

Приложение №1 к Документации об открытой закупке  
у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)  
на право заключения договора  
на предоставление места в линейно-кабельных сооружениях  
с ПАО «КЛИНИЧЕСКИЙ САНАТОРИЙ ГЛАВМОССТРОЯ «ВАЛУЕВО»

Договор оказания услуг № \_\_\_/\_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

**Публичное акционерное общество «Клинический санаторий Главмосстроя «Валуево»**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Центральный телеграф»**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель предоставляет, а Заказчик принимает во временное пользование за плату место в линейно-кабельных сооружениях (согласно проекту расположения - Приложение № 1 к настоящему Договору) Исполнителя (далее – Имущество), находящихся на территории Исполнителя: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Валуево (далее – Объект), для использования под размещение волоконно-оптических линий связи (далее – Оборудование), принадлежащих Заказчику (далее – Услуги).

1.2. За Услугу, оказываемую Исполнителем Заказчику по настоящему Договору, последний обязуется произвести оплату на условиях согласно настоящему Договору.

1.3. Исполнитель предоставляет Заказчику Имущество с 01.08.2017 г. по 30.06.2018.

### 2. Срок действия договора и срок пользования

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» августа 2017 года, и действует по «30» июня 2018 года включительно.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности Исполнителя:

3.1.1. Предоставить Заказчику во временное пользование за плату Имущество в сроки, указанные в п. 1.3. Договора.

3.1.2. Уведомить Заказчика не позднее, чем за 3 (три) календарных дня о проведении капитального ремонта Имущества, а также об иных случаях проведения ремонтных и иных работ на прилегающей к Имуществу территории, связанных с производственной необходимостью, которые могут создать помехи в использовании Заказчиком Имущества.

3.1.3. Предоставить возможность разместить Оборудование Заказчика за его счет. При этом Заказчик несет перед Исполнителем ответственность за любые повреждения, причиненные Имуществу Исполнителя.

3.1.4. По предварительному письменному согласованию Заказчика с Исполнителем, предоставить представителям Заказчика, круглосуточный доступ на территорию Исполнителя для обслуживания Оборудования.

3.1.5. В случае аварий электроснабжения, пожаре по возможности немедленно сообщать о происшедшем Заказчику по телефону \_\_\_\_\_.

3.1.6. Телефон Исполнителя для связи на случай аварии электроснабжения, пожара \_\_\_\_\_.

3.1.7. При проведении плановых профилактических и регламентных работ, которые могут привести к прекращению предоставления Услуг по настоящему Договору, сообщать об этом Заказчику не менее чем за 3 (три) дня до начала работ.

3.2. Права и обязанности Заказчика:

3.2.1. Принять Имущество во временное пользование за плату в срок, указанный в п. 1.3. настоящего Договора.

3.2.2. Использовать Имущество по назначению в соответствии с условиями настоящего Договора, обеспечивая при этом соблюдение санитарных норм, правил противопожарной

безопасности, а также требований, правил и нормативов, действующих в связи с осуществлением Заказчиком его хозяйственной деятельности.

3.2.3. Своевременно вносить плату в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.2.4. При обнаружении признаков аварийного состояния оборудования или любом ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб, незамедлительно сообщать об этом Исполнителю, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению разрушения или повреждения Имущества.

3.2.5. Своевременно и за свой счет производить ремонт Имущества в течение всего срока пользования, если необходимость такого ремонта вызвана действиями Заказчика.

#### **4. Цена и порядок расчетов**

4.1. Плата за пользование Имуществом по настоящему Договору \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек за один месяц, в том числе налог на добавленную стоимость по ставке, подлежащей применению в соответствии с действующим законодательством РФ 18% - \_\_\_\_\_.

4.2. Общая стоимость настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

4.3. Плата за пользование Имуществом, установленная в п. 4.1. настоящего Договора, вносится Заказчиком не позднее 10-го числа отчетного месяца (авансовый платеж) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Отчетным месяцем считается календарный месяц пользования Имуществом. В течение 5 (пяти) дней после окончания каждого календарного месяца пользования Имуществом, следующего за отчетным, Исполнитель направляет Акт об оказанных услугах (далее – Акт) за прошедший месяц и выставляет счет-фактуру за пользование имуществом. Если Заказчик в течение 5 (пяти) дней с момента получения Акта не передаст Исполнителю подписанный экземпляр Акта или мотивированный отказ от его подписания с перечнем замечаний, то Услуги считаются оказанными в полном объеме и в соответствии с Договором и принятыми Заказчиком на дату, указанную в соответствующем Акте.

