

**ДОГОВОР № 15AB051
на аренду оптических волокон в кабеле**

г. Москва

«___» _____ 2017 г.

Акционерное общество «АВАНТЕЛ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Центральный телеграф» именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется за плату предоставить Арендатору во временное владение и пользование оптические волокна в кабеле, принадлежащем Арендодателю на праве собственности, а Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Перечень, количество, цены и сроки предоставления, параметры предоставляемых Арендодателем в пользование Арендатору оптических волокон устанавливаются в Заказах к настоящему договору, которые подписываются Сторонами и становятся неотъемлемыми частями настоящего Договора после их подписания уполномоченными представителями Арендатора и Арендодателя.

1.3. Предоставление Арендатору по его запросу дополнительных оптических волокон осуществляется в соответствии с настоящим Договором, на основании подписываемых Сторонами новых Заказов.

1.4. Для целей настоящего Договора термин «Оптическое волокно» означает одну единицу емкости волоконно-оптического кабеля связи (совокупности оптических волокон внутри общей оболочки), представляющую собой единую (целостную) среду передачи оптического сигнала в одномодовом режиме распространения электромагнитных волн. Оптическое волокно определяется местом нахождения оконечных точек соответствующего оптического волокна.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору во временное владение и пользование оптические волокна в соответствии с Заказами не позднее срока, указанного в соответствующем Заказе. Форма Заказа приведена в Приложении №2. Оптические волокна передаются Арендатору по Акту сдачи-приемки.

2.1.2. За свой счет устранять повреждения и обеспечивать параметры оптических волокон в соответствии с техническими требованиями, указанными в Приложении №1 к настоящему договору, если нарушения произошли по вине Арендодателя или в результате действий третьих лиц. Арендатор обязуется возместить Арендодателю фактически понесенные Арендодателем расходы на проведение ремонтно-восстановительных работ в случае, если нарушения произошли по вине Арендатора. Факт, причины и характер причиненного ущерба, а также наименование Стороны, виновной в причиненном ущербе, регистрируются и подтверждаются Актом причинения ущерба, подписываемым уполномоченными представителями Сторон.

2.1.3. Предпринимать все зависящие от Арендодателя меры, направленные на обеспечение соблюдения Арендатором требований в области охраны тайны связи в соответствии с законодательством Российской Федерации в области связи.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. В процессе работ предоставлять необходимые площади, гарантированное электропитание и освещение для установки оборудования. Оплата указанных расходов производится Арендатором самостоятельно.

2.2.2. Обеспечивать в течение срока действия настоящего Договора доступ персонала Арендодателя в служебные помещения Арендатора в согласованное Сторонами время для осуществления работ, предусмотренных настоящим Договором. По окончании срока действия или досрочном расторжении настоящего Договора Арендатор обязан обеспечить допуск специалистов Арендодателя для демонтажа оборудования, ранее установленного в служебном помещении Арендатора, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня прекращения действия Договора.

2.2.3. Принять оптические волокна от Арендодателя по Акту сдачи-приемки. При отсутствии мотивированных письменных возражений подписать Акт сдачи-приемки в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Арендодателя.

- в случае мотивированного отказа Арендатора от подписания Акта сдачи-приемки Сторонами составляется перечень необходимых доработок и сроков их выполнения;

- в случаях неподписания Арендатором Акта сдачи-приемки и непредоставления официального мотивированного отказа от его подписания в установленный Договором срок, подключение считается выполненным и подлежит оплате в размере и порядке, установленными настоящим Договором.

2.2.4. Не допускать подключения к оптическим волокнам оборудования, не согласованного с Арендодателем, в течение всего срока действия настоящего Договора.

2.2.5. При необходимости проведения строительно-монтажных работ на волоконно-оптической линии связи Арендодателя (включая оптический кабель, оптические муфты, оптические кроссы), поручать такие работы Арендодателю. Такие строительно-монтажные работы не являются предметом настоящего Договора, и будут выполняться по отдельным договорам между Сторонами.

