



**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО
ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА)**
на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу:
г. Москва, Мансуровский пер., д. 8 с ЖСК «Стройматериалы»

*ДАТА ПУБЛИКАЦИИ ИЗВЕЩЕНИЯ О ЗАКУПКЕ И ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАКУПКЕ
(РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТАХ):*

«19» сентября 2017 года

Единая информационная система: www.zakupki.gov.ru

Официальный сайт ПАО «Центральный телеграф»: www.moscow.cnt.ru

Содержание

ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ	3
ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ	5
РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	5
РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА	6
<i>2.1. Общие сведения о закупке</i>	6
<i>2.2. Документы, предоставляемые Претендентом</i>	9
<i>2.3. Условия заключения и исполнения договора</i>	11
ФОРМА № 1 ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ РАСКРЫВАЮЩЕЙ ИНФОРМАЦИЮ В ОТНОШЕНИИ ВСЕЙ ЦЕПОЧКИ СОБСТВЕННИКОВ ПРЕТЕНДЕНТА, ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)	13
Форма 2 Декларация о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с установленным статьей 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	14
Форма 3 План привлечения субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства	18
РАЗДЕЛ III. Техническое задание	20
РАЗДЕЛ IV. Проект договора аренды	20

ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ

Публичное акционерное общество «Центральный телеграф» (далее - ПАО «Центральный телеграф», Заказчик) объявляет о проведении закупки способом - Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, Мансуровский пер., д. 8 с ЖСК «Стройматериалы» (далее по тексту – закупка):

<p>Фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика (филиала Заказчика)</p>	<p>Публичное акционерное общество «Центральный телеграф» (ПАО «Центральный телеграф») Место нахождения: 125375, г. Москва, ул. Тверская, дом 7 Почтовый адрес: 125375, г. Москва, ул. Тверская, дом 7</p> <p>Ответственное лицо Заказчика по организационным вопросам проведения Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика):</p> <p>ФИО Метелькова Юлия Олеговна тел. + 7 (495) 504-44-63, e-mail: YMetelkova@ct.cnt.ru</p> <p>Контактное лицо по вопросам спецификации и техническим требованиям: Фаттахов Дамир Алемжанович, тел: 8 (495) 504-40-16 Адрес электронной почты: DFattakhov@ct.cnt.ru</p>
<p>Особенности участия в закупке Субъектов МСП в соответствии с п. 8 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Предмет Договора, количество поставляемого товара, объём выполняемых работ, оказываемых услуг</p>	<p>Право заключения Договора аренды помещения, расположенного по адресу: г. Москва, Мансуровский пер., д. 8 с ЖСК «Стройматериалы» для размещения технологического оборудования связи ПАО «Центральный телеграф».</p> <p>Объем оказываемых услуг определен в разделе III «Техническое задание» Документации о закупке.</p>
<p>Место условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг</p>	<p>Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг определяются в соответствии с проектом Договора (в разделе IV «Проект договора») и Техническим заданием (в разделе III «Техническое задание») Документации о закупке</p> <p>Место оказания услуг: г. Москва, Мансуровский пер., д. 8 Срок оказания Услуг: с 01 октября 2017 года по 31 августа 2018 года</p>
<p>Сведения о начальной (максимальной) цене договора</p>	<p>110 000,00 (Сто десять тысяч) рублей 00 копеек. НДС 18% - 16 779 (шестнадцать тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 66 копеек.</p>
<p>Порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок на участие в закупке</p>	<p>Не предусмотрено</p>
<p>Место, дата и время открытия доступа к</p>	<p>Не предусмотрено</p>

Заявкам	
Место и дата рассмотрения предложения Претендента подведения итогов закупки	<p>Рассмотрение предложения Претендента об условиях исполнения договора и подведение итогов Закупки будет проводиться по адресу: г. Москва, ул. Тверская, дом 7 «19» сентября 2017 года</p> <p>Заказчик вправе рассмотреть предложение Претендента об условиях исполнения договора и подвести итоги Закупки, ранее указанной даты.</p>
Возможность отказать от проведения закупки	<p>Заказчик вправе отказаться от проведения закупки в любое время до заключения Договора.</p>
<p>Срок, место и порядок предоставления Документации о закупке Документация доступна в Единой информационной системе по адресу: www.zakupki.gov.ru (далее – ЕИС), на официальном сайте ПАО «Центральный телеграф», по адресу: www.moscow.cnt.ru, в электронном виде с момента размещения извещения и документации о закупке Плата за документацию не предусмотрена.</p>	

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ

РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Документация о закупке (далее также – Документация) – настоящая документация, содержащая установленные ФЗ РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и Положением о закупках сведения об Открытой закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) и размещённая на ЕИС и ЭТП.

Единая информационная система (либо «ЕИС») – официальный сайт единой информационной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.zakupki.gov.ru).

