

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 53 765-Д0Г/50801-18  
по предоставлению места в линейно-кабельных сооружениях  
связи

г. Москва

31.03.2018

Закрытое акционерное общество «ИСКРАТЕЛЕКОМ», именуемое в дальнейшем «Сторона-1» в лице Генерального директора Мирзабекова Алхаса Мирзабековича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Центральный телеграф», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Директора департамента продаж и обслуживания Ковалева М.В., действующей на основании Доверенности №1103/1-10-01/758 от 26.09.2017, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По настоящему Договору Сторона-1 обязуется оказывать Стороне-2 за плату услуги по предоставлению места в линейно-кабельных сооружениях связи Стороны-1 (далее - Услуги), расположенных по адресу: г. Москва, город Московский (далее по тексту - «участки ЛКС»), для прокладки и размещения Стороной-2 или указанных ей лиц кабелей связи (далее по тексту - «Кабели связи»), а также их эксплуатации в течение срока действия настоящего Договора.

1.2. Общая протяженность участков ЛКС, в которых Сторона-1 предоставляет место Стороне-2 составляет 4389,1 метра. Характеристики участков ЛКС, их расположение и протяженность каждого указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Участки ЛКС принадлежат Стороне-1 на основании:

1.3.1. Инвестиционный контракт от 04 июня 2007 г. на осуществление застройки земельного участка по адресу: г. Москва, городское поселение Московский, в районе г. Московский, зарегистрированный 05.06.07. в Минмосoblстрое за №39/21-07;

1.3.2. Инвестиционный договор от 18 октября 2007 г. на совместное осуществление застройки земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, городское поселение Московский, в районе г. Московский, заключенный между ООО «Эко-про», ООО «Институт «Каналстройпроект», ОАО «Домостроительный комбинат №1», ООО «Дирекция МВКС», ОАО «Москапстрой», ООО «РЭС», ЗАО «ПСТ», ООО «РУК», зарегистрированный 18 октября 2007 г, в Минмосoblстрое за №39-11/21-07.

1.3.3. Договор купли-продажи основных средств № Д-ГКР-3/14 от 01.03.2014 г., заключенный между ЗАО « ИСКРАТЕЛЕКОМ» и ООО «ГорКом-Регион».

1.4. Каждый из участков ЛКС представляет собой двухотверстную кабельную канализацию, из которых место для размещения Кабелей связи предоставляется Стороне-2 по настоящему Договору в одном отверстии.

Сторона-2 проинформирована о том, что в участках ЛКС находится имущество (кабели, радио и связи), принадлежащее третьим лицам. Сторона-2 подтверждает, что они не являются препятствием для размещения Кабелей связи в предоставленном месте участков ЛКС в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.5. Срок оказания Услуг - с 01.01.2018 по 31.12.2020.

1.6. Общая стоимость услуг Стороны-1 за весь срок действия Договора не может превышать 3 000 000 (Три миллиона) рублей с учетом НДС. По настоящему Договору у Стороны-2 не возникает обязанности заказать услуги на всю указанную сумму.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона-1 обязуется:

2.1.1. Обеспечить рассмотрение и согласование рабочего проекта на производство линейно-кабельных работ, необходимых для размещения Стороной-2 или указанными ей лицами Кабелей связи в предоставленном месте участков ЛКС в соответствии с условиями настоящего Договора (прокладки на участках ЛКС кабелей связи Стороны-2 или привлеченный ей третьих лиц), в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его получения от Стороны-2.

2.1.2. Предоставить Стороне-2 место в участках ЛКС для размещения Кабелей связи и подписать со Стороной-2 акт о размещении в течение 3 (Трех) дней с даты согласования Стороной-1 рабочего проекта, указанного в пункте 2.2.1 настоящего Договора.

2.1.3. Обеспечивать доступ Стороне-2 или привлеченным ей третьим лицам к участкам ЛКС для их эксплуатации в соответствии с действующими требованиями и нормами Минкомсвязи РФ. В случае привлечения Стороной-2 третьих лиц для размещения их Кабелей связи, Сторона-2 обязуется предоставить Стороне-1 сведения о лицах, допуск которых к участкам ЛКС необходимо обеспечить.