2.3. Арендодатель вправе:

- заменять трассу прохождения оптических волокон между оконечными точками, приведенными в соответствующих Заказах, без понижения параметров оптических волокон и без изменения ежемесячной арендной платы за использование волокон по трассе, подлежащей замене.

2.4. Арендатор вправе:

- использовать предоставленные Арендодателем оптические волокна в целях, не противоречащих законодательству Российской Федерации и функциональному назначению оптических волокон.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Оборудование для обеспечения работы оптических волокон, установленное в служебных помещениях Арендатора, оставаясь в собственности Арендодателя, передается Арендатору по Акту приема-передачи товарно-материальных ценностей на ответственное хранение на время действия настоящего Договора.

Арендатор обеспечивает сохранность размещенного на его служебной территории оборудования, включая кабели (границей ответственности являются розетки оптических кроссов), обязуется не осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования Арендодателя самостоятельно или через третьих лиц в течение всего срока действия настоящего Договора.

При несоблюдении этих условий, а также при нарушении правил технической эксплуатации электроустановок, техники безопасности и пожарной безопасности, повлекших утрату или повреждение или уничтожение окончного оборудования, Арендатор несет перед Арендодателем материальную ответственность в объеме возникшего ущерба.

3.2. При прекращении договорных отношений по любым основаниям, Арендодатель производит демонтаж окончного оборудования в срок до 10 (десяти) рабочих дней. Возврат оборудования оформляется двухсторонним Актом.

3.3. Арендатор обязан предоставить Арендодателю возможность демонтировать оборудование (доступ, вывоз) в оговоренный в п. 3.2. Договора срок. При невыполнении этого условия Арендатор возмещает Арендодателю убытки за простой оборудования, но всего не более балансовой стоимости не демонтированного оборудования Арендодателя.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

4.1. Плата по настоящему Договору состоит из:

- а) платы за выделение оптических волокон;
 - б) ежемесячной арендной платы за использование оптических волокон;
- других платежей, указанных в Заказах.

4.2. Размеры платы за выделение оптических волокон и ежемесячной арендной платы за использование оптических волокон устанавливаются соответствующими Заказами. Платежи осуществляются Арендатором на основании настоящего Договора. Все тарифы, установленные в Заказах, указываются в рублях РФ и не включают суммы любых сборов и налогов, которые действуют на момент подписания Договора и которые могут быть введены в период действия настоящего Договора. Такие налоги и сборы включаются Арендодателем в выставляемые Арендатору счета/счета-фактуры по действующим и применимым на даты их выставления ставкам.

4.3 Арендатор осуществляет оплату ежемесячно не позднее 20 - го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуги, на основании оригинала счета Арендодателя, счета фактуры и подписанного Сторонами ежемесячного Акта об оказании услуг. Датой начала отсчета срока аренды считается дата фактического подключения волокон Арендатору, которое оформляется Актом приема-передачи волокон в аренду.

4.4. Датой выполнения Арендатором своих обязательств по оплате ежемесячной арендной платы за использование оптических волокон считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в полном размере.

4.5. В случае если арендная плата за использование оптических волокон не будет получена на счет Арендодателя в течение 20 (двадцати) дней после получения оригиналов счёта, счета фактуры и подписанного Сторонами ежемесячного Акта об оказании услуг, Арендодатель имеет право с предварительным уведомлением Арендатора за 3 (три) дня приостановить передачу данных по оптическим волокнам, и это не освобождает Арендатора от оплаты задолженности. Передача данных по оптическим волокнам возобновляется после полного погашения Арендатором возникшей задолженности по настоящему Договору.

В случае неоплаты ежемесячной арендной платы за использование волокон в течение 30 (тридцати) дней после получения Арендатором указанных документов, Арендодатель вправе потребовать оплаты Арендатором пени в размере 1/365 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки такой оплаты.

4.8. Счета/счета-фактуры/акты об оказании услуг доставляются Арендодателем Арендатору по адресу, указанному в Разделе 11 настоящего Договора. Копии указанных документов направляются на электронную почту _____. В случае уклонения Арендатора от получения указанных документов от Арендодателя, а также в случае, когда Арендатор письменно не сообщит Арендодателю об изменении адреса доставки до окончания текущего месяца, и указанные документы будут доставлены по ранее указанному Арендатором адресу, Арендатор несет всю ответственность за недоставку или невозможность доставки Арендодателем документов.

