



**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО  
ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА)**  
на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу:  
г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2

*ДАТА ПУБЛИКАЦИИ ИЗВЕЩЕНИЯ О ЗАКУПКЕ И ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАКУПКЕ  
(РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТАХ):*

«14» ноября 2017 года

Единая информационная система: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)

Официальный сайт ПАО «Центральный телеграф»: [www.moscow.cnt.ru](http://www.moscow.cnt.ru)

## Содержание

<b>ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ</b> .....	3
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ</b> .....	5
<b>РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</b> .....	5
<b>РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА</b> .....	6
<i>2.1. Общие сведения о закупке</i> .....	6
<i>2.2. Документы, предоставляемые Претендентом</i> .....	9
<i>2.3. Условия заключения и исполнения договора</i> .....	11
<b>ФОРМА № 1 ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ РАСКРЫВАЮЩЕЙ ИНФОРМАЦИЮ В ОТНОШЕНИИ ВСЕЙ ЦЕПОЧКИ СОБСТВЕННИКОВ ПРЕТЕНДЕНТА, ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)</b> .....	13
<b>Форма 2 Декларация о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с установленным статьей 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»</b> .....	14
<b>Форма 3 План привлечения субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства</b> .....	18
<b>РАЗДЕЛ III. Техническое задание</b> .....	20
<b>РАЗДЕЛ IV. Проект договора аренды</b> .....	20

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ

Публичное акционерное общество «Центральный телеграф» (далее - ПАО «Центральный телеграф», Заказчик) объявляет о проведении закупки способом - Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2 (далее по тексту – закупка):

<p><b>Фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика (филиала Заказчика)</b></p>	<p>Публичное акционерное общество «Центральный телеграф» (ПАО «Центральный телеграф»)          Место нахождения: 125375, г. Москва, ул. Тверская, дом 7          Почтовый адрес: 125375, г. Москва, ул. Тверская, дом 7</p> <p>Ответственное лицо Заказчика по организационным вопросам проведения Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика):</p> <p>ФИО Метелькова Юлия Олеговна          тел. + 7 (495) 504-44-63, e-mail: <a href="mailto:YMetelkova@ct.cnt.ru">YMetelkova@ct.cnt.ru</a></p> <p>Контактное лицо по вопросам спецификации и техническим требованиям:          Фаттахов Дамир Алемжанович,          тел: 8 (495) 504-40-16          Адрес электронной почты: <a href="mailto:DFattakhov@ct.cnt.ru">DFattakhov@ct.cnt.ru</a></p>
<p><b>Особенности участия в закупке Субъектов МСП в соответствии с п. 8 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»</b></p>	<p>Не установлены</p>
<p><b>Предмет Договора, количество поставляемого товара, объём выполняемых работ, оказываемых услуг</b></p>	<p>Право заключения договора аренды помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2, для размещения технологического оборудования связи ПАО «Центральный телеграф».</p> <p>Объем оказываемых услуг определен в <a href="#">разделе III «Техническое задание»</a> Документации о закупке.</p>
<p><b>Место условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг</b></p>	<p>Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг определяются в соответствии с проектом Договора (в <a href="#">разделе IV «Проект договора»</a>) и Техническим заданием (в <a href="#">разделе III «Техническое задание»</a>) Документации о закупке</p> <p><b>Место оказания услуг:</b> г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2  <b>Срок оказания Услуг:</b> с 1 октября 2017 года по 31 августа 2018 года</p>
<p><b>Сведения о начальной (максимальной) цене договора</b></p>	<p>110 000 (Сто десять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения</p>
<p><b>Порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок на участие в закупке</b></p>	<p>Не предусмотрено</p>
<p><b>Место, дата и время открытия доступа к Заявкам</b></p>	<p>Не предусмотрено</p>

<b>Место и дата рассмотрения предложения Претендента подведения итогов закупки</b>	<p>Рассмотрение предложения Претендента об условиях исполнения договора и подведение итогов Закупки будет проводиться по адресу: г. Москва, ул. Тверская, дом 7 «14» ноября 2017 года</p> <p>Заказчик вправе рассмотреть предложение Претендента об условиях исполнения договора и подвести итоги Закупки, ранее указанной даты.</p>
<b>Возможность отказаться от проведения закупки</b>	<p>Заказчик вправе отказаться от проведения закупки в любое время до заключения Договора.</p>
<p><b>Срок, место и порядок предоставления Документации о закупке</b>          Документация доступна в Единой информационной системе по адресу: <a href="http://www.zakupki.gov.ru">www.zakupki.gov.ru</a> (далее – ЕИС), на официальном сайте ПАО «Центральный телеграф», по адресу: <a href="http://www.moscow.cnt.ru">www.moscow.cnt.ru</a>, в электронном виде с момента размещения извещения и документации о закупке          Плата за документацию не предусмотрена.</p>	

## ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ

### РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Документация о закупке (далее также – Документация)** – настоящая документация, содержащая установленные ФЗ РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и Положением о закупках сведения об Открытой закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) и размещённая на ЕИС и ЭТП.

