



**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ
ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

в электронной форме на право заключения договора (ов)

купли-продажи нежилых помещений в рамках реализации
имущества ПАО «Центральный телеграф»

*ДАТА ПУБЛИКАЦИИ ИЗВЕЩЕНИЯ И ДОКУМЕНТАЦИИ О ПРОВЕДЕНИИ
ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА (РАЗМЕЩЕНИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ
ПЛОЩАДКЕ):*

«26» октября 2017 года

Сайт Электронной торговой площадки: www.roseltorg.ru
Официальный сайт ПАО «Центральный телеграф»: www.moscow.cnt.ru

Содержание

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА	3
ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА	6
РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	6
РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА	8
<i>2.1. Общие сведения об открытом аукционе.....</i>	<i>8</i>
<i>2.2. Требования к Заявке на участие в открытом аукционе.....</i>	<i>12</i>
<i>2.3. Условия заключения и исполнения договора.....</i>	<i>17</i>
РАЗДЕЛ III. ФОРМЫ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ	19
Форма 1 ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ	19
Форма 2 АНКЕТА ПРЕТЕНДЕНТА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ	21
Форма 3 КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	23
Форма 4 ЗАЯВКА НА ПОЛУЧЕНИЕ ДОПУСКА НА ОСМОТР РЕАЛИЗУЕМОГО ИМУЩЕСТВА	24
РАЗДЕЛ IV. Перечень реализуемого имущества	25
РАЗДЕЛ V. Проект договора	25

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Публичное акционерное общество «Центральный телеграф» (Продавец) объявляет о проведении процедуры выбора контрагента на право заключения договора (ов) купли-продажи нежилых помещений в рамках реализации имущества ПАО «Центральный телеграф» путем проведения Открытого аукциона в электронной форме (далее по тексту – Открытый аукцион):

Фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Продавца (филиала Продавца)	<p>Публичное Акционерное общество «ПАО «Центральный телеграф»» (ПАО «Центральный телеграф») Адрес: 125375, г. Москва, ул. Тверская, дом 7 Почтовый адрес: 125375, г. Москва, ул. Тверская, дом 7 Адрес сайта: www.roseltorg.ru</p> <p>Ответственное лицо Заказчика по организационным вопросам проведения Открытого аукциона: Метелькова Юлия Олеговна, тел. (495) 504-44-63, YMetelkova@ct.cnt.ru</p> <p>Ответственное лицо Заказчика по техническим вопросам проведения Открытого аукциона и по вопросам организации осмотра реализуемого имущества: Арсентьева Евгения Викторовна, тел. (495) 504-44-44, доб. 4434, моб. +7916-792-0579, Arsentieva@ct.cnt.ru</p> <p>Для получения допуска на осмотр реализуемого имущества необходимо направить заявку в соответствии с Формой 4, указанной в части III «ФОРМЫ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ» настоящей Документации, на электронный адрес указанного контактного лица.</p>
Предмет Открытого аукциона, перечень реализуемого имущества	<p>Предмет Открытого аукциона: Лот №1. Право заключения договора купли-продажи нежилого помещения общей площадью 12,4 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, Зеленый пр-т, д. 22.</p> <p>Лот №2. Право заключения договора купли-продажи нежилого помещения общей площадью 11,8 кв. м, расположенного по адресу: Московская обл., г. Красногорск, ул. Парковая, д.1г.</p> <p>Лот №3. Право заключения договора купли-продажи нежилого помещения общей площадью 10,2 кв. м, расположенного по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкрн. Силикат, д. 18а.</p> <p>Перечень реализуемого имущества определен в разделе IV «Перечень реализуемого имущества» Документации по проведению открытого аукциона.</p>
Место, условия и сроки (периоды) реализации имущества	<p>Место, условия и сроки (периоды) реализации имущества определяются в соответствии с перечнем реализуемого имущества (раздел IV «Перечень реализуемого имущества») и проектом договора (в разделе V «Проект договора») Документации о проведении открытого аукциона.</p>
Сведения о начальной (минимальной) цене договора (цене Лота)	<p>Лот №1. Начальная (минимальная) цена договора с учетом НДС 18%: 2 216 000 (Два миллиона двести шестнадцать тысяч) рублей 00</p>

<p>Шаг аукциона</p>	<p>копеек. Начальная (минимальная) цена договора без учета НДС 18%: 1 877 966,10 (Один миллион восемьсот семьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 10 копеек.</p> <p>Лот №2. Начальная (минимальная) цена договора с учетом НДС 18%: 876 000 (Восемьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек. Начальная (минимальная) цена договора без учета НДС 18%: 742 372,88 (Семьсот сорок две тысячи триста семьдесят два) рубля 88 копеек.</p> <p>Лот №3. Начальная (минимальная) цена договора с учетом НДС 18%: 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей 00 копеек. Начальная (минимальная) цена договора без учета НДС 18%: 762 711,86 (Семьсот шестьдесят две тысячи семьсот одиннадцать) рублей 86 копеек.</p> <p>Шаг аукциона: от 3% (трех) до 10 % (десяти) процентов от начальной (минимальной) цены договора без учета НДС 18%. В процессе проведения процедуры аукциона на ЭТП Участники указывают свои ценовые предложения <u>без учета НДС.</u> На стадии основного этапа (проведение аукционного торга) для целей сравнения ценовые предложения всех Участников также учитываются без НДС.</p>
<p>Место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок на участие в открытом аукционе</p>	<p>Заявка подается в электронной форме с использованием функционала и в соответствии с Регламентом работы Электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» («Росэлторг») по адресу в сети «Интернет»: www.roseltorg.ru.</p> <p>Дата начала срока подачи Заявок: день и время размещения на Электронной торговой площадке Извещения и Документации о проведении открытого аукциона.</p> <p>Дата окончания срока подачи Заявок: «17» ноября 2017 года, 12:00 (время московское)</p>
<p>Место, дата и время открытия доступа к заявкам в электронной форме</p>	<p>Место открытия доступа к поданным в форме электронных документов Заявкам: сайт Электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.</p> <p>Дата и время открытия доступа к поданным в форме электронных документов Заявкам: «17» ноября 2017 года, 12:00 (время московское)</p>
<p>Место, дата и время рассмотрения заявок</p>	<p>Место рассмотрения Заявок: 125375, г. Москва, ул. Тверская, дом 7.</p> <p>Дата и время рассмотрения Заявок: не позднее «23» ноября 2017 года, 18:00 (время московское)</p>
<p>Место, дата и время проведения Аукционного торга</p>	<p>Место проведения Аукционного торга: Электронная торговая площадка www.roseltorg.ru.</p> <p>Сайт Электронной торговой площадки: www.roseltorg.ru.</p> <p>Дата и время проведения Аукционного торга: «24» ноября 2017 года, 12:00 (время московское)</p>
<p>Место, дата и время подведения итогов открытого аукциона</p>	<p>Место подведения итогов открытого аукциона: 125375, г. Москва, ул. Тверская, дом 7.</p> <p>Дата и время подведения итогов открытого аукциона: не позднее «30» ноября 2017 года, 18:00 (время московское)</p>