Заказчик – организация, указанная в пункте 1 [раздела II «Информационная карта»](#) настоящей Документации.

Извещение о закупке – являющийся неотъемлемой частью Документации документ, содержащий установленные ФЗ РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и Положением о закупках сведения об Открытой закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), которые должны соответствовать содержащимся в настоящей Документации сведениям, и размещённый на ЕИС и ЭТП.

Начальная (максимальная) цена договора – предельно допустимая цена договора, определяемая в пункте 7 раздела II «Информационная карта» настоящей Документации.

Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) – способ Закупки, не являющийся формой проведения торгов, в рамках которого Заказчик предлагает заключить договор (договоры) только одному поставщику (исполнителю, подрядчику) либо принимает предложение о заключении договора (договоров) от одного поставщика (исполнителя, подрядчика).

Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не является формой проведения торгов и её проведение не регулируется статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации. Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057-1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не накладывает на Общество обязательств по заключению Договора (Договоров) с победителем Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) или её Участником. Извещение о закупке и Документация о закупке не являются ни офертой, ни акцептом.

Положение о закупках – Положение о закупках товаров, работ, услуг ПАО «Центральный телеграф», утверждённое Советом директоров Общества, размещенное в установленном порядке в ЕИС и на сайте Заказчика - www.moscow.cnt.ru.

Претендент на участие в закупке (далее также - Претендент) – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Претендента, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Претендента, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Претендента, который указан в качестве Претендента в настоящей Документации.

Субъект МСП – субъект малого и среднего предпринимательства, признаваемый таковым в соответствии с законодательством РФ.

Участник закупки (далее также - Участник) – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Участника, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Участника, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Участника, который признан таковым по итогам рассмотрения предложения Претендента и соответствует (которые соответствуют) требованиям, установленным Заказчиком в соответствии с Положением о закупках.

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

2.1. Общие сведения о закупке

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п
1.	Фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика (филиала Заказчика)	<p>Публичное акционерное общество «Центральный телеграф» (ПАО «Центральный телеграф») Место нахождения: 125375, г. Москва, ул. Тверская, дом 7 Почтовый адрес: 125375, г. Москва, ул. Тверская, дом 7</p> <p>Ответственное лицо Заказчика по организационным вопросам проведения Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика): ФИО Метелькова Юлия Олеговна тел. + 7 (495) 504-44-63, e-mail: YMetelkova@ct.cnt.ru</p> <p>Контактное лицо по вопросам спецификации и техническим требованиям: Фаттахов Дамир Алемжанович, тел: 8 (495) 504-40-16 Адрес электронной почты: DFattakhov@ct.cnt.ru</p>
2.	Особенности участия в закупке Субъектов МСП в соответствии с п. 8 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»	Не установлены
3.	Фирменное наименование (наименование) для юридического лица, фамилия, имя отчество – для физического лица Претендента	ЖСК «Стройматериалы»
4.	Фактический, почтовый адрес Претендента	119034, г. Москва, Мансуровский пер., д.8
5.	Место и дата рассмотрения предложений Претендента, подведения итогов закупки	<p>Рассмотрение предложения Претендента об условиях исполнения договора и подведение итогов будет проводиться по адресу: г. Москва, ул. Тверская, дом 7 «19» сентября 2017 года</p> <p>Заказчик вправе рассмотреть предложение Претендента об условиях исполнения договора и подвести итоги Закупки, ранее указанной даты.</p>
6.	Предмет закупки. Предмет Договора, количество поставляемого товара,	<p>Предметом закупки является: Право заключения Договора аренды помещения, расположенного по адресу: г. Москва, Мансуровский пер., д. 8 с ЖСК «Стройматериалы» для размещения технологического оборудования связи ПАО</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п								
	объем выполняемых работ, оказываемых услуг	«Центральный телеграф». Объем оказываемых услуг определен в разделе III «Техническое задание» Документации о закупке.								
7.	Сведения о начальной (максимальной) цене договора	110 000,00 (Сто десять тысяч) рублей 00 копеек. НДС 18% - 16 779 (шестнадцать тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 66 копеек.								
8.	Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг определяются в соответствии с Договором (в разделе IV «Проект дополнительного соглашения») и Техническим заданием (в разделе III «Техническое задание») Документации о закупке Место оказания услуг: г. Москва, Мансуровский пер., д. 8 Срок оказания Услуг: с 01 октября 2017 года по 31 августа 2018 года								
9.	Требования к Участнику и перечень документов, предоставляемых Претендентом для подтверждения их соответствия установленным требованиям	<p>Общие требования:</p> <table border="1" data-bbox="507 741 1501 2141"> <thead> <tr> <th data-bbox="507 741 1501 779">Наименовани требования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="507 779 1501 1003">1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика): наличие Свидетельства о регистрации права собственности</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 1003 1501 1189">2. Непроведение ликвидации Участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 1189 1501 1339">3. Неприостановление деятельности Участника в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 1339 1501 1592">4. Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 1592 1501 1854">5. Соответствие участника закупки критериям отнесения к Субъектам МСП, установленным ст. 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае если участниками закупки являются только Субъекты МСП в соответствии с пунктом 0, а также с учетом требований п.п. 4 п. 0 раздела II «Информационная карта» Документации.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 1854 1501 2004">6. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 2004 1501 2141">7. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и</td> </tr> </tbody> </table>	Наименовани требования	1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика): наличие Свидетельства о регистрации права собственности	2. Непроведение ликвидации Участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.	3. Неприостановление деятельности Участника в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора.	4. Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.	5. Соответствие участника закупки критериям отнесения к Субъектам МСП, установленным ст. 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае если участниками закупки являются только Субъекты МСП в соответствии с пунктом 0, а также с учетом требований п.п. 4 п. 0 раздела II «Информационная карта» Документации.	6. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».	7. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и
Наименовани требования										
1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика): наличие Свидетельства о регистрации права собственности										
2. Непроведение ликвидации Участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.										
3. Неприостановление деятельности Участника в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора.										
4. Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.										
5. Соответствие участника закупки критериям отнесения к Субъектам МСП, установленным ст. 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае если участниками закупки являются только Субъекты МСП в соответствии с пунктом 0, а также с учетом требований п.п. 4 п. 0 раздела II «Информационная карта» Документации.										
6. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».										
7. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и										

