Приложение № 1

**Расчет эксплуатационно-технических и коммунальных услуг,**

**включенных в переменную часть арендной платы**

Объект: г. Москва, ул. Никитский переулок, дом 7, стр. 1, подвал, подвал-2, цокольный этаж, этаж 1, этаж 2, этаж 3, этаж 4, этаж 5, этаж 6, этаж 7 (площадь – 1 624,8 кв. м)

Объем потребляемых энергоресурсов всех видов определяется на помесячной основе и рассчитывается следующим образом.

**1. Электроэнергия**

1.1. Расчет потребленной электроэнергии производится по установленной мощности, определяется на основании норматива удельной нагрузки, арендованной площади, времени потребления энергии в сутки и количества дней в расчетном периоде и составляет:

0,045 кВт/кв. м х 1 624,8 кв. м х 10 ч. х 30,5 дн. = 22300 кВт \*ч.

где:

- 0,045 кВт/кв. м - норматив удельной нагрузки (РД 34.20.185-94 «Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий», п. 2.2.1.);

- 10 ч. – максимальное время потребления электрической энергии в сутки;

- 30,5 дн. – среднее количество дней в месяце.

1.2. Расчет производится по четвертой ценовой категории.

**2. Тепловая энергия**

2.1. Количество теплоносителя (тепловой энергии) определяется в процентном соотношении занимаемой Арендатором площади от общей отапливаемой площади Объекта в соответствии с данными учета фактического потребления тепловой энергии по показаниям узла учета Арендодателя.

2.2. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение фактически потребленного количества тепловой энергии и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

**3. Питьевая вода и приемка сточных вод**

3.1. Количество полученной Арендатором питьевой воды и сброшенных сточных вод определяется в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды по показаниям средств измерений, установленных на водопроводных вводах Объекта.

3.2. Оплата осуществляется Арендатором по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, установленным Региональной энергетической комиссией (РЭК) города Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) для потребителей, отнесенных к соответствующей группе по применению тарифов.

**4. Эксплуатационно-техническое обслуживание оборудования и систем жизнеобеспечения**

Норматив на 1 кв. м площади в месяц составляет 30 руб. (без НДС).

Для расчета стоимости потребленных Арендатором энергоресурсов, воды, приема сточных вод применяются тарифы, установленные для Арендодателя энергоснабжающей и водоснабжающей организациями (ПАО «Мосэнергосбыт», ПАО «Мосэнерго», АО «Мосводоканал») на период их оплаты. Эти тарифы могут изменяться в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и договорами энергоснабжения, без предварительного согласования с Арендодателем. Арендодатель доводит до сведения Арендатора величину новых тарифов при оформлении Акта потребленных энергоресурсов. Изменение указанных тарифов в период действия настоящего договора не считается его изменением и не требует его переоформления.