Возможность отказаться от проведения открытого аукциона	Продавец вправе отказаться от проведения Открытого аукциона в любое время его проведения до момента заключения договора.
<p>Срок, место и порядок предоставления Документации о проведении открытого аукциона: Документация о проведении открытого аукциона размещается на Электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» («Росэлторг») по адресу в сети «Интернет»: www.roseltorg.ru (далее – ЭТП),</p> <p>Порядок получения настоящей Документации на ЭТП определяется правилами ЭТП.</p> <p>Документация о проведении открытого аукциона доступна для ознакомления на Электронной торговой площадке без взимания платы.</p>	

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Открытый аукцион в электронной форме (далее также - Открытый аукцион) – способ проведения процедуры выбора контрагента для реализации имущества Продавца, являющийся формой проведения торгов и проводимый с использованием функционала Электронной торговой площадки. Заявку на участие в Открытом аукционе в электронной форме может подать любое лицо, победителем признаётся Участник, который предложил наиболее высокую цену договора (договоров) в соответствии с порядком проведения аукционного торга, которые установлены настоящей Документацией о проведении открытого аукциона.

Продавец – организация, указанная в пункте 1 [разделе II «Информационная карта»](#) Документации.

Комиссия – коллегиальный орган, созданный Продавцом для целей проведения открытого аукциона, состоящий из утверждённых Продавцом представителей Продавца.

Электронная торговая площадка (ЭТП) - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся Открытые аукционы в электронной форме, указанный в пункте 2 [разделе II «Информационная карта»](#) Документации.

Оператор Электронной торговой площадки (Оператор ЭТП) – юридическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, которое владеет Электронной торговой площадкой, необходимыми для её функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивает проведение Открытых аукционов в электронной форме.

Регламент работы ЭТП – документы Оператора ЭТП, регламентирующие порядок проведения Открытых аукционов на ЭТП и деятельность Оператора ЭТП по обеспечению проведения процедур реализации имущества.

Документация о проведении открытого аукциона (далее также – Документация) – настоящая документация, содержащая сведения об Открытом аукционе и размещённая на ЭТП.

Извещение о проведении открытого аукциона – являющийся неотъемлемой частью Документации документ, содержащий сведения об Открытом аукционе, которые должны соответствовать содержащимся в настоящей Документации сведениям, и размещённый на ЭТП.

Электронный документ – документ, передаваемый по электронным каналам связи, подписанный электронной подписью, информация в котором представлена в электронно-цифровом формате, созданный и оформленный в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 06 апреля 2011 года № 63–ФЗ «Об электронной подписи» и принятыми в соответствии с ним иными нормативно-правовыми актами.

Заявка на участие в открытом аукционе (далее также - Заявка) – комплект документов, требования к содержанию, форме, оформлению и составу которых установлены настоящей Документацией, предоставляемый Продавцу Претендентом на участие в процедуре реализации имущества в порядке, предусмотренном Регламентом работы ЭТП и настоящей Документацией, в целях участия в Открытом аукционе.

Претендент на участие в открытом аукционе (далее также - Претендент) – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Претендента, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Претендента, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Претендента, который подал (которые подали) Заявку.

Для участия в Открытом аукционе Претендент должен:

- быть зарегистрированным на ЭТП, в том числе получить аккредитацию на ЭТП в соответствии с правилами, условиями и порядком регистрации, аккредитации, установленными данной ЭТП;

- быть правомочным на предоставление Заявки и представить Заявку, соответствующую требованиям настоящей Документации.

Для всех Претендентов устанавливаются единые требования. Применение при рассмотрении Заявок требований, не предусмотренных настоящей Документацией, не допускается.

Участник открытого аукциона (далее также - Участник) – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Участника, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Участника, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Участника, который соответствует (которые соответствуют) требованиям, установленным Продавцом в соответствии с настоящей документацией.

Победитель Открытого аукциона (далее также – Победитель) – Участник Открытого аукциона в электронной форме, который после ранжировки заявок по степени выгоды ценовых предложений признан Комиссией Победителем.

Лот – договор (договоры), в отношении права на заключение которого (которых) согласно настоящей Документации должна подаваться отдельная Заявка.

Начальная (минимальная) цена договора – минимально допустимая цена договора, определяемая в пункте 11 части 2.1. [разделе II «Информационная карта»](#) Документации.

ЭП – квалифицированная электронная подпись, полученная и признаваемая в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Претендент /Участник несет все расходы, связанные с участием в Открытом аукционе, в том числе с подготовкой и предоставлением Заявки и иной документации, а Продавец не имеет обязательств по этим расходам независимо от итогов Открытого аукциона, а также оснований его завершения, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Претендент /Участник не вправе требовать возмещения убытков, понесенных им в ходе подготовки к Открытому аукциону и проведения Открытого аукциона, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