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п		
		<p>муниципальных нужд».</p> <p>8. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</p> <p>Дополнительные требования:</p> <table border="1" data-bbox="507 517 1501 633"> <thead> <tr> <th data-bbox="507 517 1501 555">Наименование требования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="507 555 1501 633">Копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности</td> </tr> </tbody> </table> <p>В случае если на стороне Претендента участвуют несколько лиц, то Общим требованиям должны соответствовать все лица. Соответствие Дополнительным требованиям считается соблюденным, если им соответствует хотя бы одно лицо, из выступающих на стороне Претендента, если иное прямо не следует из условий настоящей Документации.</p>	Наименование требования	Копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности
Наименование требования				
Копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности				
10.	Способ закупки и форма закупки	Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)		
11.	Порядок, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке	<p>Подача, оценка и сопоставление заявок не установлены, также не установлены следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требования к содержанию, форме, оформлению и составу Заявки, - требование к описанию Претендентами поставляемого товара, который является предметом договора, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию Претендентом выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом договора, их количественных и качественных характеристик 		
12.	Порядок оценки и сопоставления Заявок, критерии оценки и сопоставления Заявок, величины значимости этих критериев	<ul style="list-style-type: none"> - порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок на участие в закупке - форма, порядок, срок (даты начала и окончания срока) предоставления Претендентам разъяснений положений Документации о закупке. 		
13.	Требования к качеству, техническим и иным характеристикам товара, работам, услугам, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работ, услуг, объемам работ, услуг и иные требования,	<p>Приводятся в разделе III «Техническое задание» и разделе IV «Проект Договора» настоящей Документации</p> <p>Такжекупаемые товары (работы, услуги) должны соответствовать следующим требованиям законодательства РФ и Заказчика: специальных требований законодательства нет</p>		

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п
	связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика	
14.	Официальный язык закупки	Русский
15.	Валюта закупки	Рубль