2.1.4. Обеспечивать допуск Стороне-2 или привлеченным ей третьим лицам к участкам ЛКС для

производства ремонтных и восстановительных работ Кабелей связи круглосуточно в предварительно согласованное Сторонами время в течение всего срока действия Договора.

2.1.5. За свой счет принимать все необходимые меры к устранению причин и последствий аварий, в случае если такие аварии произойдут не по вине Стороны-2.

2.1.6. В случае возникновения необходимости выполнения аварийно-восстановительных работ на участках ЛКС известить об этом Сторону-2 по телефону: (495)504-38-10, факсу: (495) 500-4644, электронной почте: support@cnt.ru перед началом выполнения таких работ.

2.1.7. Осуществлять текущий и капитальный ремонт участков ЛКС.

2.1.8. Сторона-1 ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным выставляет Стороне-2 акты, счета, счета-фактуры за предоставленную услугу. Счета/счета-фактуры доставляются Стороной-1 Стороне-2 по адресу, указанному в Разделе 8 настоящего Договора. Копии счета, счетов фактур, актов отправляются по электронной почте на адрес: E-Smirnova@ct.cnt.ru.

2.1.9. Подписать акт о демонтаже Кабелей связи (п.2.2.8. Договора) и вернуть Стороне-2 ее экземпляр акта в течение 5 рабочих дней с момента его получения от Стороны-2.

2.1.10. При проведении плановых профилактических и регламентных работ, которые могут привести к прекращению предоставления услуг по настоящему Договору, сообщать об этом Стороне-2 не менее чем за 3 (три) дня до начала работ. Профилактические и регламентные работы проводятся преимущественно в часы наименьшей нагрузки, не более 4 (четырёх) часов в месяц.

2.2. Сторона-2 обязуется:

2.2.1. После выполнения работ по размещению в участках ЛКС Кабелей связи подготовить и предоставить Стороне-1 акт о размещении.

2.2.2. За свой счет производить прокладку Кабелей связи.

2.2.3. Своевременно и в полном объеме оплачивать оказанные по Договору Услуги в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять содержание и ремонт Кабелей связи, выполнять аварийно-восстановительные работы на Кабелях связи при возникновении их разрушения (повреждений) по вине Стороны-2. В случае возникновения повреждений Кабелей связи по вине Стороны-2, Сторона-2 обязуется компенсировать Стороне-1 связанные с восстановительным ремонтом документально подтвержденные расходы не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента предъявления Стороной-2 требования об их уплате и подтверждающих их величину документов.

2.2.5. Восстановить за свой счет разрушенное (поврежденное) имущество в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента возникновения разрушений (повреждений), в случае, если разрушения (повреждения) участков ЛКС произошли по вине Стороны-2 или привлеченных Стороной-2 третьих лиц.

2.2.6. Освободить участки ЛКС от своих Кабелей связи в течение 30 (Тридцати) дней со дня прекращения действия настоящего Договора и подписать со Стороной-1 акт о демонтаже Кабелей связи.

2.2.7. Подписывать ежемесячные акты об оказанных Услугах, предусмотренные пунктом 2.1.8 настоящего Договора, и возвращать Стороне-1 причитающиеся ей экземпляры актов в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня их получения от Стороны-1.

2.2.8. В случае изменения почтового адреса и банковских реквизитов Стороны-2, ликвидации или реорганизации Стороны-2 письменно уведомлять об этом Сторону-1 течение 15 (Пятнадцати) дней с момента наступления соответствующего события.

2.3. По настоящему Договору право размещать в предоставленном месте участков ЛКС Кабели связи имеют Сторона-2 или привлеченные ей третьи лица, настоящим Стороной-1 дает Стороне-2 согласие на размещение в участках ЛКС Кабелей связи привлеченных Стороной-2 третьих лиц, за действия которых Сторона-2 несет ответственность перед Стороной-1.

### 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость оказываемых по настоящему Договору Услуг составляет 74 232,00 (Семьдесят четыре тысячи двести тридцать два) рубля 00 копеек, в т.ч. НДС (18%) – 11 323,53 (Одиннадцать тысяч триста двадцать три.) рубля 53 копейки в месяц.