2.1. Общие сведения об открытом аукционе

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п
1.	Фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Продавца (филиала Продавца)	<p>Публичное Акционерное общество «ПАО «Центральный телеграф»» (ПАО «Центральный телеграф») Адрес: 125375, г. Москва, ул. Тверская, дом 7 Почтовый адрес: 125375, г. Москва, ул. Тверская, дом 7 Адрес сайта: www.roseltorg.ru</p> <p>Ответственное лицо Заказчика по организационным вопросам проведения Открытого аукциона: Метелькова Юлия Олеговна, тел. (495) 504-44-63, YMetelkova@ct.cnt.ru</p> <p>Ответственное лицо Заказчика по техническим вопросам проведения Открытого аукциона и по вопросам организации осмотра реализуемого имущества: Арсентьева Евгения Викторовна, тел. (495) 504-44-44, доб. 4434, моб. +7916-792-0579, Arsentieva@ct.cnt.ru</p> <p>Для получения допуска на осмотр реализуемого имущества необходимо направить заявку в соответствии с Формой 4, указанной в части III «ФОРМЫ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ» настоящей Документации на электронный адрес указанного контактного лица</p>
2.	ЭТП	Открытый аукцион проводится в соответствии с правилами и с использованием функционала ЭТП АО «Единая электронная торговая площадка» («Росэлторг») по адресу в сети «Интернет»: www.roseltorg.ru
3.	Способ и форма реализации имущества	Открытый аукцион в электронной форме
4.	Дата размещения Извещения о проведении открытого аукциона	«26» октября 2017 года
5.	Порядок, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе	<p>Заявки подаются посредством ЭТП по адресу: www.roseltorg.ru, в соответствии с Регламентом работы ЭТП.</p> <p>Дата начала срока подачи Заявок: день и время размещения на Электронной торговой площадке Извещения и Документации о проведении открытого аукциона.</p> <p>Дата окончания срока подачи Заявок: «17» ноября 2017 года, 12:00 (время московское)</p>
6.	Место, дата и время открытия доступа к Заявкам	<p>Место открытия доступа к поданным в форме электронных документов Заявкам: сайт Электронной торговой площадки www.roseltorg.ru</p> <p>Дата и время открытия доступа к поданным в форме электронных документов Заявкам: «17» ноября 2017 года, 12:00 (время московское)</p>
7.	Место и дата рассмотрения Заявок, проведения аукционного торга,	<p>Дата рассмотрения Заявок: не позднее «23» ноября 2017 года, 18:00 (время московское)</p> <p>Дата и время Аукционного торга: «24» ноября 2017 года, 12:00 (время московское).</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п
	подведения итогов открытого аукциона	<p>Дата подведение итогов открытого аукциона: не позднее «30» ноября 2017 года, 18:00 (время московское)</p> <p>Место рассмотрения Заявок, подведения открытого аукциона: 125375, г. Москва, ул. Тверская, дом 7.</p> <p>Место проведения Аукционного торга: АО «Единая электронная торговая площадка» («Росэлторг») по адресу в сети «Интернет»: www.roseltorg.ru</p>
8.	Количество лотов	3 (три) лота
9.	Количество Участников, которые могут быть признаны Победителями Открытого аукциона	1 (один) лот – 1 (один) победитель
10.	Предмет Открытого аукциона, перечень реализуемого имущества	<p>Предмет Открытого аукциона:</p> <p>Лот №1. Право заключения договора купли-продажи нежилого помещения общей площадью 12,4 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, Зеленый пр-т, д. 22.</p> <p>Лот №2. Право заключения договора купли-продажи нежилого помещения общей площадью 11,8 кв. м, расположенного по адресу: Московская обл., г. Красногорск, ул. Парковая, д.1г.</p> <p>Лот №3. Право заключения договора купли-продажи нежилого помещения общей площадью 10,2 кв. м, расположенного по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкрн. Силикат, д. 18а.</p> <p>Перечень реализуемого имущества определен в разделе IV «Перечень реализуемого имущества» Документации о проведении открытого аукциона.</p>
11.	Сведения о начальной (минимальной) цене договора (цене Лота) Шаг аукциона	<p>Лот №1. Начальная (минимальная) цена договора с учетом НДС 18%: 2 216 000 (Два миллиона двести шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Начальная (минимальная) цена договора без учета НДС 18%: 1 877 966,10 (Один миллион восемьсот семьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 10 копеек.</p> <p>Лот №2. Начальная (минимальная) цена договора с учетом НДС 18%: 876 000 (Восемьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек. Начальная (минимальная) цена договора без учета НДС 18%: 742 372,88 (Семьсот сорок две тысячи триста семьдесят два) рубля 88 копеек.</p> <p>Лот №3. Начальная (минимальная) цена договора с учетом НДС 18%: 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п
		<p>Начальная (минимальная) цена договора без учета НДС 18%: 762 711,86 (Семьсот шестьдесят две тысячи семьсот одиннадцать) рублей 86 копеек.</p> <p>Шаг аукциона: от 3% (трех) до 10 % (десяти) процентов от начальной (минимальной) цены договора без учета НДС 18%.</p> <p>В процессе проведения процедуры аукциона на ЭТП Участники указывают свои ценовые предложения без учета НДС.</p> <p>На стадии основного этапа (проведение аукционного торга) для целей сравнения ценовые предложения всех Участников также учитываются без НДС.</p>
12.	Порядок проведения аукционного торга	<p>В аукционном торге могут участвовать только Претенденты, допущенные Комиссией к участию в Открытом аукционе.</p> <p>Открытый аукцион проводится на ЭТП, указанной в настоящей Документации, в день и время, указанные в Извещении и Документации о проведении открытого аукциона. Открытый аукцион проводится в соответствии с Регламентом работы ЭТП.</p> <p>Открытый аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в Извещении и Документации о проведении открытого аукциона.</p> <p>«Шаг Аукциона» определяется в процентах от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и устанавливается в Извещении и Документации о проведении открытого аукциона.</p> <p>При проведении Открытого аукциона Участники подают предложения о цене договора, предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене договора на величину «шага Аукциона».</p> <p>При проведении Открытого аукциона устанавливается время приёма предложений Участников о цене договора, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения аукционного торга либо 10 (десять) минут после поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение времени приёма предложений Участников о цене договора ни одного предложения не поступило или не поступило ни одного предложения о более высокой цене договора, Открытый аукцион автоматически завершается.</p> <p>В случае если Участником предложена цена договора, равная цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее.</p> <p>По итогам Открытого аукциона составляется протокол проведения Открытого аукциона, в котором указываются: адрес ЭТП, дата, время начала и окончания Открытого аукциона, начальная (минимальная) цена договора, все максимальные предложения о цене договора, сделанные Участниками и ранжированные по мере убывания с указанием порядковых номеров, присвоенных Заявкам, которые поданы Участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора.</p> <p>Протокол проведения Открытого аукциона размещается на ЭТП в течение 5 (пяти) дней после даты его подписания.</p> <p>В случае если в течение времени приёма предложений о цене договора ни один из Участников не подал предложение о цене договора, Открытый аукцион признается несостоявшимся.</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п	
13.	Требования к Участникам и перечень документов, предоставляемых Претендентами для подтверждения их соответствия установленным требованиям	<p align="center">Наименование требования</p>	<p align="center">Чем должно быть подтверждено в составе Заявки</p>
		<p>1. Непроведение ликвидации Участника открытого аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника открытого аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства</p>	<p>Декларируется Претендентом в тексте Заявки</p>
		<p>2. Неприостановление деятельности Участника открытого аукциона в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи Заявки</p>	<p>Декларируется Претендентом в тексте Заявки</p>
		<p>3. Отсутствие у Участника открытого аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника открытого аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период</p>	<p>Справкой из уполномоченного налогового органа, подтверждающей отсутствие непогашенной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает 25% (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов Претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, полученной не ранее, чем за 3 (три) месяца до даты размещения Извещения о проведении открытого аукциона на ЭТП/документы, подтверждающие факт обжалования Претендентом наличия указанной задолженности, если решение по жалобе на день рассмотрения Заявки не принято</p>
14.	Место, условия и сроки (периоды) проведения открытого аукциона	<p>Место, условия и сроки (периоды) реализации имущества определяются в соответствии с перечнем реализуемого имущества (раздел IV «Перечень реализуемого имущества») и проектом договора (в разделе V «Проект договора») Документации о проведении открытого аукциона.</p>	