2.2. Документы, предоставляемые Претендентом

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
16.	Документы, предоставляемые Претендентом на участие в закупке	<p style="text-align: center;">Наименование документа</p> <p>1. Предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, в том числе в форме проекта договора).</p> <p>2. Полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц).</p> <p>3. Копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих право представителя Претендента, выдавшего доверенность, выдавать такую доверенность.</p> <p>4. Выписка из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или декларация о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства (Форма 2), в случае отсутствия сведений об участнике закупки, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>вновь созданным юридическим лицом в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.</p>
		<p>5. Копии учредительных документов (для юридических лиц).</p>
		<p>6. Копия основного документа, удостоверяющего личность, (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей).</p>
		<p>7. В случае, если начальная (максимальная) цена договора составляет или превышает 30 (тридцать) миллионов рублей, документы, подтверждающие раскрытие Претендентом информации в отношении всей цепочки собственников Претендента, включая бенефициаров(в том числе конечных), Форма № 1.</p>
		<p>8. В случае установления в настоящей документации особенностей участия в закупке Субъектов МСП, а именно: обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) привлечь к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с пунктом 0 раздела II «Информационная карта» Документации План привлечения субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, составленный по Форме 3.</p>
		<p>9. Решение об одобрении сделки, планируемой к заключению по результатам Закупки, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами Претендента (об одобрении крупной сделки, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и другие).</p> <p>В случае если получение указанного решения до истечения срока подачи предложения об условиях исполнения договора для Претендента невозможно в силу необходимости соблюдения, установленного законодательством и учредительными документами Претендента порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об одобрении или совершении соответствующих с е ок, Претендент обязан решение до момента заключения договора. Если такое одобрение не т ебуется, то письмо Претендента, в котором должно быть указано, что такое одобрение не требуется</p>
		<p>Перечень документов, которые не обязательны для предоставления Претендентом, но могут быть дополнительно запрошены Заказчиком:</p>
		<p>10. Копия выданного российским налоговым органом документа, подтверждающего постановку на учёт в налоговом органе (для лиц, подлежащих постановке на учёт в налоговом органе в соответствии с законодательством Российской Федерации).</p>
		<p>11. Копия справки из уполномоченного налогового органа, подтверждающей отсутствие непогашенной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный период, полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения Извещения о закупке в ЕИС, или документы,</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>подтверждающие факт обжалования Претендентом наличия указанной задолженности, если решение по жалобе на дату рассмотрения предложения Претендента об условиях исполнения договора не принято.</p> <p>12. Копии принятых налоговыми органами Российской Федерации официальных бухгалтерских балансов (Форма бухгалтерской отчетности № 1) и копии отчетов о прибылях и убытках (Форма бухгалтерской отчетности № 2) с отметкой налогового органа за последние 3 (три) года, а также копии вышеотмеченных бухгалтерских отчетов по итогам завершеного квартала текущего года с подписью руководителя, если имеется, заключение аудиторов за соответствующий отчетный период. Если Претендент применяет упрощенную систему налогообложения, то могут быть представлены копии налоговой декларации с отметкой налогового органа за последние 3 (три) завершённых года.</p> <p>13. Копии документов, подтверждающих соответствие товаров, работ, услуг требованиям, установленным в п. 13 настоящей Документации.</p> <p>Претендент вправе приложить к предложению об условиях исполнения договора иные документы, которые, по его мнению, подтверждают соответствие установленным требованиям в настоящей документации, с комментариями, разъясняющими цель предоставления этих документов.</p>

2.3. Условия заключения и исполнения договора

№ п/п	Содержание пункта	Информация
17.	Порядок, срок заключения договора по результатам закупки,	<p>Договор заключается в письменной форме. Договор составляется путём включения в проект Договора, приложенного к Документации, условий договора, сведения о которых содержатся в предложении об условиях исполнения договора.</p> <p>После подведения итогов закупки и не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола, в который занесены сведения о поставщике (подрядчике, исполнителе), Заказчик направляет проект договора поставщику (подрядчику, исполнителю).</p> <p>Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан подписать договор со своей стороны в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Заказчика проекта договора и представить все подписанные экземпляры договора Заказчику.</p> <p>Если Договор (Договоры) в случаях установленных законодательством Российской Федерации или Уставом Заказчика требует предварительного одобрения (до его заключения) органами управления Заказчика, Заказчик после получения от победителя Закупки подписанного Договора (Договоров), а также документов установленных настоящей Документацией о закупке и Положением о закупках товаров, работ, услуг ПАО «Центральный телеграф», направляет Договор (Договоры) на предварительное одобрение Договора (Договоров) таким органом управления Заказчика.</p> <p>Если Договор (Договоры) не был (не были) одобрен (одобрен) органом управления Заказчика, то закупка признаётся несостоявшейся.</p>

№ п/п	Содержание пункта	Информация
18.	Порядок формирования цены договора	В цену должны быть включены все расходы, связанные с надлежащим выполнением обязательств по договору (с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей)
19.	Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги	Определены разделом IV «Проект Договора»
20.	Возможность Заказчика изменить предусмотренные договором количество товаров, объём работ, объём услуг при заключении или в ходе исполнения договора	В текст договора (договоров), заключаемого (заключаемых) по результатам закупки, по соглашению сторон могут быть внесены изменения в соответствии с условиями этого (этих) договора (договоров).

Во всем, что не урегулировано Извещением о проведении закупки и настоящей Документацией, Заказчик, Претенденты, и другие лица руководствуются Положением о закупках товаров, работ, услуг ПАО «Центральный телеграф» и действующим законодательством Российской Федерации.

Форма 2 Декларация о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с установленным статьёй 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

ФОРМА

декларации о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства

Подтверждаем, что _____
(указывается наименование участника закупки)

в соответствии со статьёй 4 Федерального закона “О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации” удовлетворяет критериям отнесения организации к субъектам _____
(указывается субъект малого или среднего предпринимательства в зависимости от критериев отнесения)

предпринимательства, и сообщаем следующую информацию:

1. Адрес местонахождения (юридический адрес): _____

2. ИНН/КПП: _____

(№, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

3. ОГРН: _____

4. Исключен.