**Единая информационная система (либо «ЕИС»)** – официальный сайт единой информационной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)).

**Заказчик** – организация, указанная в пункте 1 [раздела II «Информационная карта»](#) настоящей Документации.

**Извещение о закупке** – являющийся неотъемлемой частью Документации документ, содержащий установленные ФЗ РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и Положением о закупках сведения об Открытой закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), которые должны соответствовать содержащимся в настоящей Документации сведениям, и размещённый на ЕИС и ЭТП.

**Начальная (максимальная) цена договора** – предельно допустимая цена договора, определяемая в пункте 7 раздела II «Информационная карта» настоящей Документации.

**Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)** – способ Закупки, не являющийся формой проведения торгов, в рамках которого Заказчик предлагает заключить договор (договоры) только одному поставщику (исполнителю, подрядчику) либо принимает предложение о заключении договора (договоров) от одного поставщика (исполнителя, подрядчика).

Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не является формой проведения торгов и её проведение не регулируется статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации. Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057-1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не накладывает на Общество обязательств по заключению Договора (Договоров) с победителем Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) или её Участником. Извещение о закупке и Документация о закупке не являются ни офертой, ни акцептом.

**Положение о закупках** – Положение о закупках товаров, работ, услуг ПАО «Центральный телеграф», утверждённое Советом директоров Общества, размещенное в установленном порядке в ЕИС и на сайте Заказчика - [www.moscow.cnt.ru](http://www.moscow.cnt.ru).

**Претендент на участие в закупке (далее также - Претендент)** – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Претендента, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Претендента, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Претендента, который указан в качестве Претендента в настоящей Документации.

**Субъект МСП** – субъект малого и среднего предпринимательства, признаваемый таковым в соответствии с законодательством РФ.

**Участник закупки (далее также - Участник)** – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Участника, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Участника, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Участника, который признан таковым по итогам рассмотрения предложения Претендента и соответствует (которые соответствуют) требованиям, установленным Заказчиком в соответствии с Положением о закупках.

## РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

### 2.1. Общие сведения о закупке

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п
1.	Фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика (филиала Заказчика)	<p>Публичное акционерное общество «Центральный телеграф» (ПАО «Центральный телеграф»)  Место нахождения: 125375, г. Москва, ул. Тверская, дом 7  Почтовый адрес: 125375, г. Москва, ул. Тверская, дом 7</p> <p>Ответственное лицо Заказчика по организационным вопросам проведения Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика):  ФИО Метелькова Юлия Олеговна  тел. + 7 (495) 504-44-63, e-mail: <a href="mailto:YMetelkova@ct.cnt.ru">YMetelkova@ct.cnt.ru</a></p> <p>Контактное лицо по вопросам спецификации и техническим требованиям:  Фаттахов Дамир Алемжанович,  тел: 8 (495) 504-40-16  Адрес электронной почты: <a href="mailto:DFattakhov@ct.cnt.ru">DFattakhov@ct.cnt.ru</a></p>
2.	Особенности участия в закупке Субъектов МСП в соответствии с п. 8 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»	Не установлены
3.	Фирменное наименование (наименование) для юридического лица, фамилия, имя отчество – для физического лица Претендента	Товарищество собственников жилья «Большие Каменщики»
4.	Фактический, почтовый адрес Претендента	115172, г. Москва, ул. Б. Каменщики, д. 2
5.	Место и дата рассмотрения предложений Претендента, подведения итогов закупки	<p>Рассмотрение предложения Претендента об условиях исполнения договора и подведение итогов будет проводиться по адресу: г. Москва, ул. Тверская, дом 7  «14» ноября 2017 года</p> <p>Заказчик вправе рассмотреть предложение Претендента об условиях исполнения договора и подвести итоги Закупки, ранее указанной даты.</p>
6.	Предмет закупки. Предмет Договора, количество поставляемого товара,	<p><b>Предметом закупки является:</b>  Право заключения договора аренды в отношении помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2, для размещения технологического оборудования связи ПАО</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п								
	объём выполняемых работ, оказываемых услуг	«Центральный телеграф». Объем оказываемых услуг определен в <a href="#">разделе III «Техническое задание»</a> Документации о закупке.								
7.	Сведения о начальной (максимальной) цене договора									
8.	Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг определяются в соответствии с проектом Договора (в <a href="#">разделе IV «Проект договора»</a> ) и Техническим заданием (в <a href="#">разделе III «Техническое задание»</a> ) Документации о закупке <b>Место оказания услуг:</b> г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2 <b>Срок оказания Услуг:</b> с 1 октября 2017 года по 31 августа 2018 года								
9.	Требования к Участнику и перечень документов, предоставляемых Претендентом для подтверждения их соответствия установленным требованиям	<p><b>Общие требования:</b></p> <table border="1" data-bbox="507 741 1501 2143"> <thead> <tr> <th data-bbox="507 741 1501 779">Наименование требования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="507 779 1501 1037">1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика): наличие Свидетельства о регистрации права собственности</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 1037 1501 1227">2. Непроведение ликвидации Участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 1227 1501 1373">3. Неприостановление деятельности Участника в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 1373 1501 1630">4. Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 1630 1501 1888">5. Соответствие участника закупки критериям отнесения к Субъектам МСП, установленным ст. 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае если участниками закупки являются только Субъекты МСП в соответствии с пунктом 0, а также с учетом требований п.п. 4 п. 0 <a href="#">раздела II «Информационная карта»</a> Документации.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 1888 1501 2033">6. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 2033 1501 2143">7. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров,</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование требования	1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика): наличие Свидетельства о регистрации права собственности	2. Непроведение ликвидации Участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.	3. Неприостановление деятельности Участника в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора.	4. Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.	5. Соответствие участника закупки критериям отнесения к Субъектам МСП, установленным ст. 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае если участниками закупки являются только Субъекты МСП в соответствии с пунктом 0, а также с учетом требований п.п. 4 п. 0 <a href="#">раздела II «Информационная карта»</a> Документации.	6. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».	7. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров,
Наименование требования										
1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика): наличие Свидетельства о регистрации права собственности										
2. Непроведение ликвидации Участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.										
3. Неприостановление деятельности Участника в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора.										
4. Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.										
5. Соответствие участника закупки критериям отнесения к Субъектам МСП, установленным ст. 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае если участниками закупки являются только Субъекты МСП в соответствии с пунктом 0, а также с учетом требований п.п. 4 п. 0 <a href="#">раздела II «Информационная карта»</a> Документации.										
6. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».										
7. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров,										

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п
		<p>выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».</p> <p>8. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</p> <p><b>Дополнительные требования:</b></p> <p><b>Наименование требования</b></p> <p><i>Протокол внеочередного заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Б. Каменщики, д. 2</i></p> <p>В случае если на стороне Претендента участвуют несколько лиц, то Общим требованиям должны соответствовать все лица. Соответствие Дополнительным требованиям считается соблюденным, если им соответствует хотя бы одно лицо, из выступающих на стороне Претендента, если иное прямо не следует из условий настоящей Документации.</p>
10.	Способ закупки и форма закупки	Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)
11.	Порядок, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке	<p>Подача, оценка и сопоставление заявок не установлены, также не установлены следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- требования к содержанию, форме, оформлению и составу Заявки,</li> <li>- требование к описанию Претендентами поставляемого товара,</li> </ul>
12.	Порядок оценки и сопоставления Заявок, критерии оценки и сопоставления Заявок, величины значимости этих критериев	<p>который является предметом договора, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию Претендентом выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом договора, их количественных и качественных характеристик</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок на участие в закупке</li> <li>- форма, порядок, срок (даты начала и окончания срока) предоставления Претендентам разъяснений положений Документации о закупке.</li> </ul>
13.	Требования к качеству, техническим и иным характеристикам товара, работам, услугам, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работ, услуг, объемам работ,	<p>Приводятся в <a href="#">разделе III «Техническое задание»</a> и <a href="#">разделе IV «Проект Договора»</a> настоящей Документации</p> <p>Также закупаемые товары (работы, услуги) должны соответствовать следующим требованиям законодательства РФ и Заказчика: специальных требований законодательства нет</p>



№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п
	услуг и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика	
14.	Официальный язык закупки	Русский
15.	Валюта закупки	Рубль

## 2.2. Документы, предоставляемые Претендентом

№ п/п	Наименование п/п	Содержание										
16.	Документы, предоставляемые Претендентом на участие в закупке	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Наименование документа</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, в том числе в форме проекта договора).</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц).</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих право представителя Претендента, выдавшего доверенность, выдавать такую доверенность.</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Выписка из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или декларация о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства (<a href="#">Форма 2</a>), в</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование документа		1.	Предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, в том числе в форме проекта договора).	2.	Полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц).	3.	Копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих право представителя Претендента, выдавшего доверенность, выдавать такую доверенность.	4.	Выписка из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или декларация о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства ( <a href="#">Форма 2</a> ), в
Наименование документа												
1.	Предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, в том числе в форме проекта договора).											
2.	Полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц).											
3.	Копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих право представителя Претендента, выдавшего доверенность, выдавать такую доверенность.											
4.	Выписка из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или декларация о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства ( <a href="#">Форма 2</a> ), в											