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п
15.	Размер обеспечения Заявки, срок и порядок его предоставления	Не требуется
16.	Сведения о предоставлении преференций	Не предоставляются
17.	Привлечение субподрядчиков, субисполнителей	Допускается
18.	Обеспечение исполнения договора, размер, срок и порядок его предоставления	Не требуется
19.	Официальный язык открытого аукциона	Русский
20.	Валюта открытого аукциона	Российский рубль
21.	Внесение изменений в настоящую Документацию	<p>Продавец вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и настоящую Документацию в любое время, но не позднее даты окончания срока подачи Заявок.</p> <p>Изменения, вносимые в Извещение о проведении открытого аукциона, Документацию о проведении открытого аукциона размещаются Продавцом на ЭТП не позднее, чем в течение 3 (трёх) дней со дня принятия решения о внесении изменений.</p> <p>Любые изменения, вносимые в Извещение о проведении открытого аукциона, настоящую Документацию, являются её неотъемлемой частью.</p> <p>Если изменения в Извещение о закупке, Документацию о закупке внесены Заказчиком позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты окончания срока подачи Заявок, срок подачи Заявок должен быть продлён так, чтобы со дня размещения на Официальном сайте внесённых в Извещение о закупке, Документацию о закупке изменений до даты окончания срока подачи Заявок срок составлял не менее чем 5 (Пять) дней.</p> <p>Продавец вправе принять решение о продлении срока подачи Заявок в любое время до даты истечения такого срока.</p>

2.2. Требования к Заявке на участие в открытом аукционе

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
22.	Порядок и место, подачи Заявок на участие в открытом аукционе	<p>Заявки подаются в форме электронных документов непосредственно на ЭТП.</p> <p>Порядок подачи Заявок на ЭТП определяется Регламентом работы данной ЭТП.</p>
23.	Порядок и срок внесения изменений	Претендент, подавший Заявку на участие в Открытом аукционе, вправе изменить или отозвать Заявку в любое время до окончания

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
	и отзыва Заявок	<p>срока подачи Заявок на участие в открытом аукционе.</p> <p>Отзыв Заявки осуществляется средствами ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП.</p> <p>Если уведомление об отзыве/изменении Заявки на участие в открытом аукционе подано с нарушением настоящих требований, Заявка на участие в открытом аукционе считается неотозванной/неизмененной.</p> <p>Заявки на участие в открытом аукционе, отозванные до окончания срока подачи Заявок на участие в открытом аукционе в порядке, указанном выше, считаются не поданными.</p>
24.	Документы, включаемые Претендентом на участие в открытом аукционе в состав Заявки (требования к содержанию Заявки)	<p>Для участия в открытом аукционе Претендент подает Заявку на участие в открытом аукционе в соответствии с формами документов, установленными в части III «ФОРМЫ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ».</p> <p>Заявка на участие в открытом аукционе (форма 1) в качестве приложений должна содержать следующие документы:</p> <p>1) Сведения и документы о Претенденте, подавшем такую Заявку, (если на стороне Претендента выступает одно лицо) или сведения и документы о лицах, выступающих на стороне одного Претендента (по каждому из указанных лиц в отдельности) (если на стороне Претендента выступает несколько лиц), а именно:</p> <p>а) сведения о фирменном наименовании, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, о почтовом адресе (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица и индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона. Приведенные выше сведения предоставляются в соответствии с Формой 2, указанной в части III «ФОРМЫ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ» настоящей Документации;</p> <p>б) копию полученной не ранее чем за три месяца до дня размещения на ЭТП Извещения о проведении открытого аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенной копии такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на ЭТП Извещения о проведении открытого аукциона, копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенной копии такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);</p> <p>в) копию выданного российским налоговым органом документа, подтверждающего постановку на учёт в налоговом органе (для лиц, подлежащих постановке на учёт в налоговом органе в соответствии с законодательством Российской Федерации);</p> <p>г) копии учредительных документов (для юридических лиц);</p> <p>д) копию основного документа, удостоверяющего личность, (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);</p> <p>е) копии документов, подтверждающих полномочия</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>представителей Претендента. Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих право представителя Претендента, выдавшего доверенность, выдавать такую доверенность;</p> <p>ж) копии принятых налоговыми органами Российской Федерации официальных бухгалтерских балансов (Форма бухгалтерской отчетности № 1) и копии отчетов о прибылях и убытках (Форма бухгалтерской отчетности № 2) с отметкой налогового органа за последние 3 (три) года, а также копии вышеотмеченных бухгалтерских отчетов по итогам завершенного квартала текущего года с подписью руководителя, если имеется, заключение аудиторов за соответствующий отчетный период. Если Претендент применяет упрощенную систему налогообложения, то могут быть представлены копии налоговой декларации с отметкой налогового органа за последние 3 (три) завершенных года.</p> <p>з) решение или копию решения об одобрении всех сделок, планируемых к заключению по результатам Открытого аукциона, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами Претендента, (об одобрении крупной сделки, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и другие). Если такое одобрение не требуется, то в Заявке должно быть указано, что такое одобрение не требуется.</p> <p>В случае если получение указанного решения до истечения срока подачи Заявок для Претендента невозможно в силу необходимости соблюдения установленного законодательством РФ и учредительными документами Претендента порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об одобрении или о совершении соответствующих сделок, Претендент обязан представить письмо, содержащее обязательство Претендента представить вышеуказанное решение до момента заключения сделки в случае признания его Победителем, признания его Участником, которому присвоен второй номер.</p> <p>2) Документы, которые подтверждают соответствие Претендента требованиям к Участникам, установленным в пункте 13 раздела II «Информационная карта» Документации о проведении открытого аукциона, <u>с обязательным включением форм раздела III «ФОРМЫ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ», оригинала или надлежаще заверенной копии справки из уполномоченного налогового органа, а также копии разрешительных документов указанных в пунктах 13 и 24 раздела II «Информационная карта».</u></p> <p>3) В случае если на стороне одного Претендента выступает несколько физических/юридических лиц, Заявка должна содержать соглашение таких лиц, в котором в частности должны быть определены следующие условия:</p> <p>а) об участии на стороне одного Претендента нескольких лиц, с указанием фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, электронной почты, контактных телефонов таких лиц;</p> <p>б) о лице, уполномоченном принимать участие в Открытом</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>аукционе в интересах всех лиц, выступающих на стороне Претендента и имеющем право подавать/отзывать Заявку, направлять запросы на разъяснение Документации о проведении открытого аукциона, а также осуществлять иные права и обязанности, которые принадлежат Претенденту/Участнику Открытого аукциона в соответствии с Документацией о проведении открытого аукциона;</p> <p>в) о лице (лицах) с которым будет заключён договор по результатам Открытого аукциона, а также о лице (лицах) которые будут привлечены в качестве, соисполнителей по договору, заключённому по результатам Открытого аукциона (если в пункте 17 раздела II «Информационная карта» Документации допускает возможность привлечения субподрядчиков, соисполнителей);</p> <p>Претендент на участие в Открытом аукционе вправе приложить к Заявке иные документы, которые, по его мнению, подтверждают соответствие установленным требованиям, с комментариями, разъясняющими цель предоставления этих документов.</p>
25.	Требования к содержанию, форме, оформлению и составу Заявки	<p>1. Заявка должна содержать согласие Претендента на заключение договора о реализации имущества на условиях, предусмотренных настоящей Документацией, сделанное в электронной форме с использованием функционала и в соответствии с Регламентом работы ЭТП, с приложением полного комплекта документов согласно перечню, определенному пунктом 24 раздела II «Информационная карта» Документации, содержание которых соответствует требованиям настоящей Документации.</p> <p>2. Заявка и документы, входящие в состав Заявки, должны быть составлены на русском языке. Документы, представленные Претендентом/Участником, могут быть составлены на иностранном языке, если они сопровождаются точным, нотариально заверенным переводом на русский язык (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, на документах должен быть проставлен апостиль компетентного органа государства, в котором этот документ был составлен).</p> <p>3. Все суммы денежных средств в Заявке должны быть выражены в валюте, установленной в пункте 20 раздела II «Информационная карта» Документации. Документы, оригиналы которых выданы Претенденту третьими лицами с выражением сумм денежных средств в иных валютах, могут быть представлены в валюте оригинала при условии, что к этим документам будут приложены комментарии с переводом этих сумм в валюту, установленную в пункте 20 раздела II «Информационная карта» Документации, исходя из Официального курса валюты, установленного Центральным банком Российской Федерации, с указанием такого курса и даты его установления.</p> <p>4. Заявка и документы, входящие в состав Заявки, должны быть чётко напечатаны, подчистки, дописки, исправления не допускаются, за исключением тех случаев, когда подчистка, дописка, исправления заверены расположенной рядом с каждой из них рукописной надписью «исправленному верить», подписью Претендента или уполномоченного представителя Претендента, если Претендентом является физическое лицо или индивидуальный предприниматель, либо подписью уполномоченного представителя Претендента и печатью Претендента, если Претендентом является юридическое лицо.</p>