3.2. Оплата Услуг производится Стороной-2 со дня подписания акта о размещении (п.2.1.2., п.2.2.2. Договора), и уплачивается за весь период оказания Услуг до подписания акта о демонтаже кабелей связи (пункт 2.2.8 настоящего Договора).

3.3. Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц. Документы на оплату передаются Стороне-2 по окончании оплачиваемого месяца. Сторона-2 в течение 30 (тридцати) дней после получения документов на оплату обязана перечислить ежемесячную плату за оказание услуги, указанную в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.4. Датой надлежащего исполнения Стороной-2 обязательств по оплате Услуг считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Стороны-1.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона обязуется возместить другой Стороне все убытки, вызванные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением.

4.2. В случае нарушения Стороной-2 сроков оплаты стоимости Услуг, установленных п.3.3., 3.4 настоящего Договора, Сторона-1 вправе потребовать от Стороны-2 уплаты неустойки в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) суммы долга, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы долга.

4.3. В случае нарушения Стороной-2 срока, установленного пунктом 2.2.6 настоящего Договора, Сторона-1 вправе потребовать от Стороны-2 уплаты неустойки в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от ежемесячной стоимости Услуг по настоящему Договору за каждый день просрочки.

4.4. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств по настоящему Договору.

#### 5. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить разумными мерами, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить об этом другую Сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их возникновения с приложением подтверждающих документов, выданных компетентными органами.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев без признаков прекращения настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон путем направления уведомления другой Стороне. В этом случае Стороны обязаны произвести взаиморасчеты по факту оказанных услуг.

5.4. Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна самостоятельно предпринять все разумные и возможные меры с целью ограничить неблагоприятные последствия, вызванные указанными обстоятельствами.

5.5. Акты государственных органов, принятые после заключения Сторонами настоящего Договора, содержащие запрет на исполнение настоящего Договора, являются обстоятельствами непреодолимой силы и освобождают Стороны от исполнения обязательств в случае, если они имеют юридическую силу, которая распространяется на отношения, возникшие в период действия настоящего Договора. Если такие акты будут препятствовать Сторонам в исполнении настоящего Договора частично, Стороны приведут настоящий договор в соответствие с новыми требованиями законодательства путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

#### 6. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует по 31.12.2020г. либо до достижения суммы договора, указанной в п.1.6 в зависимости от того события, которое наступит ранее. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникшие с 01.01.2018г.

6.2. Настоящий Договор может быть в любое время расторгнут по соглашению Сторон или по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

6.3. Сторона-1 вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно предупредив об этом Сторону-2 не менее, чем за 30 (Тридцать) дней, в случае систематического (более двух раз подряд) нарушения Стороной-2 сроков оплаты Услуг, установленных пунктом 3.3. настоящего Договора, более чем на 10 (Десять) банковских дней.

6.4. Сторона-2 вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно предупредив об этом Сторону-1, не менее чем за 30 (Тридцать) дней

6.5. В случаях одностороннего отказа, предусмотренных п.6.3.,6.4. Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения одной Стороной уведомления об одностороннем отказе другой Стороны от исполнения Договора, если более длительный срок не предусмотрен в уведомлении.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат обязательному досудебному урегулированию путем проведения переговоров и направления письменных претензий. Срок ответа на письменную претензию составляет 30 (Тридцать) дней с момента ее получения. При не достижении Сторонами согласия в порядке досудебного урегулирования споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы в установленном законодательством порядке.

7.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться в письменной форме, и быть подписанными уполномоченными представителями Сторон. Уведомления и сообщения будут считаться доставленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены лично под расписку.

7.3. Любые изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если они имеют письменную форму и подписаны Сторонами.

7.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.5. Контактная информация уполномоченных представителей Сторон по вопросам доступа к участкам ЛКС при необходимости проведения неотложных ремонтных и восстановительных работ (в рабочее время, в вечернее и ночное время, в выходные и праздничные дни):

7.5.1. Со стороны Стороны-2: Дежурная смена, (495)504-38-10, факс: (495) 500-4644, электронная почта: support@snt.ru

7.5.2. Со стороны Стороны-1: Григоренко Максим Александрович. +7 (968) 069-81-76.