5. Сведения о соответствии критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, а также сведения о производимых товарах, работах, услугах и видах деятельности <1>:

№ п/п	Наименование сведений	Малые предприятия	Средние предприятия	Показатель
1 <2>:	2	3	4	5
1	Суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов (за исключением суммарной доли участия, входящей в состав активов инвестиционных фондов) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, процентов	не более 25		–
2	Суммарная доля участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, процентов <3>.	не более 49		–
3	Акции акционерного общества, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг, отнесены к акциям высокотехнологического (инновационного) сектора экономики в порядке, установленном Правительством Российской Федерации	да (нет)		

№ п/п	Наименование сведений	Малые предприятия	Средние предприятия	Показатель
1	2	3	4	5
4	Деятельность хозяйственного общества, хозяйственного партнерства заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), исключительные права на которые принадлежат учредителям (участникам) соответственно хозяйственного общества, хозяйственного партнерства - бюджетным, автономным научным учреждениям или являющимся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями образовательным организациям высшего образования	да (нет)		
5	Наличие у хозяйственного общества, хозяйственного партнерства статуса участника проекта в соответствии с Федеральным законом "Об инновационном центре "Сколково"	да (нет)		
6	Учредителями (участниками) хозяйственных обществ, хозяйственных партнерств являются юридические лица, включенные в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц, предоставляющих государственную поддержку инновационной деятельности в формах, установленных Федеральным законом "О науке и государственной научно-технической политике"	да (нет)		
7	Среднесписочная численность работников за предшествующий календарный год, человек	до 100 включительно	от 101 до 250 включительно	указывается количество человек (за предшествующий календарный год)
		до 15 – микропред- приятие		
8	Доход за предшествующий календарный год, который определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, суммируется по всем осуществляемым видам деятельности и применяется по всем налоговым режимам, млн. рублей	800	2000	указывается в млн. рублей (за предшествующий календарный год)
		120 в год – микро- предприятие		
9	Содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведения о лицензиях, полученных соответственно юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем	подлежит заполнению		

№ п/п	Наименование сведений	Малые предприятия	Средние предприятия	Показатель
1	2	3	4	5
<2>:				
10	Сведения о видах деятельности юридического лица согласно учредительным документам или о видах деятельности физического лица, внесенного в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, с указанием кодов ОКВЭД2 и ОКПД2	подлежит заполнению		
11	Сведения о производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товарах, работах, услугах с указанием кодов ОКВЭД2 и ОКПД2	подлежит заполнению		
12	Сведения о соответствии производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товарах, работах, услугах критериям отнесения к инновационной продукции, высокотехнологичной продукции	да (нет)		
13	Сведения об участии в утвержденных программах партнерства отдельных заказчиков с субъектами малого и среднего предпринимательства	да (нет) (в случае участия – наименование заказчика, реализующего программу партнерства)		
14	Сведения о наличии у юридического лица, индивидуального предпринимателя в предшествующем календарном году контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом “О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд”, и (или) договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом “О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц”	да (нет) (при наличии – количество исполненных контрактов или договоров и общая сумма)		
15	Сведения о том, что руководитель, члены коллегиального исполнительного органа, главный бухгалтер субъекта малого и среднего предпринимательства не имеют судимости за преступления в сфере экономики, а также о том, что в отношении указанных физических лиц не применялось наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, связанной с деятельностью субъекта малого и среднего предпринимательства, и административное наказание в виде дисквалификации	да (нет)		
16	Информация о наличии сведений о субъекте малого и среднего предпринимательства в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных федеральными законами “О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц” и “О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд”	да (нет)		

(подпись)

М.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подписавшего, должность)

ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ:

Декларация предоставляется в случаях, установленных в [пункте 16](#) Информационной карты.

<1> Категория субъекта малого или среднего предпринимательства изменяется только в случае, если предельные значения выше или ниже предельных значений, указанных в пунктах 7 и 8 настоящего документа, в течение 3 календарных лет, следующих один за другим.

<2> Пункты 1 - 11 настоящего документа являются обязательными для заполнения.

<3> Ограничение в отношении суммарной доли участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью не распространяется на общества с ограниченной ответственностью, соответствующие требованиям, указанным в подпунктах "в" - "д" пункта 1 части 1.1 статьи 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Форма 3 План привлечения субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства

_____ (указать способ закупки) на право заключения договора на _____ (указать предмет договора)

План привлечения субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства

Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя), почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты субъекта малого и среднего предпринимательства - субподрядчика (соисполнителя)	Предмет договора, заключаемого с субъектом малого и среднего предпринимательства - субподрядчиком (соисполнителем), с указанием количества поставляемого им товара, объема выполняемых им работ, оказываемых им услуг	Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги субъектом малого и среднего предпринимательства - субподрядчиком (соисполнителем)	Цена договора, заключаемого с субъектом малого и среднего предпринимательства - субподрядчиком (соисполнителем)

Приложение:

1. Декларация 1 _____;
2. Декларация 2 _____.