4.9. Арендатор обязан подписать Акт об оказании услуг в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты доставки акта, либо в этот же срок направить в адрес Арендодателя письменные возражения. Направления возражений не освобождает Арендатора от оплаты полной суммы арендной платы, указанной в ежемесячном счёте, а при удовлетворении его возражений Арендодатель скорректирует сумму в счёте за следующий период.

4.10. Размер арендной платы за использование оптических волокон может быть изменен Арендодателем (не чаще, чем один раз в 6 (шесть) месяцев) в одностороннем порядке с направлением уведомления Арендатору за 30 (тридцать) календарных дней до изменения.

Арендатор вправе в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления Арендодателя отказаться от принятия изменений, направив письменное уведомление Арендодателю. Изменения считаются вступившими в силу по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя при условии не получения Арендодателем письменного отказа Арендатора от приемки изменений в установленный срок. В случае отказа Арендатора в приемке изменений соответствующий Заказ считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Арендатором уведомления Арендодателя, что не освобождает Арендатора от оплаты Арендодателю любой задолженности по Договору.

4.11. Общая цена Договора составляет сумму не более 5 000 000 (Пять миллионов) руб. 00 копеек, с учетом НДС 18%. По настоящему Договору у Заказчика не возникает обязанности заказать Услуги на всю указанную сумму

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неполучения предусмотренных настоящим Договором платежей в течение 2 (двух) месяцев Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору соответствующего письменного уведомления с указанием даты прекращения действия Договора.

5.3. Арендодатель не несет ответственности за перерывы в работе оптических волокон, вызванные:

- утратой или повреждением оборудования по вине Арендатора;
- повреждением оптических волокон третьими лицами;
- отсутствием у Арендодателя возможности производить работы в помещениях в связи с невыполнением Арендатором требований п. 2.2.2. настоящего Договора;
- реконструкцией линейно-кабельных сооружений (коллекторов, телефонной канализации, мостов), где проложены оптические волокна, проводимой по инициативе их собственника.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 01.06.2022г., либо до достижения суммы Договора, указанной в п.4.11 в зависимости от того события, которое наступит ранее. Условия настоящего Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с 01.06.2017г.

6.2. Договор и его составные части (Дополнительные соглашения, Приложения, Бланки заказа) могут быть прекращены по инициативе любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне за 30 (тридцать) календарных дней.

6.3. Во всех прочих ситуациях, прямо не упомянутых в настоящей статье, расторжение или изменение Договора возможно исключительно на основании письменного соглашения Сторон.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением или толкованием настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

7.2. Если Сторонам не удастся разрешить споры и/или разногласия путем переговоров, то все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, если причиной неисполнения (ненадлежащего исполнения) являются обстоятельства непреодолимой силы, включая, среди прочих, стихийные бедствия, пожары, техногенные аварии и катастрофы, аварии на инженерных сооружениях и коммуникациях, массовые беспорядки, военные действия, террористические акты, бунты, гражданские волнения, забастовки, нормативные акты органов государственной власти и местного самоуправления, препятствующие исполнению Сторонами своих обязательств по Договору, то есть, чрезвычайные и непреодолимые при данных условиях обстоятельства, наступившие после заключения Договора.

8.2. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных п.8.1. настоящего Договора, Стороны обязаны в кратчайшие сроки информировать другую Сторону о дате возникновения, характере и соответственно дате прекращения таких обстоятельств в письменном виде.

8.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого продолжают действовать такие обстоятельства, без возмещения каких-либо убытков. Если обстоятельства непреодолимой силы, наступление которых повлияло на возможность аренды волокон, длится более 30 (тридцати) календарных дней подряд, то Арендодатель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, предупредив Арендатора об этом в письменном виде.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Вся конфиденциальная информация («Информация»), раскрывается в рамках данного Договора исключительно в связи с выполнением Сторонами их обязательств по Договору и является закрытой для третьих лиц в течение всего срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет со дня истечения этого срока, если только Сторона, передавшая Информацию («Передавшая Сторона»), не даст своего письменного согласия на раскрытие, доступ или использование переданной Информации, Стороне, раскрывающей Информацию («Получающая Сторона»).