7.6. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.7. Настоящий Договор содержит Приложение № 1 и №2, которые являются его неотъемлемой частью.

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона-1: ЗАО «ИСКРАТЕЛЕКОМ»

Сторона-2: ПАО «Центральный телеграф»

Место нахождения: 109652, г. Москва, ул. Люблинская, д. 171, к. 1А Адрес для переписки и уведомления: 117105, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 1, стр. 14 ИНН: 7736196490 КПП: 772301001 Р/с 40702810900301957002 ЗАО КБ «Ситибанк» г. Москва к/с 30101810300000000202 БИК: 044525202	125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7 Адрес для переписки и уведомления: 108811, г. Москва, п. Московский, Киевское шоссе, 22 км., домовл.б, стр.1 Расчетный счет № 407 028 104 000 000 056 66 в АО «АБ «РОССИЯ», г. Москва БИК 044 030 861 Корр. счет № 301 018 108 000 000 008 61 ИНН 7710146208 КПП 774850001 ОКПО 01134091 ОКВЭД 61.10
---	--

Сторона-1  
ЗАО «ИСКРАТЕЛЕКОМ»  
Генеральный директор

Мирзабеков А.М.



Сторона-2:  
ПАО «Центральный телеграф»  
Директор департамента  
продаж и обслуживания

Ковалева М.В.

**Приложение № 1**  
к Договору оказания услуг  
по предоставлению места в  
линейно-кабельных сооружениях связи  
№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

1. Характеристики участков ЛКС, их расположение и протяженность

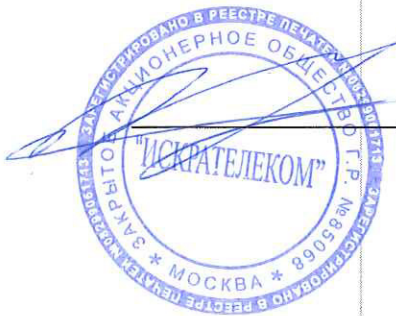
№ п/п	Место нахождения кабеля (трасса прохождения)	Кабель I (кан/метр)
1	Внутриплощадная кабельная канализация (1-й квартал п. Московский)	835,7
2	Внутриплощадная кабельная канализация (2-й квартал п. Московский)	704,4
3	Внутриплощадная кабельная канализация (3-й квартал п. Московский)	677,5
4	Внутриплощадная кабельная канализация (4-й квартал п. Московский).	666,3
5	Магистральная кабельная канализация, 1-го квартала, на участках НК 6 - НК 16.НК26-НК29	989,7
6	Магистральная кабельная канализация, 2-го квартала, на участках НК 16- НК 25,НК39-НК53	515,5
ИТОГО		4389,1

2. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона-1  
ЗАО «ИСКРАТЕЛЕКОМ»  
Генеральный директор

Сторона-2:  
ПАО «Центральный телеграф»  
Директор департамента  
продаж и обслуживания



Мирзабеков А.М.

Ковалева М.В..

Приложение № 2  
к Договору оказания услуг  
по предоставлению места в  
линейно-кабельных сооружениях связи  
№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_.

ФОРМА

АКТ

о начале оказания услуг по договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с одной стороны, и ПАО «Центральный телеграф», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий акт (далее «Акт») к Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (далее «Договор»), о нижеследующем:

1. Сторона-1 в соответствии с Договором № \_\_\_\_\_ года начала оказание услуг, предусмотренных п.1.1 Договора, на объектах по адресу: \_\_\_\_\_

№п/п	Направление (трасса) (указаны стр. позиции по генплану)	Протяженность, м
1.	.	
	<b>ИТОГО</b>	

2. Кабели связи Стороны-2 размещены и Сторона-1 начала оказывать услугу с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Стороны не имеют претензий друг к другу.

Сторона-1  
ЗАО «ИСКРАТЕЛЕКОМ»  
Генеральный директор

Сторона-2:  
ПАО «Центральный телеграф»  
Директор департамента  
продаж и обслуживания

\_\_\_\_\_ Мирзабеков А.М.

\_\_\_\_\_ Ковалева М.В.