4.4. Плата за пользование Имуществом может пересматриваться Исполнителем в одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления Заказчику не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты изменения платы. При этом размер платы не может пересматриваться чаще, чем один раз в течение 11 (одиннадцать) месяцев.

4.5. Сторонами настоящего Договора согласована возможность проведения расчетов путем зачета встречного однородного требования.

4.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора Заказчик уплачивает Исполнителю обеспечительный платеж в размере месячной платы за пользование Имуществом, что составляет \_\_\_\_\_.

В случае увеличения месячной платы за пользование Имуществом Заказчик вносит дополнительный взнос в качестве обеспечительного платежа в сумме, равной разнице между прежним и новым размером месячной платы за пользование Имуществом. Заказчик обязуется произвести указанный платеж в трёхдневный срок с момента изменения месячной платы за пользование Имуществом.

Обеспечительный платеж обеспечивает обязательства Заказчика по внесению ежемесячной платы за пользование Имуществом. В случае нарушения срока оплаты за пользование Имуществом, установленного в п. 4.3. Договора, более чем на 30 (тридцать) календарных дней Исполнитель засчитывает обеспечительный платеж в счет погашения задолженности Заказчика по внесению платы за пользование Имуществом. При нарушении Заказчиком срока оплаты, указанного в п. 4.3 Договора, более двух раз подряд Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке предварительно письменно уведомив об этом Заказчика не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней. В случае если обеспечительный платеж не был использован в срок действия договора, по окончании срока действия договора, по письменному уведомлению Заказчика, он может быть засчитан в счет последнего месяца аренды, возвращен на счет Заказчика или переведен в счет обеспечительного платежа по договору на следующий срок.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, Стороны несут имущественную ответственность.

5.2. За нарушение сроков расчетов, установленных настоящим Договором, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 1/365 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 10% от всей суммы задолженности.

5.3. Основание для уплаты неустойки является предъявление соответствующего письменного требования Стороной.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

## 6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, при условии направления Стороне письменного уведомления за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты его расторжения.

## 7. Заключительные положения

7.1. Все разногласия Сторон решаются путем переговоров. В случае недостижения согласия Сторона направляет другой Стороне письменную претензию. Срок ответа на претензию составляет не менее 10 (десяти) дней. Все споры, неурегулированные в досудебном порядке, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

7.2. Все уведомления любой из Сторон другой Стороне должны направляться по адресам, указанным в настоящем Договоре. Оригиналы документов направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или посредством курьерской службы. Доказательством получения оригиналов документов является предоставленное почтой или курьерской службой уведомление о вручении.

7.3. Все изменения, дополнения и соглашения к настоящему Договору имеют силу, если они заключены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, если иной порядок не предусмотрен настоящим Договором.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении адреса своего места нахождения и другой контактной информации. Несвоевременное уведомление о таких изменениях не является основанием для освобождения Стороны от исполнения своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

7.6. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора является следующее Приложение:

- Приложение №1 – схема расположения оборудования.

## 9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель  
ПАО «КС Главмосстроя «Валуево»

108821, г. Москва, поселение Филимонковское, пос. Валуево.