9.2. Доступ к Информации будут иметь только те сотрудники и должностные лица Получающей Стороны, которым надлежит владеть такой Информацией для исполнения своих обязанностей в рамках настоящего Договора. Получающая Сторона примет все меры для сохранения Информации, которые она принимает для сохранения своей собственной конфиденциальной информации, и во всех случаях будет относиться к ней с должной степенью осторожности.

9.3. Информация, описанная в п.9.1. настоящего Договора, не относится к конфиденциальной информации, которая: обычно общедоступна и получена Получающей Стороной законным образом; уже находится на законном основании во владении Получающей Стороны и не подпадает под существующий Договор о конфиденциальности между Сторонами; раскрывается по распоряжению уполномоченной организации или по постановлению суда.

9.4. Оригиналы и копии всей и части раскрываемой конфиденциальной информации будут возвращены в кратчайшие сроки по получению письменного запроса от Передавшей Стороны.

9.5. Любые публичные объявления, включая пресс-релизы, относящиеся к Договору или его выполнению, будут согласованы Сторонами до передачи для опубликования.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Условия и положения настоящего Договора полностью определяют соглашение между Сторонами и заменяют все достигнутые ранее устные и/или письменные договоренности в отношении предмета данного Договора.

10.2. Никакие представители Арендодателя, Арендатора, кроме генеральных директоров или иных надлежащим образом уполномоченных лиц, не обладают полномочиями связывать Арендодателя, Арендатора какими-либо обязательствами, изменять условия и положения данного Договора.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны оформляться только в письменном виде за подписями

Сторон, за исключением изменения Арендодателем арендной платы за использование оптических волокон в соответствии с п. 4.10. настоящего Договора.

10.4. Арендодатель не несет имущественную ответственность, прямую или косвенную, за сделки, совершенные Арендатором с третьими лицами и осуществленные с использованием имущества Арендодателя по настоящему Договору. Во всем остальном, что непосредственно не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

10.6. Арендатор без письменного согласия Арендодателя не имеет права сдавать полученные по настоящему Договору волокна в субаренду.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНЫ:	АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Название организации:	АО «АВАНТЕЛ»	ПАО «Центральный Телеграф»
Юридический адрес:	127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15	125375, г. Москва, ул. Тверская, 7
Фактический адрес:	127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15	125375, г. Москва, Никитский переулок, д.7 стр.1
Адрес доставки счетов:	127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15, а/я 197	125375, г. Москва, Никитский переулок, д.7 стр.1
ОГРН	1025403651195	1027739044189
ИНН	5408185212	7710146208
КПП	771501001	774850001
Расчетный счет	40702810501400142248	40702810638180004447
Банк счетов	Филиал Публичного акционерного общества «Норвик Банк» в Москве (Филиал ПАО «Норвик Банк» в Москве)	ПАО «Сбербанк России»
Корреспондентский счет	30101810800000000379	30101810400000000225
БИК	044585379	044525225
Телефон	(495) 909-0999	(495) 504-4467
Факс	(495) 956-8930	(495) 504-4508

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

АО «АВАНТЕЛ»

ПАО «Центральный телеграф»

**Приложение № 1 (Технические требования)
к Договору № 15AB051
на аренду оптических волокон в кабеле**

1. ТЕХНИЧЕСКИЕ НОРМЫ

1.1. Условия эксплуатации

Оконечное оборудование должно находиться в сухом, имеющем освещение помещении, не содержащем токопроводящей пыли и химически активных паров;

- должно находиться в легко доступном для его обслуживания месте с зоной не менее 1,2 м;
- должно эксплуатироваться при температуре воздуха не менее +5 и не более +35 градусов по Цельсию; Перемещение оборудования внутри помещения может производиться персоналом Арендодателя при получении заявки от

Арендатора.

1.2. Арендодатель гарантирует следующие параметры оптических волокон:

- затухание оптического сигнала на длинах волн **1310 и 1550** нм не более, чем $A=(a*L_{лин}) + (n*a_s) + P_{шос}*a_{шос} + n_t*a_t$, дБ, где:

A - максимально допустимое затухание на оптическом волокне, дБ;

a - коэффициент затухания оптического волокна кабеля для данной длины волны, дБ/км;

$L_{лин}$ - длина оптического волокна, км;

n - количество сварных соединений (стыков) на волокне;

a_s - нормированное затухание стыка, дБ;

$P_{шос}$ ~ количество подключенных к волокну ШОСов (шнур оптический соединительный);

$a_{шос}$ - паспортное затухание ШОС;

n_t - количество транзитов (разъёмных соединений);

a_t - затухание, вносимое транзитом (разъёмным соединением).

- затухание оптического сигнала на длинах волн 1310 и 1550 нм в точках сварного соединения оптических волокон - не более 0,3 дБ;
- затухание оптического сигнала на длинах волн 1310 и 1550 нм в точках разъёмного соединения (транзита) оптических волокон - не более 1,0 дБ.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

2.1. Устранение неисправностей

Арендодатель устраняет неисправности и производит техническое сопровождение услуги в случае нарушений связи, т.е. ситуаций, требующих незамедлительного разрешения. Арендатор обязан сразу же доложить о необходимости проведения восстановительных работ в Центр Управления сети Арендодателя по телефону Службы Поддержки (495) 981-23-29 и направить письменное уведомление по факсу (495) 956-89-30.

Арендодатель фиксирует время обращения Арендатора, выясняет причину неисправности и приступает к ее устранению. По устранению неисправности, Арендодатель уведомляет Арендатора по указанному им телефону о произведенных действиях.

Время реакции Арендодателя на заявку Арендатора составляет 4 (четыре) часа.

Арендодатель устраняет возникшие неисправности в срок не более 48 (сорока восьми) часов от момента обнаружения причин неисправностей или с момента получения разрешения на проход в здание (помещение) Арендатора для производства ремонтных работ, если такой проход необходим для устранения неисправности. В том случае, если разрешение на проход персонала Арендодателя Арендатором не обеспечивается, лимит времени (48 часов), отведенный на устранение неисправности, увеличивается на соответствующий период времени до момента фактического обеспечения доступа.

В случае аварии на коммуникациях, принадлежащих ОАО «МГТС», ГУП «Москоллектор», «Гормост» и другим сторонним организациям, в результате которой сложились условия, не соответствующие действующим нормам безопасности проведения работ на данных коммуникациях, Арендодатель немедленно оповещает Арендатора о создавшемся положении, в этом случае срок устранения неисправности услуги продлевается на срок устранения аварии.

При наличии технической возможности Арендодатель принимает меры по подключению Арендатора к другим временным оптическим волокнам.

2.2. Плановое техническое обслуживание

В соответствии с техническими нормами для поддержания качества предоставления услуги Арендодатель периодически, не более 3-х раз в год, проводит профилактические работы (тестирование) продолжительностью не более 8 (восьми) часов каждый раз, во время, когда это наносит наименьший ущерб Арендатору. О времени проведения профилактических работ Арендодатель уведомляет Арендатора за 48 (сорок восемь) часов до их проведения.

3. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

АО «АВАНТЕЛ»

ПАО «Центральный телеграф»

Приложение №2

к Договору № 15AB051_____ от «__» ____ 2017г.

на аренду оптических волокон в кабеле

ФОРМА ЗАКАЗА

Арендатор	ПАО «Центральный телеграф»
Адрес для выставления счета	
Технический Представитель (Арендатора)	
Технический Представитель (Арендодателя)	Техническая поддержка
Количество волокон	
Требуемая дата ввода	_____
Адрес пользователя #1	
Адрес пользователя #2	
Срок действия заказа	
Единовременная плата, руб. без НДС	
Ежемесячная арендная плата, руб. без НДС	
Сумма Заказа	
Заказ #	1
Торговый представитель	

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Форма Согласована

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

АО «АВАНТЕЛ»

ПАО «Центральный телеграф»

_____ /

_____ /