№ п/ п	Наименование п/п	Содержание
		<p>5. Заявка и документы, входящие в состав Заявки, должны быть переведены в электронный вид с помощью средств сканирования. Все документы должны быть отсканированы в формате Adobe PDF, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, если иное не следует из условий настоящей Документации и Регламента работы ЭТП).</p> <p>6. Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и включён в состав Заявки в виде отдельного файла. Наименование файлов должно позволять идентифицировать документ (например: Заявка на участие в открытом аукционе от 01012013.pdf).</p> <p>7. Каждый файл Заявки либо папка-архив файлов подписывается ЭП Претендента или уполномоченного представителя Претендента, если Претендентом является физическое лицо или индивидуальный предприниматель, либо подписывается уполномоченным представителем Претендента в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями Документации о проведении открытого аукциона и Регламентом работы ЭТП.</p> <p>8. Все сведения и документы, включенные Претендентом в состав Заявки, должны быть поданы от имени Претендента, а также быть подлинными и достоверными. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть надлежащим образом составлены и оформлены, соответствовать требованиям настоящей Документации.</p> <p>9. В отношении каждого лота Претендент вправе подать только одну Заявку. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более Заявок в отношении одного лота при условии, что поданные ранее Заявки этим Претендентом не отозваны, все Заявки такого Претендента не рассматриваются и возвращаются такому Претенденту.</p> <p>Прочие правила подготовки и подачи Заявки через ЭТП определяются Регламентом работы ЭТП.</p>
26.	Порядок рассмотрения Заявок на участие в Открытом аукционе	<p>Комиссия в срок, указанный в Извещении о проведении открытого аукциона и в пункте 7 раздела II «Информационная карта» Документации, осуществляет рассмотрение поданных Претендентами Заявок на предмет их соответствия требованиям настоящей Документацией, и определяет перечень Претендентов, которые признаются Участниками Открытого аукциона.</p> <p>Заявка признается Комиссией соответствующими Документации о проведении открытого аукциона, если Заявка соответствует всем требованиям, установленным Документацией о проведении открытого аукциона.</p> <p>Заявка признается несоответствующей Документации о проведении открытого аукциона, если Заявка не соответствует требованиям, установленным настоящей Документацией, и отклоняется от требований, установленных настоящей Документацией о проведении открытого аукциона, в сторону ухудшения.</p> <p>По результатам рассмотрения Заявок Комиссия имеет право не допустить Претендента к участию в Открытом аукционе в том числе, случаях:</p> <p>а) непредставления требуемых согласно настоящей Документации</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений о Претенденте или о предлагаемых товарах, работах, услугах;</p> <p>б) несоответствия Заявки требованиям настоящей Документации.</p> <p>Продавец отстраняет Претендента/Участника от участия в Открытом аукционе в любой момент до заключения договора, если обнаружит, что такой Претендент/Участник не представил или представил заведомо недостоверную и (или) неполную, и (или) противоречивую информацию о соответствии требованиям к Участнику, установленным в настоящей Документации.</p> <p>Продавец вправе перепроверить соответствие Участников требованиям, установленным настоящей Документацией на любом этапе проведения Открытого аукциона. При выявлении факта несоответствия Участника, Победителя такой Участник или Победитель отстраняется от дальнейшего участия в Открытом аукционе на любом этапе проведения, включая этап заключения договора.</p> <p>Продавец вправе запросить оригиналы или нотариально заверенные копии документов, указанных в пункте 24 раздела II «Информационная карта» Документации. В случае если Претендент/Участник в установленный в запросе срок не предоставил Продавцу оригиналы либо нотариально заверенные копии запрошенных документов, такие документы считаются непредставленными. Срок предоставления документов устанавливается Продавцом одинаковым для всех Претендентов, которым был направлен Запрос.</p>

2.3. Условия заключения и исполнения договора

№ п/п	Содержание пункта	Информация
27.	<p>Порядок заключения договора по результатам открытого аукциона, срок, в течение которого Победитель или иной Участник, с которым заключается договор, должен подписать договор, условия признания Победителя или иного Участника, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора</p>	<p>Договор заключается вне ЭТП в письменной форме. Договор составляется путём включения в проект договора, приложенного к Документации, условий договора, сведения о которых содержатся в Заявке Участника, которому предлагается заключить договор по итогам Открытого аукциона.</p> <p>Протокол, в который занесены сведения о Победителе, с приложением неподписанного проекта договора направляется Победителю не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола подведения итогов членами Комиссии.</p> <p>Победитель обязан подписать договор со своей стороны в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Продавца проекта договора и представить все подписанные экземпляры договора Продавцу.</p> <p>Если Победитель не исполнил требования, установленные в настоящем пункте, то он признаётся уклонившимся от заключения договора.</p>