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		случае отсутствия сведений об участнике закупки, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с <a href="#">частью 3 статьи 4</a> Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.
		5. Копии учредительных документов (для юридических лиц).
		6. Копия основного документа, удостоверяющего личность, (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей).
		7. В случае, если начальная (максимальная) цена договора составляет или превышает 30 (тридцать) миллионов рублей, документы, подтверждающие раскрытие Претендентом информации в отношении всей цепочки собственников Претендента, включая бенефициаров(в том числе конечных), <a href="#">Форма № 1.</a>
		8. В случае установления в настоящей документации особенностей участия в закупке Субъектов МСП, а именно: обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) привлечь к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с пунктом 0 <a href="#">раздела II «Информационная карта»</a> Документации План привлечения субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, составленный по <a href="#">Форме 3.</a>
		9. Решение об одобрении сделки, планируемой к заключению по результатам Закупки, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами Претендента (об одобрении крупной сделки, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и другие).
		В случае если получение указанного решения до истечения срока подачи предложения об условиях исполнения договора для Претендента невозможно в силу необходимости соблюдения, установленного законодательством и учредительными документами Претендента порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об одобрении или совершении соответствующих с е ок, Претендент обязан решение до момента заключения договора. Если такое одобрение не требуется, то письмо Претендента, в котором должно быть ук зано, что такое одобрение не требуется
		<b>Перечень документов, которые не обязательны для предоставления Претендентом, но могут быть дополнительно запрошены Заказчиком:</b>
		10. Копия выданного российским налоговым органом документа, подтверждающего постановку на учёт в налоговом органе (для лиц, подлежащих постановке на учёт в налоговом органе в соответствии с законодательством Российской Федерации).
		11. Копия справки из уполномоченного налогового органа, подтверждающей отсутствие непогашенной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>период, полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения Извещения о закупке в ЕИС, или документы, подтверждающие факт обжалования Претендентом наличия указанной задолженности, если решение по жалобе на дату рассмотрения предложения Претендента об условиях исполнения договора не принято.</p> <p>12. Копии принятых налоговыми органами Российской Федерации официальных бухгалтерских балансов (Форма бухгалтерской отчетности № 1) и копии отчетов о прибылях и убытках (Форма бухгалтерской отчетности № 2) с отметкой налогового органа за последние 3 (три) года, а также копии вышеотмеченных бухгалтерских отчетов по итогам завершенного квартала текущего года с подписью руководителя, если имеется, заключение аудиторов за соответствующий отчетный период. Если Претендент применяет упрощенную систему налогообложения, то могут быть представлены копии налоговой декларации с отметкой налогового органа за последние 3 (три) завершенных года.</p> <p>13. Копии документов, подтверждающих соответствие товаров, работ, услуг требованиям, установленным в п. 13 настоящей Документации.</p> <p>Претендент вправе приложить к предложению об условиях исполнения договора иные документы, которые, по его мнению, подтверждают соответствие установленным требованиям в настоящей документации, с комментариями, разъясняющими цель предоставления этих документов.</p>

### 2.3. Условия заключения и исполнения договора

№ п/п	Содержание пункта	Информация
17.	Порядок, срок заключения договора по результатам закупки,	<p>Договор заключается в письменной форме. Договор составляется путём включения в проект Договора, приложенного к Документации, условий договора, сведения о которых содержатся в предложении об условиях исполнения договора.</p> <p>После подведения итогов закупки и не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола, в который занесены сведения о поставщике (подрядчике, исполнителе), Заказчик направляет проект договора поставщику (подрядчику, исполнителю).</p> <p>Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан подписать договор со своей стороны в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Заказчика проекта договора и представить все подписанные экземпляры договора Заказчику.</p> <p>Если Договор (Договоры) в случаях установленных законодательством Российской Федерации или Уставом Заказчика требует предварительного одобрения (до его заключения) органами управления Заказчика, Заказчик после получения от победителя Закупки подписанного Договора (Договоров), а также документов установленных настоящей Документацией о закупке и Положением о закупках товаров, работ, услуг ПАО «Центральный телеграф», направляет Договор (Договоры) на предварительное одобрение Договора (Договоров) таким органом управления Заказчика.</p> <p>Если Договор (Договоры) не был (не были) одобрен (одобрен)</p>

№ п/п	Содержание пункта	Информация
		органом управления Заказчика, то закупка признаётся несостоявшейся.
18.	Порядок формирования цены договора	В цену должны быть включены все расходы, связанные с надлежащим выполнением обязательств по договору (с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей)
19.	Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги	Определены <a href="#">разделом IV «Проект Договора»</a>
20.	Возможность Заказчика изменить предусмотренные договором количество товаров, объём работ, объём услуг при заключении или в ходе исполнения договора	В текст договора (договоров), заключаемого (заключаемых) по результатам закупки, по соглашению сторон могут быть внесены изменения в соответствии с условиями этого (этих) договора (договоров).

Во всем, что не урегулировано Извещением о проведении закупки и настоящей Документацией, Заказчик, Претенденты, и другие лица руководствуются Положением о закупках товаров, работ, услуг ПАО «Центральный телеграф» и действующим законодательством Российской Федерации.



**Форма 2 Декларация о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с установленным статьей 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

**Ф О Р М А**

**декларации о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства**

Подтверждаем, что \_\_\_\_\_  
(указывается наименование участника закупки)

в соответствии со статьей 4 Федерального закона “О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации” удовлетворяет критериям отнесения организации к субъектам \_\_\_\_\_  
(указывается субъект малого или среднего предпринимательства в зависимости от критериев отнесения)

предпринимательства, и сообщаем следующую информацию:

1. Адрес местонахождения (юридический адрес): \_\_\_\_\_

2. ИНН/КПП: \_\_\_\_\_  
(№, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

3. ОГРН: \_\_\_\_\_

4. Исключен.

5. Сведения о соответствии критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, а также сведения о производимых товарах, работах, услугах и видах деятельности <1>:

№ п/п	Наименование сведений	Малые предприятия	Средние предприятия	Показатель
1	2	3	4	5
<2>:				
1	Суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов (за исключением суммарной доли участия, входящей в состав активов инвестиционных фондов) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, процентов	не более 25		—
2	Суммарная доля участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, процентов <3>.	не более 49		—

№ п/п	Наименование сведений	Малые предприятия	Средние предприятия	Показатель
1	2	3	4	5
<2>:				
3	Акции акционерного общества, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг, отнесены к акциям высокотехнологичного (инновационного) сектора экономики в порядке, установленном Правительством Российской Федерации	да (нет)		
4	Деятельность хозяйственного общества, хозяйственного партнерства заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), исключительные права на которые принадлежат учредителям (участникам) соответственно хозяйственного общества, хозяйственного партнерства - бюджетным, автономным научным учреждениям или являющимся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями образовательным организациям высшего образования	да (нет)		
5	Наличие у хозяйственного общества, хозяйственного партнерства статуса участника проекта в соответствии с Федеральным законом "Об инновационном центре "Сколково"	да (нет)		
6	Учредителями (участниками) хозяйственных обществ, хозяйственных партнерств являются юридические лица, включенные в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц, предоставляющих государственную поддержку инновационной деятельности в формах, установленных Федеральным законом "О науке и государственной научно-технической политике"	да (нет)		
7	Среднесписочная численность работников за предшествующий календарный год, человек	до 100 включительно	от 101 до 250 включительно	указывается количество человек (за предшествующий календарный год)
до 15 – микропредприятие				
8	Доход за предшествующий календарный год, который определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, суммируется по всем осуществляемым видам деятельности и применяется по всем налоговым режимам, млн. рублей	800	2000	указывается в млн. рублей (за предшествующий календарный год)
		120 в год – микропредприятие		



№ п/п	Наименование сведений	Малые предприятия	Средние предприятия	Показатель
1	2	3	4	5
<2>: 9	Содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведения о лицензиях, полученных соответственно юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем	подлежит заполнению		
10	Сведения о видах деятельности юридического лица согласно учредительным документам или о видах деятельности физического лица, внесенного в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, с указанием кодов ОКВЭД2 и ОКПД2	подлежит заполнению		
11	Сведения о производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товарах, работах, услугах с указанием кодов ОКВЭД2 и ОКПД2	подлежит заполнению		
12	Сведения о соответствии производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товарах, работах, услугах критериям отнесения к инновационной продукции, высокотехнологичной продукции	да (нет)		
13	Сведения об участии в утвержденных программах партнерства отдельных заказчиков с субъектами малого и среднего предпринимательства	да (нет) (в случае участия – наименование заказчика, реализующего программу партнерства)		
14	Сведения о наличии у юридического лица, индивидуального предпринимателя в предшествующем календарном году контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом “О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд”, и (или) договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом “О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц”	да (нет) (при наличии – количество исполненных контрактов или договоров и общая сумма)		
15	Сведения о том, что руководитель, члены коллегиального исполнительного органа, главный бухгалтер субъекта малого и среднего предпринимательства не имеют судимости за преступления в сфере экономики, а также о том, что в отношении указанных физических лиц не применялось наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, связанной с деятельностью субъекта малого и среднего предпринимательства, и административное наказание в виде дисквалификации	да (нет)		



№ п/п	Наименование сведений	Малые предприятия	Средние предприятия	Показатель
1	2	3	4	5
<2>:				
16	Информация о наличии сведений о субъекте малого и среднего предпринимательства в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных федеральными законами "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"	да (нет)		

(подпись)

М.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подписавшего, должность)

#### ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ:

Декларация предоставляется в случаях, установленных в [пункте 16](#) Информационной карты.

<1> Категория субъекта малого или среднего предпринимательства изменяется только в случае, если предельные значения выше или ниже предельных значений, указанных в пунктах 7 и 8 настоящего документа, в течение 3 календарных лет, следующих один за другим.

<2> Пункты 1 - 11 настоящего документа являются обязательными для заполнения.

<3> Ограничение в отношении суммарной доли участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью не распространяется на общества с ограниченной ответственностью, соответствующие требованиям, указанным в подпунктах "в" - "д" пункта 1 части 1.1 статьи 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

### Форма 3 План привлечения субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства

\_\_\_\_\_ (указать способ закупки) на право заключения договора на \_\_\_\_\_ (указать предмет договора)

#### План привлечения субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства

<b>Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя), почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты субъекта малого и среднего предпринимательства - субподрядчика (соисполнителя)</b>	<b>Предмет договора, заключаемого с субъектом малого и среднего предпринимательства - субподрядчиком (соисполнителем), с указанием количества поставляемого им товара, объема выполняемых им работ, оказываемых им услуг</b>	<b>Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги субъектом малого и среднего предпринимательства - субподрядчиком (соисполнителем)</b>	<b>Цена договора, заключаемого с субъектом малого и среднего предпринимательства - субподрядчиком (соисполнителем)</b>

Приложение:

1. Декларация 1 \_\_\_\_\_;
2. Декларация 2 \_\_\_\_\_.

(Подпись уполномоченного представителя)  
М.П.

(Ф.И.О. и должность подписавшего)

#### ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных Претендентом на участие в закупке.
2. Данная форма заполняется и прикладывается Претендентом в обязательном порядке в случае установления в настоящей документации особенностей участия в закупке субъектов малого и среднего предпринимательства, а именно: о привлечении к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства (п. 2 информационной карты настоящей документации)
3. Претендент на участие в закупке указывает свое фирменное наименование (в т.ч. организационно-правовую форму)
4. Претендент к заполненной форме в обязательном порядке прикладывает Декларации, подготовленные по [Форме 2](#) настоящей документации в отношении каждого субподрядчика (соисполнителя), являющегося субъектом малого и среднего предпринимательства и указанного в приведенной таблице.
5. Заполненная форма плана должна быть скреплена печатью участника закупки, при её наличии.
6. Не допускается удаление текста из настоящей формы, кроме текста, написанного курс

### РАЗДЕЛ III. Техническое задание

ТСЖ «Большие каменщики» обязуется передать арендатору нежилое помещение, находящееся по адресу: г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2 (далее – Помещение) по акту приема-передачи, производить за свой счет капитальный ремонт Помещения, обеспечивать Помещение бесперебойным тепло-, электроснабжением, производить эксплуатационно-техническое обслуживание Помещения и его инженерно-технических систем, а также проводить противопожарные мероприятия.

Объект	Часть помещения
Помещение принадлежит	ТСЖ «Большие каменщики» на основании Протокол внеочередного заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Б. Каменщики, д. 2 от 30.07.2017
Адрес помещения	Нежилое помещение № I к. № 5, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2
Площадь арендуемого помещения	14,2 кв.м.
Общая стоимость аренды	110 000 (Сто десять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения
Срок аренды	с 01 октября 2017 года по 31 августа 2018 года

## РАЗДЕЛ IV. Проект договора

ДОГОВОР № 2.2.1/ \_\_\_\_\_

г. Москва

« » 2017 года

Товарищество собственников жилья «Большие Каменщики», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя Правления \_\_\_\_\_, с одной стороны и ПАО «Центральный телеграф», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату в аренду (во временное пользование) недвижимое имущество общей площадью 14,20 кв.м., находящееся по адресу: г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2, технический этаж, на экспликации ТБТИ Центральное города Москвы от 16.05.2013 года имеющие номер I (5), (далее – Помещения). План Помещения прилагается к настоящему Договору (Приложение № 1) и является его неотъемлемой частью.

1.2. Помещения являются общим имуществом собственников многоквартирного дома.

1.3. Целевое назначение использования Помещений – размещение слаботочного оборудования.

### 2. СРОК АРЕНДЫ И ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В СИЛУ, ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЙ

2.1. Срок аренды устанавливается с 1 октября 2017 года по 31 августа 2018 года включительно.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.10.2017 г. и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.

2.3. Помещения считаются фактически переданными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. В акте указывается техническое состояние Помещений на момент их передачи. Помещения должны быть переданы Арендатору не позднее даты начала аренды.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору Помещения в сроки, установленные настоящим договором.

3.1.2. Не препятствовать Арендатору прямо или косвенно пользоваться Помещениями и пропуску в него посетителей и лиц, работающих или сотрудничающих с Арендатором, не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Контролировать содержание Помещений Арендатором, для чего Арендатор должен обеспечить Арендодателю доступ в Помещения в срок не позднее одного дня с даты уведомления Арендатора о необходимости такого доступа;

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Принять Помещения в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3.2. Своевременно вносить платежи на условиях настоящего договора.

3.3.3. Использовать Помещения только для целей, указанных в п. 1.3. настоящего договора.

3.3.4. Содержать Помещения в нормальном эксплуатационном состоянии, проводить своими силами и за счет собственных средств по мере возникновения необходимости текущий ремонт, если иное не установлено соглашением сторон.

3.3.5. Проводить реконструкцию Помещений и их перепланировку только с согласия Арендодателя, на согласованных с ним условиях.

3.3.6. Соблюдать в Помещениях санитарные, экологические, миграционные, трудовые и иные нормы и правила, действующие в Российской Федерации.

3.3.7. Обеспечить в Помещениях условия, необходимые для соблюдения правил и норм по охране труда. Назначить своим приказом ответственного за охрану труда в Помещениях.

3.3.8. Обеспечить сохранность электрических, тепловых, водяных, канализационных и других инженерных сетей, а также входящего в их состав оборудования, находящихся в Помещениях.

3.3.9. Соблюдать противопожарные правила и нормы, а также правила пользования тепловой энергией. Обеспечить Помещения средствами пожарно-охранной сигнализации и пожаротушения. Назначить приказом ответственного за противопожарную безопасность.

3.3.10. Беспрепятственно пропускать в Помещения представителей Арендодателя и контролирующих органов.

3.3.11. Возместить Арендодателю его расходы на оплату штрафов, пеней и /или неустоек, а также иных расходов в случае, если они возникли у Арендодателя по вине Арендатора, в срок не позднее пяти дней с даты получения соответствующего требования Арендодателя.

3.3.12. Самостоятельно получать в уполномоченных органах все необходимые разрешения, связанные с использованием Помещений в целях, установленных п. 1.3. настоящего договора.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Оборудовать и оформлять Помещения по своему усмотрению.

3.4.2. Устанавливать сигнализацию и иные системы охраны.

3.4.3. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды. О намерении реализовать указанное право Арендатор должен предупредить Арендодателя за один месяц до окончания срока действия настоящего договора.

#### **4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Арендная плата за Помещения устанавливается в размере 10 000 руб. 00 коп. в месяц, НДС не облагается в связи с применением Арендодателем упрощенной системы налогообложения.

4.2. Арендная плата уплачивается Арендатором в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя ежемесячно, в срок до 01 числа оплачиваемого месяца. Арендная плата за период с даты начала аренды до окончания текущего календарного месяца уплачивается Арендатором в течение трех рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

4.3. В арендную плату включены эксплуатационные расходы и расходы на отопление Помещений. В арендную плату не включены расходы на электроснабжение Помещений. Указанные расходы возмещаются Арендатором Арендодателю в срок не позднее 5 дней с даты получения Арендатором соответствующего счета (квитанции) Арендодателя.

#### **5. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем внесудебном порядке:

- в случае просрочки на 7(Семь) дней и более внесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд;
- приведение Арендатором Помещений в состояние, непригодное для их нормальной эксплуатации;
- неисполнение Арендатором требований Арендодателя, установленных п. 3.2.1. настоящего Договора;
- использование Арендатором Помещений не в соответствии с их целевым назначением, установленным п. 1.3.

Указанные в настоящем пункте действия Арендатора Стороны считают существенным нарушением условий настоящего Договора.

При наличии обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом, Арендодатель должен письменно уведомить Арендатора о необходимости устранить имеющееся существенное нарушение в двухдневный срок, который Стороны считают разумным.

В случае если существенное нарушение не будет своевременно устранено Арендатором, настоящий Договор считается расторгнутым с момента истечения двухдневного срока.

5.3. Настоящий Договор также может быть расторгнут судом по требованию любой из Сторон по обстоятельствам и в порядке, предусмотренном ст.ст. 619,620 ГК РФ.

5.4. Каждая из Сторон имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом в письменной форме другую Сторону не менее чем за 2 (два) месяца до даты предполагаемого расторжения.

5.5. Возврат Помещений, в случае досрочного расторжения настоящего Договора, производится аналогично порядку, установленному разделом 6 настоящего Договора.

#### **6. ПОРЯДОК ВОЗВРАЩЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

6.1. При прекращении или расторжении настоящего Договора по любой из указанных в нем причин, Арендатор обязан вернуть Помещения в состоянии, в котором они были переданы в аренду, либо с улучшениями, согласованными с Арендодателем, с учетом нормального износа не позднее последнего дня срока окончания аренды.

6.2. Возврат Помещений осуществляется по акту приема-передачи.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты арендной платы, Арендодатель имеет право требовать уплаты неустойки в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более половины ежемесячной арендной платы. Неустойка в указанном размере должна

быть оплачена Арендатором в течение 2 (Двух) дней с момента получения им соответствующего требования Арендодателя.

7.2. В случае расторжения Арендатором настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке по вине Арендатора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере одной месячной арендной платы в срок не позднее пяти дней с даты одностороннего внесудебного расторжения настоящего договора.

7.3. Стороны несут иную имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством.

7.4. Уплата неустойки, штрафа, компенсация материального ущерба не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Споры или разногласия по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы. Досудебный порядок урегулирования споров Стороны считают необязательным.

8.2. В случае если российское законодательство существенно изменится по сравнению с действующим на момент заключения настоящего договора, обе стороны соглашаются сотрудничать друг с другом по заключению нового договора, который максимально близко воспроизведет условия настоящего договора, и приложат все усилия к срочному вступлению в силу нового договора.

8.3. Стоимость неотделимых улучшений Помещений, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

8.4. Все уведомления, направляемые сторонами в соответствии с настоящим договором, вручаются лично уполномоченному лицу под расписку о получении либо направляются ценным письмом с описью вложения.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору вступают в силу после их подписания Сторонами.

8.6. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

## **9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

ТСЖ «Большие Каменщики»  
115172, г. Москва, ул. Б. Каменщики, д. 2  
ИНН 7705556914 КПП 770501001  
р/сч 40703810238000069709  
в Сбербанк России ОАО, г. Москва,  
к/счет 30101810400000000225  
БИК 044525225

\_\_\_\_\_  
М.П.

### **АРЕНДАТОР:**

ПАО «Центральный телеграф»  
125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7  
ИНН 7710146208, КПП 774850001  
р/сч 40702810400000005666  
в АО «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург  
к/счет 30101810800000000861  
БИК 044030861

\_\_\_\_\_  
М.П.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ**  
**по договору об оказании услуг по предоставлению в пользование недвижимого имущества**  
**от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года.**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года

Товарищество собственников жилья «Большие Каменщики», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя Правления \_\_\_\_\_, с одной стороны и ПАО «Центральный телеграф» в лице \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял за плату в пользование помещение № 5 , площадью 14,2 кв.м., находящееся на техническом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: по адресу: г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2 (далее – Помещение).

Помещение пригодно для использования в целях, установленных п. 1.3. договора аренды.

Настоящий акт составлен в двух идентичных экземплярах, по одному – для каждой из подписавших его сторон.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

ТСЖ «Большие Каменщики»  
115172, г. Москва, ул. Б. Каменщики, д. 2  
ИНН 7705556914 КПП 770501001  
р/сч 40703810238000069709 в Сбербанк  
России ОАО, г. Москва, к/счет  
3010181040000000225, БИК 044525225

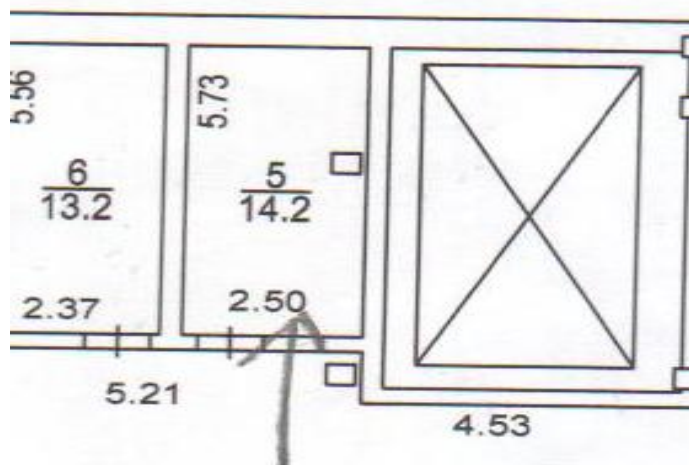
\_\_\_\_\_  
М.П.**АРЕНДАТОР:**

ПАО «Центральный телеграф»  
125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7  
ИНН 7710146208, КПП 774850001  
р/сч 40702810400000005666  
в АО «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург  
к/счет 30101810800000000861  
БИК 044030861

\_\_\_\_\_  
М.П.



**План  
нежилого помещения, передаваемого в субаренду**



АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ТСЖ «Большие Каменщики»  
115172, г. Москва, ул. Б. Каменщики, д. 2  
ИНН 7705556914 КПП 770501001  
р/сч 40703810238000069709 в Сбербанк России  
ОАО, г. Москва, к/счет 30101810400000000225,  
БИК 044525225

\_\_\_\_\_  
М.П.

АРЕНДАТОР:

ПАО «Центральный телеграф»  
125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7  
ИНН 7710146208, КПП 774850001  
р/сч 40702810400000005666  
в АО «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург  
к/счет 30101810800000000861  
БИК 044030861

\_\_\_\_\_  
М.П.