(Подпись уполномоченного представителя)
М.П.

(Ф.И.О. и должность подписавшего)

ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных Претендентом на участие в закупке.
2. Данная форма заполняется и прикладывается Претендентом в обязательном порядке в случае установления в настоящей документации особенностей участия в закупке субъектов малого и среднего предпринимательства, а именно: о привлечении к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства (п. 2 информационной карты настоящей документации)
3. Претендент на участие в закупке указывает свое фирменное наименование (в т.ч. организационно-правовую форму)
4. Претендент к заполненной форме в обязательном порядке прикладывает Декларации, подготовленные по [Форме 2](#) настоящей документации в отношении каждого субподрядчика (соисполнителя), являющегося субъектом малого и среднего предпринимательства и указанного в приведенной таблице.
5. Заполненная форма плана должна быть скреплена печатью участника закупки, при её наличии.
6. Не допускается удаление текста из настоящей формы, кроме текста, написанного курс

РАЗДЕЛ III. Техническое задание

Арендодатель обязуется передать Арендатору недвижимое имущество для размещения оборудования связи арендатора по адресу: **г. Москва, Мансуровский пер., д. 8** а Арендатор - обязуется ежемесячно вносить арендную плату, в порядке предусмотренным Договором.

Арендодатель обязуется предоставить возможность Арендатору доступа к необходимым коммуникациям здания, расположенного по адресу: г. Москва, Мансуровский пер., д. 8 для размещения, обслуживания, использования, поддержания в рабочем состоянии оборудования, прокладывания кабеля, выполнения иных необходимых работы, проводимых с учетом правил действующего законодательства РФ.

Объект	Часть помещения
Помещение в распоряжении на основании	ЖСК «Стройматериалы» Свидетельства о государственной регистрации права от «18» декабря 2006 г № 77-АД 076776 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 декабря 2006 г. сделана запись регистрации № 77-77-11/083/2006-728
Адрес помещения	Нежилое помещение 2, подвал, общей площадью 22,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Мансуровский пер., д. 8
Площадь арендуемого помещения	22,8 кв.м
Общая стоимость аренды	110 000,00 (Сто десять тысяч) рублей 00 копеек, В том числе НДС 18% - 16 779 (шестнадцать тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 66 копеек.
Срок аренды	С 01 октября 2017 г. по 31 августа 2018 г.

РАЗДЕЛ IV. Проект Договора

ДОГОВОР № _____ / _____ аренды нежилого помещения

г. Москва

«__» _____

ЖСК «Стройматериалы», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

ПАО «Центральный телеграф», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор, далее «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование (аренду) нежилое помещение № 2, подвал, общей площадью 22,8 кв.м, под размещение оборудования связи в подвале здания, расположенного по адресу: **г. Москва, Мансуровский пер., д. 8** (далее по тексту – «Помещение»). План помещения прилагается к Договору (Приложение 1 к настоящему Договору).

1.2. Нежилое помещение является собственностью Арендодателя на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 18 декабря 2006 года Кадастровый номер 77-77-11/083/2006-728 № 77-АД 076776, не арестовано, не заложено и не является предметом иска третьих лиц.

1.3. Арендодатель гарантирует Арендатору, что на момент заключения настоящего Договора Помещение и все его инженерно-технические системы находятся в исправном состоянии, соответствуют «Требованиям к помещению для размещения абонентского узла ПАО «Центральный телеграф» (Приложение 3 к настоящему Договору) и пригодны для нормальной эксплуатации.

1.4. Передача помещения оформляется Актом приема-передачи в аренду нежилого помещения (Приложение 2 к настоящему Договору).

1.5. Срок аренды: с 01 октября 2017 года по 31 августа 2018 года.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

- предоставить Арендатору помещение в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего Договора;
- в случае аварий принимать все необходимые меры к их устранению за счет средств Арендодателя;
- осуществлять за свой счет капитальный ремонт помещения;
- в случае прекращения действия Договора компенсировать Арендатору стоимость произведенных им неотделимых улучшений, согласованных с Арендодателем;
- принять от Арендатора помещение, при прекращении действия настоящего Договора, по Акту приемки-передачи нежилого помещения с учетом нормального износа;
- обеспечить бесперебойное тепло - и электроснабжением в пределах отпущенных Арендодателем мощностей;
- обеспечить надлежащее эксплуатационно-техническое обслуживание помещения и его инженерно-технических, пожарных систем;
- обеспечивать соответствие помещения требованиям, указанным в п. 1.3. настоящего Договора;
- обеспечить допуск работников или подрядчиков Арендатора, при наличии документов, оформленных в установленном Арендодателем порядке, для проведения аварийно-восстановительных, пуско-наладочных, регламентных и ремонтных работ на оборудование Арендатора с правом вноса и выноса необходимых для этого приборов, оборудования и материалов;
- в случае возникновения в помещении чрезвычайных ситуаций (протечка, задымление, пожар и иное) сообщить немедленно Арендатору по тел. _____ круглосуточно (начальник смены ПАО «Центральный телеграф»).

