p> |
| <p>Сведения о начальной (максимальной) цене договора</p> | <p>214 500,00 (Двести четырнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.</p> |
| <p>Порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок на участие в закупке</p> | <p>Не предусмотрено</p> |

| | |
|---|---|
| Место, дата и время открытия доступа к Заявкам | Не предусмотрено |
| Место и дата рассмотрения Заявок подведения итогов закупки | Рассмотрение проекта Договора (Договоров) и подведение итогов Закупки будет проводиться по адресу: 125375, г. Москва, ул. Тверская, дом 7 не позднее «22» июня 2017 года |
| Возможность отказаться от проведения закупки | Заказчик вправе отказаться от проведения закупки в любое время до заключения Договора. |
| <p>Срок, место и порядок предоставления Документации о закупке Документация доступна на Официальном сайте по адресу: www.zakupki.gov.ru (далее – Официальный сайт), на официальном сайте ПАО «Центральный телеграф», по адресу: www.moscow.cnt.ru, в электронном виде с момента размещения извещения и документации о закупке Плата за документацию не предусмотрена.</p> | |

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ

РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Документация о закупке (далее также – Документация) – настоящая документация, содержащая установленные ФЗ РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и Положением о закупках сведения об Открытой закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) и размещённая на Официальном сайте и ЭТП.

Заказчик – организация, указанная в пункте 0 [раздела II «Информационная карта»](#) настоящей Документации.

Извещение о закупке – являющийся неотъемлемой частью Документации документ, содержащий установленные ФЗ РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и Положением о закупках сведения об Открытой закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), которые должны соответствовать содержащимся в настоящей Документации сведениям, и размещённый на Официальном сайте и ЭТП.

Начальная (максимальная) цена договора – предельно допустимая цена договора, определяемая в пункте 7 раздела II «Информационная карта» настоящей Документации.

Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) – способ Закупки, не являющийся формой проведения торгов, в рамках которого Заказчик предлагает заключить договор (договоры) только одному поставщику (исполнителю, подрядчику) либо принимает предложение о заключении договора (договоров) от одного поставщика (исполнителя, подрядчика).

Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не является формой проведения торгов и её проведение не регулируется статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации. Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057-1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не накладывает на Общество обязательств по заключению Договора (Договоров) с победителем Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) или её Участником. Извещение о закупке и Документация о закупке не являются ни офертой, ни акцептом.

Официальный сайт – официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.zakupki.gov.ru), а также единая информационная система в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (единая информационная система) – после её ввода в эксплуатацию.

Положение о закупках – Положение о закупках товаров, работ, услуг ПАО «Центральный телеграф», утверждённое Советом директоров Общества (Протокол № 17 от 13 февраля 2013 г.), размещённое в установленном порядке на Официальном сайте и на сайте Заказчика - www.moscow.cnt.ru.

Претендент на участие в закупке (далее также - Претендент) – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Претендента, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Претендента, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Претендента, который указан в качестве Претендента в настоящей Документации.

Субъект МСП – субъект малого и среднего предпринимательства, признаваемый таковым в соответствии с законодательством РФ.

Участник закупки (далее также - Участник) – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Участника, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Участника, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Участника, который признан таковым по итогам рассмотрения предложения Претендента и соответствует (которые соответствуют) требованиям, установленным Заказчиком в соответствии с Положением о закупках.