№ п/п	Содержание пункта	Информация
28.	Форма, сроки и порядок оплаты имущества	Определены разделом V «Проект договора» документации
29.	Возможность Продавца изменить предусмотренные договором перечень имущества	<p>В текст договора, заключаемого по результатам Открытого аукциона, по соглашению сторон могут быть внесены следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • цена договора может быть увеличена без изменения предусмотренного договором перечня имущества; • иные, изменяющие условия договора в лучшую для Продавца сторону.
30.	Разъяснение заявок, поданных Претендентами	<p>Продавец вправе запросить у Претендента/Участника разъяснение Заявки на любом этапе проведения Открытого аукциона. Срок предоставления разъяснений устанавливается Продавцом одинаковым для всех Претендентов/Участников, которым был направлен запрос. Ответ на запрос не должен изменять условия Заявки.</p> <p>Продавец вправе направить Претендентам/Участникам запросы об исправлении выявленных в ходе рассмотрения арифметических и грамматических ошибок в документах, представленных в составе Заявки, и направлении Продавцу исправленных документов.</p> <p>В случае непредставления Претендентом/Участником исправленных документов, Продавцом применяются следующее правило:</p> <ul style="list-style-type: none"> – при наличии разночтений между суммой, указанной словами, и суммой, указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами; – при наличии разночтений между ценой, указанной непосредственно в тексте Заявки, и ценой, получаемой путем суммирования отдельных сумм, преимущество имеет цена, указанная непосредственно в тексте Заявки; – при несоответствии итогов умножения единичной цены на количество товаров/объем работ, услуг исправление арифметической ошибки производится исходя из преимущества общей итоговой цены, указанной непосредственно в тексте Заявки; – при наличии разночтений между ценой, указанной в Заявке, и ценой, указанной на ЭТП, преимущество имеет цена, указанная в Заявке (за исключением случаев, когда возможность изменения цены Заявки предусмотрена для соответствующего способа закупки техническими средствами ЭТП); – при наличии разночтений между ценой, указанной непосредственно в тексте Заявки и ценой, указанной в иных документах, входящих в состав Заявки, преимущество имеет цена, указанная непосредственно в тексте Заявки. <p>Продавец вправе запросить представление непредставленных, представленных не в полном объеме или в нечитаемом виде документов, подлежащих предоставлению в соответствии с настоящей Документацией.</p> <p>Допускается не направлять Претенденту/Участнику запросы, касающиеся предоставления недостающих и нечитаемых документов, а также исправлений арифметических и грамматических ошибок в документах, если имеются основания для отклонения Заявки такого Претендента/Участника.</p>

РАЗДЕЛ III. ФОРМЫ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

Форма 1 ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

Фирменный бланк Претендента

«___» _____ 20___ года № _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

Изучив Извещение и Документацию о проведении Открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора _____ (указывается предмет договора), (далее также - Документация о проведении Открытого аукциона) безоговорочно принимая установленные в них требования и условия,

_____,
(полное наименование Претендента на участие в Открытом аукционе с указанием организационно-правовой формы)
зарегистрированное по адресу _____
(местонахождение Претендента на участие в Открытом аукционе)

предлагает заключить договор _____
(предмет договора)

в соответствии условиями Документация о проведении Открытого аукциона и итоговым протоколом к настоящему Открытому аукциону.

Настоящая Заявка действует не более чем 75 (семьдесят пять) календарных дней со дня, следующего за установленной Документацией о проведении Открытого аукциона датой открытия доступа к Заявкам.

Настоящим подтверждаем, что против _____ (наименование Претендента на участие в Открытом аукционе) не проводится процедура ликвидации, арбитражным судом не принято решение о признании _____ (наименование Претендента на участие в Открытом аукционе) банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность _____ (наименование Претендента на участие в Открытом аукционе) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа, а также настоящим подтверждаем, что ознакомлены с Регламентом работы Электронной торговой площадки.

Настоящим подтверждаем, что субъекты персональных данных, указанные в нашей Заявке и приложениях к ней надлежащим образом уведомлены об осуществлении обработки их персональных данных ПАО «Центральный телеграф» с целью участия _____ (наименование Претендента на участие в Открытом аукционе) в Открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на _____ (указать наименование Открытого аукциона). Также подтверждаем, что в соответствии с законодательством Российской Федерации нами было получено согласие на обработку персональных данных физических лиц, указанных в нашей Заявке, в том числе право предоставления таких данных третьим лицам.

В течение периода от даты публикации Открытого аукциона в электронной форме до даты открытия доступа к заявкам обязуемся направить запрос на осмотр реализуемого имущества в соответствии с [Формой 4, указанной в части III «ФОРМЫ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ»](#).

В случае признания нас Победителем Открытого аукциона мы берем на себя следующие обязательства:

1) заключить со своей стороны договор в соответствии с требованиями Документации о проведении Открытого аукциона и условиями нашей Заявки в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Продавца проекта договора и представить все подписанные экземпляры договора Продавцу;

2) в течение 1 (одного) дня после публикации итогового протокола к настоящему Открытому аукциону направить на e-mail Ответственного лица Продавца по организационным вопросам проведения Открытого аукциона коммерческое предложение по [Форме 3 раздела III «ФОРМЫ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ»](#).

3) не предъявлять претензии по реализуемому в рамках договора имуществу, т.к. нашей компании была предоставлена возможность предварительного осмотра реализуемого лота.

В случае если нашей Заявке будет присвоен второй номер, а Победитель Открытого аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора с Продавцом, мы обязуемся подписать данный договор в соответствии с требованиями Документации о проведении Открытого аукциона и условиями нашей Заявки.

Уведомлены, что в случае отказа от заключения договора со стороны компании, признанной Победителем запроса котировок, Продавец оставляет за собой право включить данную компанию в список неблагонадежных контрагентов ПАО «Центральный телеграф» и в дальнейшем не допускать эту компанию к участию в проводимых Продавцом конкурентных процедурах отбора предложений.

В соответствии с инструкциями, полученными от ПАО «Центральный телеграф» в Документации о проведении Открытого аукциона, информация по сути наших предложений в данном Открытом аукционе представлена в следующих документах, которые являются неотъемлемой частью нашей Заявки:

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование документа [указываются документы, перечисленные в пункте 24 раздела II «Информационная карта» Документации о проведении Открытого аукциона]	№ страницы	Число страниц

(Подпись уполномоченного представителя)
М.П.

(Имя и должность подписавшего)

ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных Претендентом на участие в Открытом аукционе.
2. Заявку следует оформить на официальном бланке Претендента на участие в Открытом аукционе. Претендент на участие в Открытом аукционе присваивает Заявке дату и номер в соответствии с принятыми у него правилами документооборота.
3. Претендент на участие в Открытом аукционе должен указать свое полное наименование (с указанием организационно-правовой формы) и местонахождение.
4. Претендент на участие в Открытом аукционе должен перечислить и указать объем каждого из прилагаемых к Заявке документов.
5. Не допускается удаление текста из формы 1, кроме текста, написанного курсивом.
6. Все поля для заполнения должны быть обязательно заполнены Претендентом.