тел./факс: 436-83-73, 436-67-01.  
ИНН 7710013582, КПП 775101001,  
ОГРН 1035000904949;  
Р/сч. 40702810000000019158  
АО «НС Банк»  
БИК 044525158  
К/сч. 30101810945250000158

Заказчик  
ПАО «Центральный телеграф»

Юридический и фактический адрес: 125375, г. Москва, ул. Тверская, дом 7.  
Тел./факс +7(495) 504-44-44/ 504-44-46  
ИНН 7710146208  
КПП 774850001  
р/с 40702810638180004447  
ПАО «Сбербанк России», г. Москва  
119034 г. Москва, Соймаковский пр-д. 5  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

От Исполнителя:

От Заказчика:

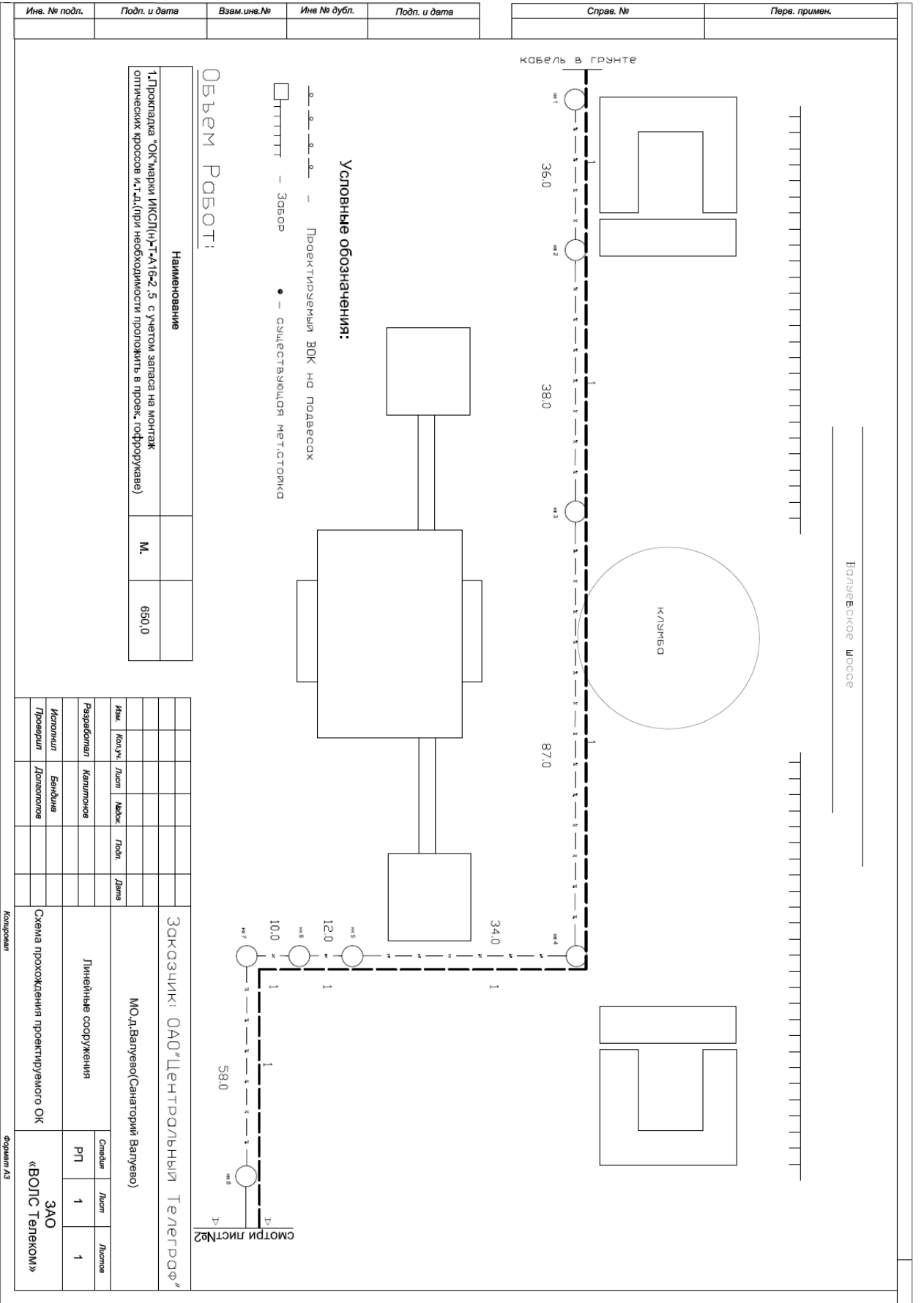
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

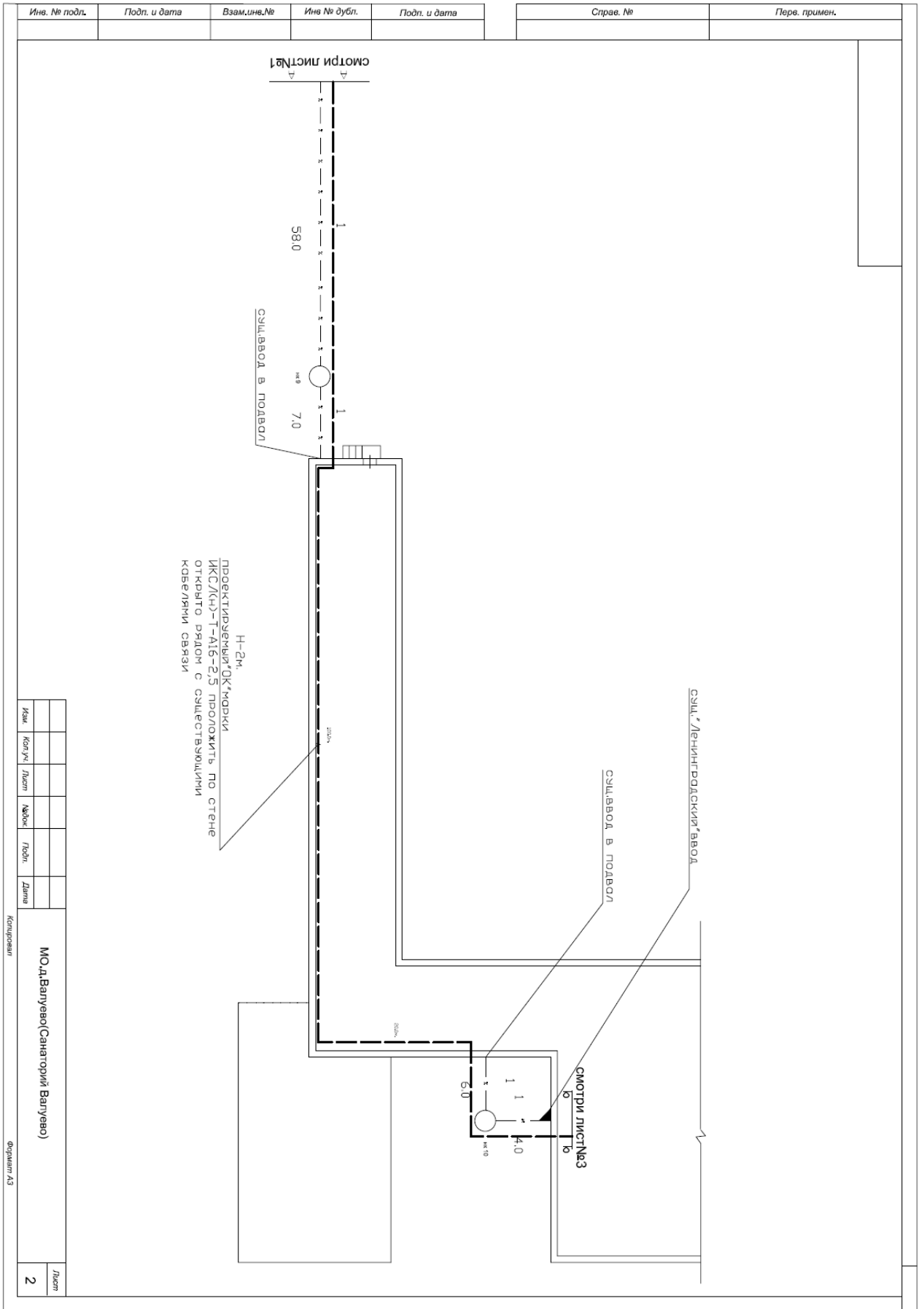
М.П.

М.П.

**Приложение № 1**  
**к Договору № \_\_\_\_\_**  
**от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.**







Исполнитель

Заказчик

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Каш.	Коп.ч.	Лист	Архив	Подп.	Дата	МО.д.Валуев(Санаторий Валуев)	Формат А3	Лист 2
------	--------	------	-------	-------	------	-------------------------------	-----------	-----------