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

2.1. Общие сведения о закупке

| № п/п | Наименование п/п | Содержание п/п |
|-------|--|---|
| 1. | Фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика (филиала Заказчика) | <p>Публичное акционерное общество «Центральный телеграф»» (ПАО «Центральный телеграф») Место нахождения: 125375, г. Москва, ул. Тверская, дом 7 Почтовый адрес: 125375, г. Москва, ул. Тверская, дом 7</p> <p>Ответственное лицо Заказчика по организационным вопросам проведения Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика):</p> <p>ФИО Метелькова Юлия Олеговна тел. + 7 (495) 504-44-63, e-mail: YMetelkova@ct.cnt.ru</p> <p>Контактное лицо по вопросам спецификации и техническим требованиям: Фаттахов Дамир Алемжанович, тел: 8 (495) 504-40-16 Адрес электронной почты: DFattakhov@ct.cnt.ru</p> |
| 2. | Особенности участия в закупке Субъектов МСП в соответствии с п. 8 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» | Не установлены |
| 3. | Фирменное наименование (наименование) для юридического лица, фамилия, имя отчество – для физического лица Претендента | Товарищество собственников жилья «Аврора» (ТСЖ «Аврора») |
| 4. | Фактический, почтовый адрес Претендента | 140003, Московская область, г. Люберцы, п/о 3, д. 55 |
| 5. | Место и дата рассмотрения предложений Претендента, подведения итогов закупки | <p>Рассмотрение предложения Претендента об условиях исполнения договора и подведение итогов будет проводиться по адресу: 125375, г. Москва, ул. Тверская, дом 7</p> <p>не позднее «22» июня 2017 года</p> |
| 6. | Предмет закупки. Предмет Договора, количество поставляемого товара, объём выполняемых работ, оказываемых | <p>Предметом закупки является: Право на заключение дополнительного соглашения № 3 к договору № 2.2.1/115 от 01 января 2009 г. на аренду помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, п/о 3, д. 55, для размещения технологического оборудования связи ПАО «Центральный телеграф».</p> |

| № п/п | Наименование п/п | Содержание п/п | | | | | | | | | |
|--|--|--|-------------------------|---|--|---|---|--|---|---|--|
| | услуг | Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг, определены в разделе III «Техническое задание» Документации о закупке. | | | | | | | | | |
| 7. | Сведения о начальной (максимальной) цене договора | 214 500,00 (Двести четырнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается. | | | | | | | | | |
| 8. | Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг определяются в соответствии с проектом Договора в разделе IV «Проект договора» и в разделе III «Техническое задание» Документации о закупке Место оказания услуг: Московская обл., г. Люберцы, п/о 3, д. 55 Срок оказания Услуг: с 01 апреля 2017 года по 28 февраля 2018 года | | | | | | | | | |
| 9. | Требования к Участнику и перечень документов, предоставляемых Претендентом для подтверждения их соответствия установленным требованиям | <p>Общие требования:</p> <table border="1" data-bbox="507 703 1500 2143"> <thead> <tr> <th data-bbox="507 703 1500 741">Наименование требования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="507 741 1500 927">1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 927 1500 1113">2. Непроведение ликвидации Участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 1113 1500 1263">3. Неприостановление деятельности Участника в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 1263 1500 1516">4. Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 1516 1500 1778">5. Соответствие участника закупки критериям отнесения к Субъектам МСП, установленным ст. 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае если участниками закупки являются только Субъекты МСП в соответствии с пунктом 0, а также с учетом требований п.п. 4 п. 0 раздела II «Информационная карта» Документации.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 1778 1500 1919">6. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 1919 1500 2105">7. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 2105 1500 2143">8. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных</td> </tr> </tbody> </table> | Наименование требования | 1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика). | 2. Непроведение ликвидации Участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства. | 3. Неприостановление деятельности Участника в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора. | 4. Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. | 5. Соответствие участника закупки критериям отнесения к Субъектам МСП, установленным ст. 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае если участниками закупки являются только Субъекты МСП в соответствии с пунктом 0, а также с учетом требований п.п. 4 п. 0 раздела II «Информационная карта» Документации. | 6. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». | 7. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». | 8. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных |
| Наименование требования | | | | | | | | | | | |
| 1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика). | | | | | | | | | | | |
| 2. Непроведение ликвидации Участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства. | | | | | | | | | | | |
| 3. Неприостановление деятельности Участника в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора. | | | | | | | | | | | |
| 4. Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. | | | | | | | | | | | |
| 5. Соответствие участника закупки критериям отнесения к Субъектам МСП, установленным ст. 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае если участниками закупки являются только Субъекты МСП в соответствии с пунктом 0, а также с учетом требований п.п. 4 п. 0 раздела II «Информационная карта» Документации. | | | | | | | | | | | |
| 6. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». | | | | | | | | | | | |
| 7. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». | | | | | | | | | | | |
| 8. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных | | | | | | | | | | | |

| № п/п | Наименование п/п | Содержание п/п |
|-------|---|--|
| | | <p>поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</p> <p>В случае если на стороне Претендента участвуют несколько лиц, то Общим требованиям должны соответствовать все лица.</p> |
| 10. | Способ закупки и форма закупки | Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) |
| 11. | Порядок, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке | <p>Подача, оценка и сопоставление заявок не установлены, также не установлены следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требования к содержанию, форме, оформлению и составу Заявки, - требование к описанию Претендентами поставляемого товара, |
| 12. | Порядок оценки и сопоставления Заявок, критерии оценки и сопоставления Заявок, величины значимости этих критериев | <p>который является предметом договора, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию Претендентом выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом договора, их количественных и качественных характеристик</p> <ul style="list-style-type: none"> - порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок на участие в закупке - форма, порядок, срок (даты начала и окончания срока) предоставления Претендентам разъяснений положений Документации о закупке. |
| 13. | Требования к качеству, техническим и иным характеристикам товара, работам, услугам, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работ, услуг, объемам работ, услуг и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика | <p>Приводятся в разделе III «Техническое задание» и разделе IV «Проект Договора» настоящей Документации</p> <p>Также закупаемые товары (работы, услуги) должны соответствовать следующим требованиям законодательства РФ и Заказчика: не предусмотрены</p> |
| 14. | Официальный язык закупки | Русский |
| 15. | Валюта закупки | Российский рубль |

2.2. Документы, предоставляемые Претендентом

| № п/п | Наименование п/п | Содержание | | | | | | | | | |
|---|--|--|------------------------|---|---|---|--|---|--|---|---|
| 16. | Документы, предоставляемые Претендентом на участие в закупке | <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="517 293 1509 331" style="background-color: #e1eef6;">Наименование документа</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="517 331 1509 405">1. Предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, в том числе в форме проекта договора).</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 405 1509 958">2. Полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на официальном сайте Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на официальном сайте Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц).</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 958 1509 1328">3. Копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих право представителя Претендента, выдавшего доверенность, выдавать такую доверенность.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1328 1509 1366">4. Копии учредительных документов (для юридических лиц).</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1366 1509 1440">5. Копия основного документа, удостоверяющего личность, (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей).</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1440 1509 1659">6. Решение или копия решения об одобрении сделки, планируемой к заключению по результатам Закупки, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами Претендента (об одобрении крупной сделки, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и другие).</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1659 1509 2029"> <p>В случае если получение указанного решения до истечения срока подачи предложения об условиях исполнения договора для Претендента невозможно в силу необходимости соблюдения установленного законодательством и учредительными документами Претендента порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об одобрении или совершении соответствующих сделок, Претендент обязан решение до момента заключения договора. Если такое одобрение не требуется, то письмо Претендента, в котором должно быть указано, что такое одобрение не требуется</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 2029 1509 2134" style="background-color: #e1eef6;"> <p align="center">Перечень документов, которые не обязательны для предоставления Претендентом, но могут быть дополнительно запрошены Заказчиком:</p> </td> </tr> </tbody> </table> | Наименование документа | 1. Предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, в том числе в форме проекта договора). | 2. Полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на официальном сайте Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на официальном сайте Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц). | 3. Копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих право представителя Претендента, выдавшего доверенность, выдавать такую доверенность. | 4. Копии учредительных документов (для юридических лиц). | 5. Копия основного документа, удостоверяющего личность, (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей). | 6. Решение или копия решения об одобрении сделки, планируемой к заключению по результатам Закупки, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами Претендента (об одобрении крупной сделки, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и другие). | <p>В случае если получение указанного решения до истечения срока подачи предложения об условиях исполнения договора для Претендента невозможно в силу необходимости соблюдения установленного законодательством и учредительными документами Претендента порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об одобрении или совершении соответствующих сделок, Претендент обязан решение до момента заключения договора. Если такое одобрение не требуется, то письмо Претендента, в котором должно быть указано, что такое одобрение не требуется</p> | <p align="center">Перечень документов, которые не обязательны для предоставления Претендентом, но могут быть дополнительно запрошены Заказчиком:</p> |
| Наименование документа | | | | | | | | | | | |
| 1. Предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, в том числе в форме проекта договора). | | | | | | | | | | | |
| 2. Полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на официальном сайте Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на официальном сайте Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц). | | | | | | | | | | | |
| 3. Копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих право представителя Претендента, выдавшего доверенность, выдавать такую доверенность. | | | | | | | | | | | |
| 4. Копии учредительных документов (для юридических лиц). | | | | | | | | | | | |
| 5. Копия основного документа, удостоверяющего личность, (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей). | | | | | | | | | | | |
| 6. Решение или копия решения об одобрении сделки, планируемой к заключению по результатам Закупки, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами Претендента (об одобрении крупной сделки, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и другие). | | | | | | | | | | | |
| <p>В случае если получение указанного решения до истечения срока подачи предложения об условиях исполнения договора для Претендента невозможно в силу необходимости соблюдения установленного законодательством и учредительными документами Претендента порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об одобрении или совершении соответствующих сделок, Претендент обязан решение до момента заключения договора. Если такое одобрение не требуется, то письмо Претендента, в котором должно быть указано, что такое одобрение не требуется</p> | | | | | | | | | | | |
| <p align="center">Перечень документов, которые не обязательны для предоставления Претендентом, но могут быть дополнительно запрошены Заказчиком:</p> | | | | | | | | | | | |

| № п/п | Наименование п/п | Содержание |
|-------|------------------|--|
| | | <p>7. Копия выданного российским налоговым органом документа, подтверждающего постановку на учёт в налоговом органе (для лиц, подлежащих постановке на учёт в налоговом органе в соответствии с законодательством Российской Федерации).</p> <p>8. Оригинал или надлежаще заверенная копия справки из уполномоченного налогового органа, подтверждающей отсутствие непогашенной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный период, полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения Извещения о закупке на Официальном сайте, или документы, подтверждающие факт обжалования Претендентом наличия указанной задолженности, если решение по жалобе на дату рассмотрения предложения Претендента об условиях исполнения договора не принято.</p> <p>9. Копии принятых налоговыми органами Российской Федерации официальных бухгалтерских балансов (Форма бухгалтерской отчетности № 1) и копии отчетов о прибылях и убытках (Форма бухгалтерской отчетности № 2) с отметкой налогового органа за последние 3 (три) года, а также копии вышеотмеченных бухгалтерских отчетов по итогам завершеного квартала текущего года с подписью руководителя, если имеется, заключение аудиторов за соответствующий отчетный период. Если Претендент применяет упрощенную систему налогообложения, то могут быть представлены копии налоговой декларации с отметкой налогового органа за последние 3 (три) завершённых года.</p> <p>10. Копии документов, подтверждающих соответствие товаров, работ, услуг требованиям, установленным в п. 0 настоящей Документации.</p> <p>Претендент вправе приложить к предложению об условиях исполнения договора иные документы, которые, по его мнению, подтверждают соответствие установленным требованиям в настоящей документации, с комментариями, разъясняющими цель предоставления этих документов.</p> |

2.3. Условия заключения и исполнения договора

| № п/п | Содержание пункта | Информация |
|-------|---|--|
| 17. | Порядок, срок заключения договора по результатам закупки, | <p>Договор заключается в письменной форме. Договор составляется путём включения в проект Договора, приложенного к Документации, условий договора, сведения о которых содержатся в предложении об условиях исполнения договора.</p> <p>Протокол, в который занесены сведения о поставщике (подрядчике, исполнителе), с приложением проекта договора (договоров), не подписанного со стороны Заказчика, направляется поставщику (подрядчику, исполнителю) не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола.</p> <p>Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан подписать договор со своей стороны в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Заказчика проекта договора и представить все подписанные экземпляры договора Заказчику.</p> <p>Если Договор (Договоры) в случаях установленных законодательством Российской Федерации или Уставом Заказчика требует предварительного одобрения (до его заключения) органами управления Заказчика, Заказчик после получения от победителя Закупки подписанного Договора (Договоров), а также документов установленных настоящей Документацией о закупке и Положением о закупках товаров, работ, услуг ПАО «Центральный телеграф», направляет Договор (Договоры) на предварительное одобрение Договора (Договоров) таким органом управления Заказчика.</p> <p>Если Договор (Договоры) не был (не были) одобрен (одобрен) органом управления Заказчика, то закупка признаётся несостоявшейся.</p> |
| 18. | Порядок формирования цены договора | В цену должны быть включены все расходы, связанные с надлежащим выполнением обязательств по договору (с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей) |
| 19. | Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги | Определены разделом IV «Проект Договора» |
| 20. | Возможность Заказчика изменить предусмотренные договором количество товаров, объём работ, объём услуг при заключении или в ходе исполнения договора | В текст договора (договоров), заключаемого (заключаемых) по результатам закупки, по соглашению сторон могут быть внесены изменения в соответствии с условиями этого (этих) договора (договоров). |

Во всем, что не урегулировано Извещением о проведении закупки и настоящей Документацией, Заказчик, Претенденты, и другие лица руководствуются Положением о закупках товаров, работ, услуг ПАО «Центральный телеграф» и действующим законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ III. Техническое задание

Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное возмездное пользование комнату № 1 нежилого помещения V общей площадью 26,1 (Двадцать шесть целых одна десятая) кв.м., расположенную на первом этаже дома № 55 по адресу: Московская область, г. Люберцы, п/о 3, именуемое в дальнейшем «Помещение».

Арендодатель обязуется передать Арендатору Помещение по акту приема-передачи, а в последний день срока действия настоящего Договора принять Помещение от Арендатора по акту приема-передачи, обеспечить сотрудникам Арендатора доступ в Помещение, производить капитальный ремонт передаваемого Помещения, связанный с общим капитальным ремонтом дома, нести расходы по коммунальному и техническому обслуживанию Помещения, обеспечить бесперебойное тепло-, электроснабжение в пределах отпущенных Арендодателем мощностей.

| Объект | Часть помещения |
|-------------------------------|---|
| Помещение принадлежит | Помещение находится в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, ТСЖ «Аврора» |
| Адрес помещения | Комната № 1, нежилого помещения V, расположенная на 1-ом этаже здания по адресу: Московская область, г. Люберцы, п/о 3, д. 55 |
| Площадь арендуемого помещения | 26,1 кв.м. |
| Общая стоимость аренды | 214 500,00 (Двести четырнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается. |
| Срок аренды | С 01 апреля 2017 г. по 28 февраля 2018 г. |

РАЗДЕЛ IV. Проект дополнительного соглашения

Дополнительное соглашение № 3

к договору аренды нежилого помещения № _____ от «__» _____ 20__ г.

г. Москва

«__» _____ 201__ г.

Товарищество собственников жилья «Аврора» (ТСЖ «Аврора»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Центральный телеграф» (ПАО «Центральный телеграф»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны» а по отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору аренды нежилого помещения № _____ от «__» _____ 20__ г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 5.2 Договора Стороны пришли к соглашению продлить срок действия Договора по «28» февраля 2018 г.

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента подписания его Сторонами. Условия настоящего Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с «01» апреля 2017 года.

3. Условия Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

От Арендодателя

От Арендатора

_____/_____/_____
м.п.

_____/_____/_____
м.п.