2.2. Арендодатель имеет право:

- осуществлять проверку технического, санитарно-гигиенического состояния Помещения в сопровождении представителей Арендатора, в заранее согласованное время;
- контролировать соблюдение Арендатором целевого использования Помещения;
- в случае возникновения чрезвычайных ситуаций (протечка, задымление, пожар и иное) комиссионно вскрывать Помещение с последующим уведомлением об этом Арендатора и составлением акта с указанием причины вскрытия.

2.3. Арендатор имеет право:

- посещать Помещение в рабочее время Арендодателя;

2.4. Арендатор обязуется:

- использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора;
- своевременно вносить арендную плату;
- содержать арендуемое помещение в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии;
- соблюдать технические, противопожарные, иные требования, предъявляемые к пользованию нежилым помещением;
- не производить перепланировок, реконструкций помещения и прочих неотделимых улучшений без согласования с Арендодателем;
- за счет собственных средств производить текущий ремонт арендованного помещения по плану, согласованному с Арендодателем;
- не сдавать арендуемое помещение, как в целом, так и частично, в субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору аренды другому лицу без письменного разрешения Арендодателя;
- не предоставлять арендованное помещение в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог;
- не вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал других организаций;
- не отдавать арендные права в виде паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя;
- в случае освобождения Помещения, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении, передать Помещение Арендодателю по Акту приема-передачи, в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Сумма арендной платы **в месяц составляет** _____ (_____) **рублей** ___ **копеек**, включая расходы по содержанию помещения, стоимость коммунальных услуг и потребляемой электроэнергии, в том числе НДС 18% в размере _____ (_____) рублей ___ копейки.

3.2. Арендная плата производится Арендатором ежемесячно на основании счета Арендодателя путем перечисления денежных средств с расчетного счета Арендатора на расчетный счет Арендодателя не позднее «10» числа месяца, текущего месяца.

3.3. Арендодатель ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представляет Арендатору Акт оказанных услуг и счет-фактуру.

3.4. Арендодатель оставляет за собой право на изменение размера арендной платы в течение срока аренды, но не чаще одного раза в год. Изменение размера арендной платы осуществляется по письменному согласованию с Арендатором, которое становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. Изменение срока Договора, его досрочное расторжение, изменение и дополнение условий Договора оформляются Сторонами дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.4. Стороны вправе в любое время по взаимному соглашению или в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

5.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами настоящего Договора, Сторона, изъявившая такое желание, должна направить письменное уведомление об этом другой Стороне за 30 (тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения. На основании пункта 5.4 настоящего Договора Стороны подписывают Соглашение о расторжении настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны будут стремиться решать споры и разногласия путем переговоров. При не достижении согласия спор передается на рассмотрение суда в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны не имеют права уступить либо передать свои права или обязанности по настоящему Договору, полностью либо частично, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.3. Настоящий Договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.4. В случае изменения у Сторон адреса, банковских и иных реквизитов, об этом необходимо уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента таких изменений.

6.5. Вопросы, не отраженные в настоящем Договоре, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Реорганизация Сторон не является основанием для расторжения Договора.

6.7. К настоящему Договору прилагаются:

Приложение 1 – План помещения;

Приложение 2 – Акт приема-передачи.

Приложение 3 - Требования к помещению для размещения абонентского узла ПАО «Центральный телеграф».

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ

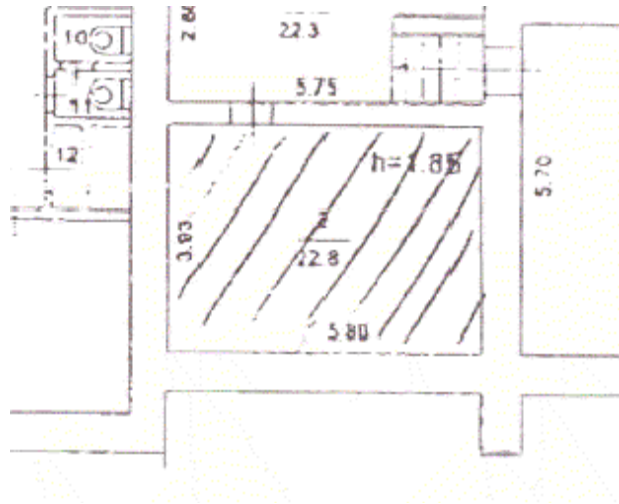
ОТ АРЕНДАТОРА

_____/_____
м.п.

_____/_____
м.п.

План
нежилого помещения, передаваемого в аренду

Подвал



ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ
Председатель Правления

_____/_____/_____
м.п.

ОТ АРЕНДАТОРА
Заместитель генерального директора -
директор по управлению недвижимостью

_____/_____/_____
м.п.

Акт

приема-передачи в аренду нежилого помещения

г. Москва

«__» _____ 2016

Мы, нижеподписавшиеся, от «Арендодателя» _____,
действующая на основании Устава, и
от «Арендатора» _____, действующий на основании
_____, составили настоящий Акт о следующем:

на основании Договора аренды № _____ от «_» декабря 2016 г. Арендодатель
передает Арендатору во временное владение и пользование (аренду) нежилое помещение № 2,
подвал, общей площадью 22,8 кв.м., под размещение оборудования связи в подвале здания,
расположенного по адресу: г. Москва, Мансуровский пер., д. 8 (далее по тексту –
«Помещение»).

Техническое состояние вышеуказанного Помещения и инженерно-технических систем
удовлетворительное, и на момент передачи пригодны к дальнейшей эксплуатации.

Стороны по состоянию переданного в аренду помещения, материальных и каких-либо
иных претензий друг к другу не имеют.

**ПОМЕЩЕНИЕ СДАЛ:
ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**ПОМЕЩЕНИЕ ПРИНЯЛ:
ОТ АРЕНДАТОРА**

_____/_____/_____
м.п.

_____/_____/_____
м.п.

**Требования к помещению для размещения абонентского узла
ПАО «Центральный телеграф»**

Обязательные требования

1. Помещение для размещения абонентского узла должно быть капитальным (для узлов ёмкостью более 1000 абонентов – не ниже II степени огнестойкости, для остальных узлов – не ниже III степени) с пределом огнестойкости не менее 0,75 ч. Наличие отдельного помещения не обязательно, наличие окон не требуется. Дверь должна иметь предел огнестойкости не менее 0,6 ч. Каркасы подвесных потолков и их заполнения должны быть из несгораемых материалов. Материалы, применяемые для покрытия полов, отделки стен и потолков, должны быть несгораемыми или трудносгораемыми и не выделять при горении вредных веществ. Помещение должно быть оборудовано первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями ППБ 01-03.
2. Вибрация в помещении не должна превышать 0,1 мм по амплитуде и 25 Гц по частоте.
3. В помещении должна поддерживаться температура в пределах +10°C - +25°C. Влажность должна быть в пределах 20-75%. Должна быть исключена возможность прямого попадания солнечных лучей на оборудование.
4. Над помещением не должны размещаться службы, связанные с потреблением воды (туалеты, душевые, столовые, кондиционеры и пр.).
5. Не допускается прокладка через помещение систем канализации и водоснабжения.
6. Требуемая площадь и высота потолков помещения должны соответствовать типу и размерам устанавливаемого оборудования и подводимых к нему коммуникаций с учётом зон обслуживания.
7. Размеры дверных проёмов должны обеспечивать возможность вноса и монтажа оборудования и составлять по высоте не менее 1,9 м, по ширине - не менее 0,8 м.
8. Для защиты оборудования от пыли двери и окна должны иметь уплотнение, а материалы, применяемые для покрытия полов и отделки стен и потолков, должны исключать пылевыделение и не способствовать его образованию.
9. Электроснабжение узла определяется проектом и должно учитывать условия договора на предоставление услуг связи.
10. Круглосуточный доступ к арендуемому помещению.

Рекомендуемые требования

1. Помещение должно располагаться как можно ближе к электрощитовой и распределительным щитам.
 2. Следует избегать прохождения транзитных силовых кабелей через помещение.
 3. Покрытие пола должно быть антистатическим, обеспечивающим «стекание» и отвод статического электричества, легко поддаваться очистке и допускать влажную уборку, например керамическая плитка, окрашенный бетон.
 4. В помещении должны быть предусмотрены закладные детали в виде стальных полос, болтов и «флажков», приваренных к сторонним проводящим частям и т.д., а также хомутов для трубопроводов и вентиляционных коробов, с целью подключения их к дополнительной системе уравнивания потенциалов. Необходимость закладных деталей определяется проектом.
- При эксплуатации помещения и проведении Арендодателем в дальнейшем строительно-монтажных или иных работ, обязательные требования подлежат выполнению. Не допускается размещение вблизи помещения узла связи каких-либо машин, механизмов, силовых кабелей или иных инженерных систем, создающих электромагнитные поля, помехи или повышенную вибрацию.

Арендодатель

Арендатор

_____ / _____ /

_____ / _____ /