Форма 2 АНКЕТА ПРЕТЕНДЕНТА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

Приложение к Заявке от «___» _____ 20__ г. № _____

Открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора на _____

АНКЕТА ПРЕТЕНДЕНТА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

Претендент на участие в Открытом аукционе: _____

№	Наименование	Сведения о Претенденте на участие в Открытом аукционе
1.	Фирменное наименование (полное и сокращенное наименования организации либо Ф.И.О. Претендента на участие в Открытом аукционе – физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	
2.	Организационно-правовая форма	
3.	Учредители (перечислить наименования и организационно-правовую форму или Ф.И.О. всех учредителей)	
4.	Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц/индивидуальных предпринимателей (дата и номер, кем выдано) либо паспортные данные для Претендента на участие в Открытом аукционе – физического лица	
5.	Виды деятельности	
6.	Срок деятельности (с учетом правопреемственности)	
7.	ИНН, дата постановки на учет в налоговом органе, КПП, ОГРН, ОКПО, ОКОПФ, ОКТМО	
8.	Место нахождения (страна, адрес) - для юридических лиц либо место жительства (страна, адрес) – для физических лиц и индивидуальных предпринимателей, с указанием наименования субъекта Российской Федерации в соответствии с федеративным устройством Российской Федерации, определенным статьей 65 Конституции Российской Федерации, и соответствующего кодового обозначения субъекта Российской Федерации	
9.	Почтовый адрес (страна, адрес)	
10.	Телефоны (с указанием кода города)	
11.	Факс (с указанием кода города)	
12.	Адрес электронной почты	
13.	Филиалы: перечислить наименования и почтовые адреса	
14.	Размер уставного капитала	
15.	Балансовая стоимость активов (по балансу последнего завершленного периода)	
16.	Банковские реквизиты (наименование и адрес банка, номер расчетного счета Претендента на участие в Открытом аукционе в банке, телефоны банка, прочие банковские реквизиты)	

№	Наименование	Сведения о Претенденте на участие в Открытом аукционе
17.	Ф.И.О. руководителя Претендента на участие в Открытом аукционе, имеющего право подписи согласно учредительным документам, с указанием должности и контактного телефона	
18.	Орган управления Претендента на участие в Открытом аукционе – юридического лица, уполномоченный на одобрение сделки, право на заключение которой является предметом настоящего Открытого аукционе и порядок одобрения соответствующей сделки	
19.	Ф.И.О. уполномоченного лица Претендента на участие в Открытом аукционе с указанием должности, контактного телефона, электронной почты	
20.	Численность персонала	

(Подпись уполномоченного представителя)

М.П.

(Ф.И.О. и должность подписавшего)

ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных Претендентом на участие в Открытом аукционе.

2. Претендент на участие в Открытом аукционе приводит номер и дату Заявки, приложением к которой является данная анкета Претендента процедуры Открытого аукциона.

3. Претендент на участие в Открытом аукционе указывает свое фирменное наименование (в т.ч. организационно-правовую форму).

4. В графе 19 указывается уполномоченное лицо Претендента на участие в Открытом аукционе для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором размещения заказа.

5. Заполненная Претендентом на участие в Открытом аукционе анкета должна содержать все сведения, указанные в таблице. В случае отсутствия каких-либо данных указать слово «нет».

Форма 3 КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Приложение к Заявке на участие в Открытом аукционе от «___» _____ 20___ г. № _____

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Претендент на участие в Аукционе: _____

Суть коммерческого предложения

(Подпись уполномоченного представителя)

(Имя и должность подписавшего)

М.П.

ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных Претендентом на участие в Аукционе.

2. Претендент на участие в Аукционе приводит номер и дату Заявки, приложением к которой является данное коммерческое предложение.

3. Претендент на участие в Аукционе указывает свое фирменное наименование (в т.ч. организационно-правовую форму).

4. Коммерческое предложение оформляется Претендентом по форме Приложения № 1 (1.1-1.2) «Перечень имущества» к Документации о проведении Аукциона.

5. Распределение итоговой цены открытого аукциона производится по каждой реализуемой позиции, указываемая стоимость реализации не может быть ниже опубликованной на открытом аукционе предельной минимальной стоимости.

Форма 4 ЗАЯВКА НА ПОЛУЧЕНИЕ ДОПУСКА НА ОСМОТР РЕАЛИЗУЕМОГО ИМУЩЕСТВА

ЗАЯВКА должна быть направлена в течение периода от даты публикации Открытого аукциона в электронной форме до даты открытия доступа к заявкам

Заместителю генерального директора
ПАО «Центральный телеграф»
А.О. Лысенкову

№ _____
на № _____ от _____

Уважаемый Алексей Олегович,

Для участия в Открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: _____ указать номер лота и Аукциона на ЭТП прошу обеспечить допуск представителям Наименование Претендента для осмотра предлагаемого к реализации имущества ПАО «Центральный телеграф», расположенного по адресу: _____

Перечень представителей Наименование Претендента для получения допуска:

№	ФИО	Должность	Паспортные данные
1			
2			
..			
n			

Должность _____

(подпись)

ФИО _____

Исп.
Тел.

ПРИМЕЧАНИЕ: (НЕ ВОСПРОИЗВОДИТСЯ В ЗАЯВКЕ)

Скан запроса на осмотр направляется на эл. адрес ответственного лица Продавца по техническим вопросам проведения Открытого аукциона, указанный в пункте 1 раздела II «Информационная карта».

РАЗДЕЛ IV. Перечень реализуемого имущества

Перечень и описание реализуемого имущества ПАО «Центральный телеграф»

Лот №1.

Нежилое помещение общей площадью 12,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Зеленый пр-г, д. 22.

Описание объекта приведено в Приложении №1 к документации по проведению Открытого аукциона в электронной форме.

Лот №2.

Нежилое помещение общей площадью 11,8 кв. м, расположенное по адресу: Московская обл., г. Красногорск, ул. Парковая, д.1г.

Описание объекта приведено в Приложении №2 к документации по проведению Открытого аукциона в электронной форме.

Лот №3.

Нежилое помещение общей площадью 10,2 кв. м, расположенное по адресу: Московская обл., пос. Котельники, мкрн. Силикат, д. 18а.

Описание объекта приведено в Приложении №3 к документации по проведению Открытого аукциона в электронной форме.

РАЗДЕЛ V. Проект договора

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ № _____

г.Москва

«__» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель» в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли продажи недвижимого имущества № _____ от _____ (далее – «Договор») о нижеследующем:

(в случае если на стороне продавца или покупателя выступает физическое лицо необходимо заменять формулировку на следующую - гр. Российской Федерации _____, пол _____, _____ г.р., место рождения _____, паспорт _____, выданный _____ г., код подразделения _____, проживающий по адресу: г. _____, ул. _____, д. __, кв. __)

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора объект недвижимости (нежилое помещение) общей площадью _____ кв.м., *(выбрать вариант)* согласно кадастровому паспорту помещения, кадастровый/инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____, выданному _____ «__» _____ г. (этаж _____, помещение _____, комната _____), расположенный по адресу: _____ (далее – «Объект недвижимости»).

1.2 Объект недвижимости принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «__» _____ года сделана запись регистрации № _____, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации № _____ от _____.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Объект недвижимости не продан, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц. Продавец заверяет, что балансовая стоимость Объекта недвижимости не превышает 20% балансовой стоимости основных производственных средств и нематериальных активов Продавца.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Сумма, выплачиваемая Покупателем Продавцу по настоящему Договору, составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС _____ (_____) руб., и включает в себя цену Объекта недвижимости *(при необходимости «и цену передаваемого права на Земельный участок»)*.

2.2. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права по настоящему Договору несет Покупатель.

2.3. Оплата по Договору производится единовременно, не позднее трех календарных дней с момента подписания Сторонами Договора путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 12 настоящего Договора.

2.4. К отношениям сторон по настоящему Договору не применяется п. 1 ст. 317 ГК РФ. Проценты в соответствии со ст. 317.1 ГК РФ не начисляются и не уплачиваются.

3. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

3.1. Объект недвижимости передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора и уплаты цены Объекта недвижимости в полном объеме.

3.2. В Акте приема-передачи указывается состояние Объекта недвижимости и его пригодность для использования по назначению, а также все выявленные Покупателем при осмотре недостатки. Объект недвижимости, передаваемый по настоящему Договору, является бывшим в эксплуатации у Продавца и находится в технически исправном состоянии. Объект недвижимости отчуждается в том состоянии, в каком он находится в настоящее время. Покупатель принимает его со всеми недостатками, которые проявились сразу или не сразу без предъявления претензий по качеству и состоянию.

3.3. Право собственности на Объект недвижимости возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

3.4. Риск случайной гибели или повреждения Объекта недвижимости с момента подписания акта приема-передачи несет Покупатель.

3.5. Обязательство Продавца передать Объект недвижимости считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Объект недвижимости по Акту приема-передачи в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Совместно с Покупателем в течение пяти дней с момента оплаты (*или в срок до* « ____ » _____ г.) представить документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости.

4.1.3. Одновременно с передачей Объекта недвижимости передать следующие документы: _____,
_____.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Объект недвижимости (по Акту приема-передачи) на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.2. Совместно с Продавцом в течение пяти дней с момента оплаты (*или в срок до* « ____ » _____ г.) представить документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости.

4.2.3. Произвести оплату на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.4. Компенсировать документально подтвержденные расходы Продавца по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей за Объект недвижимости - за период с даты подписания Акта приема-передачи до даты переоформления договоров на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг на Покупателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение Продавцом срока передачи Объекта недвижимости, предусмотренного п. 3.1 настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать уплаты пени в размере 1/365 ключевой ставки ЦБ РФ от стоимости Объекта недвижимости за каждый день просрочки платежа, но не более 10% от суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

5.3. За нарушение Покупателем порядка и срока уплаты цены Договора, предусмотренного п. 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплаты пени в размере _____ от стоимости Объекта недвижимости за каждый день просрочки.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы, например, относятся: пожар, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом. Акты органов исполнительной власти и местного самоуправления, равно как и изменения в законодательстве, не должны рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы для целей исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергшаяся их воздействию Сторона должна при первой возможности незамедлительно в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязательств. Срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению настоящего Договора.

6.3. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, препятствующих исполнению настоящего Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

6.4. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия продолжают действовать более 3 (трёх) месяцев подряд, любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения Договора. Стороны предпримут все разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут понести в результате расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Раскрывающая Сторона – Сторона, которая раскрывает конфиденциальную

информацию другой Стороне.

7.2. Получающая Сторона – Сторона, которая получает конфиденциальную информацию от другой Стороны.

7.3. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией являются условия настоящего Договора и любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (если больший срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации) Получающая Сторона обязуется не раскрывать без предварительного обязательно письменного согласия Раскрывающей Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от Раскрывающей Стороны. Когда любая конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с таким согласием, Получающая Сторона, раскрывающая такую конфиденциальную информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо взяло на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора.

7.4. Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию, в том числе в устной форме при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от Раскрывающей Стороны, не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее информации того же уровня важности.

7.5. Информация, полученная Получающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у Получающей Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

7.5.1. Информация во время ее раскрытия является публично известной;

7.5.2. Информация представлена Получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;

7.5.3. Информация получена от любого третьего лица на законных основаниях;

7.5.4. Информация не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. Получающая Сторона имеет право раскрывать конфиденциальную информацию без согласия Раскрывающей Стороны:

7.6.1. Профессиональным советникам (юристам, аудиторам) при условии, что такие лица взяли на себя обязательства по сохранению конфиденциальности указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора, либо обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.6.2. Информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно – правовым актом, судебным актом при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.

7.7. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить второй Стороне реальный ущерб на основании вступившего в силу решения арбитражного суда.

8. УВЕДОМЛЕНИЯ

8.1. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по факсу, по почте заказным или ценным письмом с

уведомлением о вручении, по электронной почте или курьером по приведенным ниже адресам (телефонам). Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке:

Для Продавца:

Организация: _____

ФИО: _____

Адрес: _____

Факс: _____

e-mail: _____

Для Покупателя:

Организация: _____

ФИО: _____

Адрес: _____

Факс: _____

e-mail: _____

8.2. Любая из Сторон может указать путем направления соответствующего письменного уведомления новый адрес (телефон), который будет использоваться впоследствии для направления любого уведомления, запроса, требования или иного сообщения по Договору.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

10. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Отношения, возникающие на основании настоящего Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны разрешают путём переговоров. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

10.3. Если спор Стороны не достигнут согласия по итогам переговоров или претензионном порядке, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Любые изменения или дополнения настоящего Договора должны совершаться Сторонами в письменной форме.

11.2. Стороны не имеют права уступить либо передать свои права или обязанности по настоящему Договору, полностью либо частично, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

11.3. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – для предоставления в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

11.5. К настоящему Договору прилагаются:
Приложение №1 - акт приема-передачи;

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

ИНН/КПП _____ / _____
ОГРН _____
Адрес: _____
Почтовый адрес: _____
Р/с _____
К/с _____
БИК _____
ОКВЭД _____
ОКПО _____
Телефон: _____
Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

От имени Продавца

Покупатель:

ИНН/КПП _____ / _____
ОГРН _____
Адрес: _____
Почтовый адрес: _____
Р/с _____
К/с _____
БИК _____
ОКВЭД _____
ОКПО _____
Телефон: _____
Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

От имени Покупателя

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

«__» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель» в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество:

– объект недвижимости (*указать наименование*) общей площадью _____ кв.м., (*выбрать вариант*) согласно кадастровому/техническому паспорту помещения/здания/строения кадастровый/инвентарный номер(ранее присвоенный учетный номер) _____, выданному _____ «__» _____ г. (этаж _____, помещение _____, комната _____), расположенный по адресу: _____ (далее - Объект недвижимости).

2. Покупатель не имеет каких-либо претензий к состоянию Объекта недвижимости.

3. Состояние Объекта недвижимости удовлетворительное и позволяет использовать их в соответствии с назначением.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и 1 (один) экземпляр для предоставления в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Продавец:

Покупатель:
